

**ПРОТОКОЛ № 04/23**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10**

**Дата протокола:** 26 июля 2023 г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения общего собрания:**

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, возле четвертого подъезда.

**Период проведения общего собрания:** с 24 июля 2023 г. по 26 июля 2023 г.

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился 24 июля 2023 года в 19.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с 24 июля 2023 года до 20.00 часов 26 июля 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, Сибирская, д. 10, кв. 48).

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор общего собрания:** Долгополов Игорь Анатольевич, являющийся собственником кв. 48 (документ о праве собственности № 47-78-27/014/2005-165 от 07.07.2005).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2777,1 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2777,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Приглашенные:** генеральный директор управляющей организации «УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ-СОСНОВОГО БОРА» (ООО «УПРАВДОМ-СБ», ОГРН 1154704002265).

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2489,1 голосов (2489,1 кв. м), что составляет 89,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать счетную комиссию общего собрания.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 - управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10.
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.
9. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Избрать председателя общего собрания.

**Слушали** инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Избрать председателя общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича (кв. 48).

<b>Решили по первому вопросу:</b> Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича (кв. 48).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2284,43	91,78	0,0	0,00	204,67	8,22

**Решение принято.**

2. Избрать секретаря общего собрания.

**Слушали** инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Избрать секретаря общего собрания общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретаря общего собрания - Воропаева Игоря Анатольевича (кв.60).

<b>Решили по второму вопросу:</b> Избрать секретаря общего собрания - Воропаева Игоря Анатольевича (кв.60).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2284,43	91,78	0,0	0,00	204,67	8,22

**Решение принято.**

3. Избрать счетную комиссию общего собрания.

**Слушали** инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Избрать счетную комиссию общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания: Долгополов И.А., Воропаев И.А.

<b>Решили по третьему вопросу:</b> Избрать счетную комиссию общего собрания: Долгополов И.А., Воропаев И.А.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2284,43	91,78	0,0	0,00	204,67	8,22

**Решение принято.**

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

**Слушали** инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С10 от 19.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

**Решили по четвертому вопросу:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С10 от 19.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1921,06	77,18	384,24	15,44	183,8	7,38

**Решение принято.**

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 - управление управляющей организацией.

**Слушали** инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Сибирская, д. 10 - управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 - управление управляющей организацией.

**Решили по пятому вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 - управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2242,4	90,09	0,0	0,00	246,7	9,91

**Решение принято.**

6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10.

**Слушали** инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

**Решили по шестому вопросу:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2305,3	92,62	0,0	0,00	183,8	7,38

**Решение принято.**

7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

**Слушали** инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

**Предложено:** Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

**Решили по седьмому вопросу:** Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение б).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2242,4	90,09	0,0	0,00	246,7	9,91

**Решение принято.**

**8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.**

**Слушали** инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

**Решили по восьмому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2242,4	90,09	0,0	0,00	246,7	9,91

**Решение принято.**

**9. Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.**

**Слушали** инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Заключение договора управления с выбранной управляющей организацией.

**Предложено:** Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

**Решили по девятому вопросу:** Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2305,3	92,62	0,0	0,00	183,8	7,38

**Решение принято.**

**10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.**

**Слушали** инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**Решили по десятому вопросу:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2305,3	92,62	0,0	0,00	183,8	7,38

**Решение принято.**

11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**Слушали** инициатора ОСС Долгополова Игоря Анатольевича - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**Предложено:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 48.

**Решили по одиннадцатому вопросу:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 48.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2305,3	92,62	0,0	0,00	183,8	7,38

**Решение принято.**


**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 – 5 листов;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 10 листов;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 24 июля 2023 года - 26 июля 2023 года – 5 листов;
5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10 – 5 листов;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 80 штук – 80 листов.

**Подписи:**

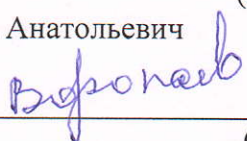
**Председатель общего собрания:** Долгополов Игорь Анатольевич

«26» июля 2023 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Секретарь общего собрания:** Воропаев Игорь Анатольевич

«26» июля 2023 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)