

ПРОТОКОЛ N 1/1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Муниципальный район _____
 Муниципальный округ СОСНОВОБОРСКИЙ
 Населённый пункт _____ г СОСНОВЫЙ БОР
 ул. _____ пр ГЕРОЕВ _____ д. 8

«13» 02 20 14 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3993,5 кв.м.

Общее число голосов 39935. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2797,3 кв.м, что составляет 70,1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. О принятии новой редакции договора управления МКД, предложенного ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» в связи с изменениями в жилищном законодательстве.
5. О выборе совета многоквартирного дома: Борисов В.Е.; Данилов Г.В.; Дегтев Е.В.; Пшеничников А.А.; Киташов А.Н.
6. О выборе председателя совета многоквартирного дома – Данилов Геннадий Владимирович
7. О проведении освидетельствования лифтов на соответствие КТС.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>ДАНИЛОВ ГЕННАДИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>70,1</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>БОРИСОВ ВАСИЛИЙ ЕГОРОВИЧ</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>70,1</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора <u>-на специальном счете, открытом на имя регионального оператора</u> -на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (нужное подчеркнуть)	нет ЗА – <u>70,1</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> % нет
2.2.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством области 5 руб. 55 коп.	ЗА – <u>68,98</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %


3	О принятии новой редакции договора управления МКД, предложенного ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» в связи с изменениями в жилищном законодательстве.	ЗА – <u>68,98</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
4	О выборе совета многоквартирного дома: Борисов В.Е.; Данилов Г.В.; Дегтев Е.В.; Пшеничников А.А.; Киташов А.Н.	ЗА – <u>70,1</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
5	О выборе председателя совета многоквартирного дома – Данилов Геннадий Владимирович	ЗА – <u>70,1</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
6	О проведении освидетельствования лифтов на соответствие КТС.	ЗА – <u>69,2</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %

Оригинал протокола хранить:

- по адресу: г СОСНОВЫЙ БОР, пр ГЕРОЕВ, 8-16
(указать установленный адрес хранения протокола)

- в месте: пр. Героев, 8, кв. 21 ; УК
(указать установленное место хранения протокола)

Председатель собрания

 (Данилов Г.В..)