

ГЖУ

1
ПРОТОКОЛ № 2
от «28» октября 2020 г.,

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очной форме расположенном по адресу:

Тихвинский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование Тихвинское городское поселение
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 4
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: 28.10.2020 г. в 17 час 00 мин., ЛО, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 4, во дворе.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых- 158, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2984,54 кв. метров, в том числе 2840,24 кв. метров жилых помещений, 144,30 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 75 человек, обладающие 2058,44 голосами.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Тихвин» ИНН 4715029365, КПП 471501001, ОГРН 1144715000528 по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало 75 собственников (представителей собственников), обладающих 68,97 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

8. Выбор места хранения протокола собрания.
9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протокола собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.
10. Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания» слушали: генерального директора ООО «Возрождение Тихвин» Заболотского Виталия Александровича.

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать: Кочергину Елену Александровну, собственника помещения № 1.

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: Ильина Андрея Владимировича, заместителя генерального директора УК ООО «Возрождение Тихвин».

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Кочергину Елену Александровну, собственника помещения № 1.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА–100% ПРОТИВ– 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Ильина Андрея Владимировича, заместителя генерального директора УК ООО «Возрождение Тихвин».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА–100% ПРОТИВ– 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%

По вопросу 2 «Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором» слушали: генерального директора ООО «Возрождение Тихвин» Заболотского Виталия Александровича.

Предложено утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Решили утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021,

2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА–100% ПРОТИВ– 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%

По вопросу 3 «Утверждение смет расходов на капитальный ремонт» слушали: генерального директора ООО «Возрождение Тихвин» Заболотского Виталия Александровича.

Предложено утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

Проектные работы (на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, пу и уу) на сумму 268766,38 руб.

Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Итого на сумму: 268766,38 руб.

Решили утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

Проектные работы (на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, пу и уу) на сумму 268766,38 руб.

Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Итого на сумму: 268766,38 руб.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА–100% ПРОТИВ– 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%

По вопросу 4 «Утверждение возможности изменения стоимости работ» слушали: генерального директора ООО «Возрождение Тихвин» Заболотского Виталия Александровича.

Предложено, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников:

Решили утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА–100% ПРОТИВ– 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%

По вопросу 5 «Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором» слушали: генерального директора ООО «Возрождение Тихвин» Заболотского Виталия Александровича.

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению

регионального оператора, в 2021г.

Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2021г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА-100% ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%

По вопросу 6 «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали: генерального директора ООО «Возрождение Тихвин» Заболотского Виталия Александровича.

Предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт: 268766,38 руб.

Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт: 268766,38 руб.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА-100% ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%

По вопросу 7

«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ» слушали: генерального директора ООО «Возрождение Тихвин» Заболотского Виталия Александровича.

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: Кочергину Елену Александровну, собственника помещения № 1.

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи: Ильину Андрею Владимировичу, заместителю генерального директора УК ООО «Возрождение Тихвин» 8(904)619-47-49.

Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: Кочергину Елену Александровну, собственника помещения № 1.



(ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)

Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица: Ильин Андрей Владимирович, заместитель генерального директора УК ООО «Возрождение Тихвин», тел.: 8(904)619-47-49.

(ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

По вопросу 8

«Выбор места хранения протоколов собрания» слушали:

Ильина Андрея Владимировича, заместителя генерального директора УК ООО «Возрождение Тихвин».

Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания: ООО «Возрождение Тихвин», 187556, г. Тихвин, 4 микрорайон, д. 39 «А», офис №6, генеральный директор Заболотский В. А., тел.: 8(929)103-84-77.

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания: ООО «Возрождение Тихвин», 187556, г. Тихвин, 4 м-н, д. 39 «А», офис №6, генеральный директор Заболотский В. А., тел.: 8(929)103-84-77.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

По вопросу 9

«Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, 7 литер «А» слушали: Заболотского Виталия Александровича.

Предложено утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО» 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, 7 литер «А»: зав. отделом коммунального хозяйства администрации Тихвинского р-на Богдашова Л. В., г. Тихвин, 1 м-н, д. 2, тел.: 8(81367)56-058)

Решили утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, 7 литер «А» зав. отделом коммунального хозяйства администрации Тихвинского р-на Богдашова Л. В., г. Тихвин, 1 м-н, д. 2, тел.: 8(81367)56-058

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

По вопросу 10

«Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokarrem.ru» слушали: Заболотского Виталия Александровича.

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по

взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо – Грода Илья Владимирович или электронной почте: groda@lokaprem.ru.


Решили возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru.


Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА–100% ПРОТИВ– 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0%

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

Председатель собрания  Е. А. Кочергина «28» 10 2020 г. ✓
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  А. В. Ильин «28» 10 2020 г.
(подпись) (Ф.И.О.)