

**ПРОТОКОЛ № 1/2023  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«23» мая 2023 г.

г. Сосновый Бор,  
ул. Сибирская д. 10

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №10,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская  
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения (очной части): «14» мая 2023 г.  
18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения (очной части): Ленинградская область г. Сосновый Бор  
ул. Сибирская д. 10 во дворе дома

Дата начала заочного голосования «14» мая 2023 г. 18 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «22» мая 2023 г., 18 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Ленинградская область г. Сосновый Бор,  
ул. Сибирская д. 10 кв. 13

Инициатор общего собрания Слугина Наталья Геннадьевна  
собственник кв. 13

Способ сообщения собственникам помещений о проведении Общего собрания: размещение сообщения о проведении собрания на доске объявления, вручение лично.

Председатель общего собрания: Слугина Наталья Геннадьевна, собственник кв.13  
Секретарь общего собрания: Майков Илья Михайлович, собственник кв. 41

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2825,11  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании на общем собрании 1722,6 – что составляет 60,97 %  
от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме,  
а значит, в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в  
многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), поскольку в нем приняли участие собственники  
помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2825,11 кв. м.

Количество голосов собственников определено: исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв.м-1 голос) - 2825,11

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

## Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением на них функции счетной комиссии.
2. Расторжение действующего договора управления МКД .
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. Выбор ООО «УК «Энергия» (ИНН 7811611677) в качестве управляющей организации.
5. Согласование , утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления МКД (со всеми приложениями) с ООО «УК «Энергия» (ИНН 7811611677).
6. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома .
7. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания.

### Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД , с возложением на них функции счетной комиссии

**СЛУШАЛИ:** Слугину Наталью Геннадьевну

#### **ПРЕДЛОЖЕНО ИЗБРАТЬ:**

Председателем собрания: Слугину Н.Г., собственника кв. 13, секретарем собрания: Майкова И.М., собственника кв. 41 и возложить на них функцию счетной комиссии.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1722,6 кв. м, обладающих количеством голосов 60,97 %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1722,6	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу № 1 принято (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД ).

### Вопрос № 2. Расторжение действующего договора управления МКД

**СЛУШАЛИ:** Слугину Наталью Геннадьевну

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть действующий договор управления МКД

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1722,6 кв. м, обладающих количеством голосов 60,97 %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1722,6	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 2** принято (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ).

**Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация .**

**СЛУШАЛИ:** Слугину Наталью Геннадьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать способ управления многоквартирным домом- управляющая организация.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1722,6** кв. м, обладающих количеством голосов **60,97** %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1722,6	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 3** принято (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ).

**Вопрос №4. Выбор ООО «УК Энергия» (ИНН 7811611677) в качестве управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ:** Слугину Наталью Геннадьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать ООО «УК Энергия» (ИНН 7811611677) в качестве управляющей организации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1722,6** кв. м, обладающих количеством голосов **60,97** %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1722,6	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 4** принято (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ).

**Вопрос № 5.** Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления МКД (со всеми приложениями) с ООО «УК «Энергия» (ИНН 7811611677).

**СЛУШАЛИ:** Слугину Наталью Геннадьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать, утвердить и заключить собственниками помещений в МКД Договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «УК «Энергия» (ИНН 7811611677).

Размер платы за содержание общего имущества МКД, управление МКД составляет:

№	Наименование статей	Стоимость, руб./кв.м. в месяц
1	Плата за услуги и работу по управлению МКД	05 руб. 30 коп.
2	Плата за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД	09 руб. 70 коп.
<b>ИТОГО:</b>		<b>15 руб. 00 коп.</b>

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1722,6 кв. м, обладающих количеством голосов 60,97 %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1722,6	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу № 5 принято (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**Вопрос №6.** Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде в подъезде дома.

**СЛУШАЛИ:** Слугину Наталью Геннадьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде подъезда дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1722,6 кв. м, обладающих количеством голосов 60,97 %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1722,6	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 принято** (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД ).

**Вопрос № 7. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания**  
**СЛУШАЛИ:** Слугину Наталью Геннадьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников МКД - ООО «УК «Энергия»» (188691 Ленинградская область Всеволожский район г. Кудрово 13-й км а/д «Кола», пересечение с КАД д. 1 литера А пом. 216).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1722,6 кв. м, обладающих количеством голосов 60,97 %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1722,6	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 принято** (решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД ).

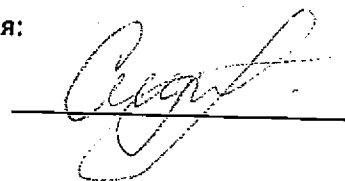
**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 10 по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Сибирская, в том числе принявших участие в общем собрании помещений, проводимом посредством очного-заочного голосования в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в 1 экз.
3. Акт о размещении информации о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, в 1 экз.;
4. Решения-бюллетени собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Сибирская, в форме очного-заочного голосования, в 1 экз.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

Слугина Наталья Геннадьевна



«23» мая 2023  
г.

**Секретарь общего собрания:**

Майков Илья Михайлович



«23» мая 2023 г.