

ГЖИ

1  
ПРОТОКОЛ № 3  
от «22» 12 20\_\_ г.,

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очной/заочной/очно-заочной форме (нужное подчеркнуть) расположенном по адресу:

Тихвинский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование Тихвинское городское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 33

(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: 22.12.2020 г. в 19 час 00 мин., ЛО, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 33, во дворе.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 56, нежилых - 3.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3595,33 кв. метров, в том числе 2790,33 кв. метров жилых помещений, 805,00 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 45 человек, обладающие 2427,93 голосами.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение Тихвин» ИНН 4715029365, КПП 471501001, ОГРН 1144715000528 по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало 45 собственников (представителей собственников), обладающих 69,53 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

### Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение стоимости работ на капитальный ремонт.
4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
8. Выбор места хранения протокола собрания.

9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протокола собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.

10. Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

### Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

#### По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания» слушали: генерального директора ООО «Возрождение Тихвин» Заболотского Виталия Александровича.

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать: Боброву Татьяну Анатольевну, собственника квартиры 22.

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: Ильина Андрея Владимировича, заместителя генерального директора УК ООО «Возрождение Тихвин».

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: Боброву Татьяну Анатольевну, собственника квартиры 22.

#### Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА-100%      ПРОТИВ-0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: Ильина Андрея Владимировича, заместителя генерального директора УК ООО «Возрождение Тихвин».

#### Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА-100%      ПРОТИВ-0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

**По вопросу 2** «Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором» слушали: генерального директора ООО «Возрождение Тихвин» Заболотского Виталия Александровича.

Предложено утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Решили утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043

годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА-100%      ПРОТИВ- 0%    ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%

**По вопросу 3 «Утверждение стоимости работ на капитальный ремонт»** слушали: генерального директора ООО «Возрождение Тихвин» Заболотского Виталия Александровича.

Предложено утвердить согласно п. 5 ст. 189 Жилищного Кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение №2 к настоящему протоколу):

Ремонт крыши на сумму 6877819,00 руб.

Осуществление строительного контроля на сумму: 147185,33 руб.

Итого на сумму: 7025004,33 руб.

Решили утвердить согласно п. 5 ст. 189 Жилищного Кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение №2 к настоящему протоколу):

Ремонт крыши на сумму 6877819,00 руб.

Осуществление строительного контроля на сумму: 147185,33 руб.

Итого на сумму: 7025004,33 руб.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА-100%      ПРОТИВ- 0%    ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%

**По вопросу 4 «Утверждение возможности изменения стоимости работ»** слушали: генерального директора ООО «Возрождение Тихвин» Заболотского Виталия Александровича.

Предложено, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников:

Решили утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА-100%      ПРОТИВ- 0%    ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%

**По вопросу 5 «Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором»** слушали: генерального директора ООО «Возрождение Тихвин» Заболотского Виталия Александровича.

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2021г.

Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению

регионального оператора, в 2021г.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА-100%      ПРОТИВ- 0%    ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%

**По вопросу 6** «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали: генерального директора ООО «Возрождение Тихвин» Заболотского Виталия Александровича.

Предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт: 7025004,33 руб.

Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт: 7025004,33 руб.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА-100%      ПРОТИВ- 0%    ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%

**По вопросу 7**

«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ» слушали: генерального директора ООО «Возрождение Тихвин» Заболотского Виталия Александровича.

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершения работ: Боброву Татьяну Анатольевну, 187556, ЛО, г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 33, кв.22.

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи Ильину Андрею Владимировичу, заместителю генерального директора УК ООО «Возрождение Тихвин». 8(904)619-47-49.

Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершения работ:

Боброву Татьяну Анатольевну, 187556, ЛО, г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 33, кв.22.

  
(ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПОДПИСИ)

Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица: Ильин Андрей

Владимирович, заместитель генерального директора УК ООО «Возрождение Тихвин».

тел.: 8(904)619-47-49.

  
(ОБРАЗЕЦ ПОДПИСИ)

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА-100%      ПРОТИВ-0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

**По вопросу 8**

«Выбор места хранения протоколов собрания» слушали:

Ильина Андрея Владимировича, заместителя генерального директора УК ООО «Возрождение Тихвин».

Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания: ООО «Возрождение Тихвин», 187556, г. Тихвин, 4 микрорайон, д. 39 «А», офис №6, генеральный директор Заболотский В. А., тел.: 8(929)103-84-77.

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания: ООО «Возрождение Тихвин», 187556, г. Тихвин, 4 м-н, д. 39 «А», офис №6, генеральный директор Заболотский В. А., тел.: 8(929)103-84-77.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА-100%      ПРОТИВ-0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

**По вопросу 9**

«Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, 7 литер «А» слушали: Заболотского Виталия Александровича.

Предложено утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО» 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, 7 литер «А»: зав. отделом коммунального хозяйства администрации Тихвинского р-на Богдашова Л. В., г. Тихвин, 1 м-н, д. 2, тел.: 8(81367)56-058)

Решили утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, 7 литер «А» зав. отделом коммунального хозяйства администрации Тихвинского р-на Богдашова Л. В., г. Тихвин, 1 м-н, д. 2, тел.: 8(81367)56-058

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА-100%      ПРОТИВ-0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

**По вопросу 10**

«Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokarrem.ru» слушали: Заболотского Виталия Александровича.

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо –

Грода Илья Владимирович или электронной почте: [groda@lokaprem.ru](mailto:groda@lokaprem.ru).

Решили возложить на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: [groda@lokaprem.ru](mailto:groda@lokaprem.ru).

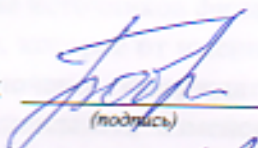
**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА-100%      ПРОТИВ- 0%      ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%

**Приложение к протоколу:**

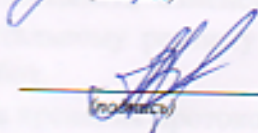
1. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Председатель собрания

  
(подпись)

Боброва Т.А. «22» 12 2020г.

Секретарь собрания

  
(подпись)

Ильин А.В. «22» 12 2020г.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме по адресу:

Тихвинский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование Тихвинское городское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Тихвин, микрорайон 4, д. 33

(адрес многоквартирного дома)

### Уважаемые собственники помещений

Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Ленинградской области в Вашем доме запланировано начало капитального ремонта в 2021 году.

Для решения вопросов, связанных с капитальным ремонтом, предлагается следующая повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение стоимости работ на капитальный ремонт.
4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты до полного завершения работ.
8. Выбор места хранения протоколов собрания.
9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А.
10. Возложение на лицо, выбранное в п.9 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: [groda@lokaprem.ru](mailto:groda@lokaprem.ru).

Собрание проводится по инициативе ООО «Возрождение Тихвин» ИНН 4715029365, КПП 471501001, ОГРН 1144715000528.

Дата проведения очного голосования 22 декабря 2020 г. в 19 часов 00 мин.

Место проведения очного голосования: ЛО, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 33, во дворе.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно на сайте [www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru)

11 декабря 2020 г.