

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников жилых/нежилых помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Ивановка, дом № 7**

Гатчинский район,
Ленинградская область

19 мая 2016 г.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ТСЖ «Ивановка»

Место проведения собрания: ДК Ивановка

Начало проведения общего собрания: 19.05.2016 года в 20 ч. 05 мин.

Окончание проведения общего собрания: 19.05.2016 года в 20 ч. 50 мин.

Приглашенные: Генеральный директор ООО «УК «Возрождение» Мошкин
Василий Александрович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном
доме – 4458,21 голосов.

В голосовании приняло участие 67 собственников, с количеством голосов
2402,93, что составляет 53,9 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии для подведения итогов голосования.
4. О выборе иного способа управления.
5. О выборе управляющей организации.
6. Об утверждении проекта договора управления МКД.
7. Об утверждении стоимости услуг управляющей организации.
8. О способе оплаты коммунальных услуг.
9. Выбор старшего по дому.
10. О выборе способа направления сообщений о проведении общего собрания
собственников помещений.
11. О способе уведомления собственников помещений МКД о принятых
решениях на общем собрании.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя общего собрания.

Выступила Травина Алевтина Алексеевна

Предложено избрать председателем общего собрания Мошкина Василия
Александровича

«За» - 2347,83 голосов;

«Против» - 55,1 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 1: избрать председателем общего собрания Мошкина Василия Александровича.

2. Избрание секретаря общего собрания.

Выступил Мошкин Василий Александрович.

Предложено избрать секретарем общего собрания Травину Алевтину Алексеевну.

«За» - 2402,93 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 2: избрать секретарем общего собрания Травину Алевтину Алексеевну.

3. Избрание членов счетной комиссии для подведения итогов голосования.

Выступила Травина Алевтина Алексеевна.

Предложено избрать в члены счетной комиссии для подведения итогов голосования Иванову Ларису Петровну и Родионову Марию Павловну.

«За» - 2402,93 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 3: избрать в члены счетной комиссии для подведения итогов голосования Иванову Ларису Петровну и Родионову Марию Павловну.

4. О выборе иного способа управления.

Выступил Мошкин Василий Александрович

Присутствующим озвучено, что необходимо выбрать один из способов управления МКД: управление товариществом собственников жилья, управление управляющей организацией или непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать.

Предложено в качестве способа управления выбрать управление управляющей организацией.

«За» - 2230,53 голосов;

«Против» - 99,2 голосов;

«Воздержался» - 73,2 голосов.

Принято решение 4: в качестве способа управления выбрать управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации.

Выступил Мошкин Василий Александрович

Предложил в качестве управляющей организации для управления МКД избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Возрождение».

«За» - 2181,53 голосов;

«Против» - 123,7 голосов;

«Воздержался» - 97,7 голосов.

Принято решение 5: в качестве управляющей организации для управления МКД избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Возрождение».

6. Об утверждении проекта договора управления МКД.

Выступил Мошкин Василий Александрович

Предложил утвердить проект договора управления МКД, предоставленный ООО «УК «Возрождение».

«За» - 2347,83 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 55,1 голосов.

Принято решение 6: утвердить проект договора управления МКД, предоставленный ООО «УК «Возрождение».

7. Об утверждении стоимости услуг управляющей организации.

Выступил Мошкин Василий Александрович

Собственникам даны разъяснения, что согласно ч. 1.2 ст. 161 ЖК РФ Правительством Российской Федерации утвержден минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 года). Согласно этих требований, ООО «УК «Возрождение» будет оказывать собственникам и жителям дома услуги, а собственники (наниматели) обязаны своевременно и в полном объеме оплачивать их. Плата за управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества рассчитывается по формуле: размер ежемесячной платы за 1 кв.м x Общая площадь жилого помещения собственника или нанимателя.

Предложено утвердить стоимость услуг ООО «УК «Возрождение» на содержание, управление и текущий ремонт МКД в размере 23 рубля 10 копеек с квадратного метра общей площади помещения собственника.

«За» - 2329,73 голосов;

«Против» - 48,7 голосов;

«Воздержался» - 24,5 голосов.

Принято решение 7: утвердить стоимость услуг ООО «УК «Возрождение» на содержание, управление и текущий ремонт МКД в размере 23 рубля 10 копеек с квадратного метра общей площади помещения собственника.

8. О способе оплаты коммунальных услуг.

Выступил Мошкин Василий Александрович

Разъяснил присутствующим положения ч.7.1 ст. 155 ЖК РФ, согласно которому «На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному

оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед управляющей организацией, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества». Предложено, пользуясь ч.7.1 ст. 155 ЖК РФ, вносить плату за потребляемые коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

«За» - 2378,43 голосов;

«Против» - 24,5 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 8: вносить плату за потребляемые коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

9. Выбор старшего по дому.

Выступила Травина Алевтина Алексеевна

Предложено старшим по дому избрать собственника квартиры № 70 Гуркову Нину Михайловну.

«За» - 2402,93 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 9: старшим по дому избрать собственника квартиры № 70 Гуркову Нину Михайловну.

10. О выборе способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников помещений.

Выступила Травина Алевтина Алексеевна

Предложила в соответствии с ч.4 ст. 45 ЖК РФ, в целях экономии денежных средств, уменьшения документооборота и более быстрого получения собственниками помещений в МКД информации, установить способ уведомления собственников помещений путем размещения соответствующих объявлений формата А4 на дверях дома со стороны улицы каждого подъезда и на сайте ООО «УК «Возрождение».

«За» - 2402,93 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 10: установить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания собственников помещений путем размещения соответствующих объявлений формата А4 на дверях дома со стороны улицы каждого подъезда и на сайте ООО «УК «Возрождение».

11. О способе уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на общем собрании.

Выступила Травина Алевтина Алексеевна

Предложила в течение 5 рабочих дней после подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД вывесить на подъездах дома список принятых решений на общем собрании.

«За» - 2402,93 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Принято решение 11: в течение 5 рабочих дней после подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД вывесить на подъездах дома список принятых решений на общем собрании.

Председатель общего собрания _____  В.А. Мошкин

Секретарь общего собрания _____  А.А. Травина

Члены счетной комиссии _____  Л.П. Иванова

_____  М.П. Родионова