

1
ПРОТОКОЛ №1
от «17» февраля 2019г.,

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в заочной форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование «Кировск»
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Кировск, ул.Новая д.26
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме № 26 по ул. Новая г.Кировска, Кировского района, Ленинградская область в период с 31.01.2019 по 10.02.2019

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 40, нежилых –0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2393,14 кв. метров, в том числе 2393,14 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 49 человек, обладающие 1938,39 голосами, что составляет 81 процент от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Континент»(на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ОГРН 1034701334546 ИНН 4706020214 КПП 70601001. юр. адрес: 187342, ЛО, г.Кировск, ул.Северная д.4

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется Общее собрание собственников помещений –правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания

1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания);
2. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счетной комиссии);
3. Подтвердить полномочия председателя совета дома Макаровой Л.В.;
4. Подтвердить полномочия постоянного секретаря собрания Поздняковой С.В.;
5. Определение порядка подсчета голосов (1 голос - 1 м2);
6. Продление договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Континент»;
7. Утверждение отчета УК ООО «Континент» за 2018 год. (отчет будет вывешен на информационном стенде);
8. Утверждение плана по проведению работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2019 год (план будет вывешен на информационном стенде);
9. Утверждение на 2019 год платы на содержание дома и ремонт общего имущества дома, в размере 35,26 руб./м2 в т.ч.:
- 9.1. Освободить от платы за содержание дома и ремонт общего домового имущества за работу в Совете дома:
 - Макарову Л.В. (кв. 13) - председателя совета дома на постоянной основе;
 - Позднякову СВ. (кв. 14)- секретаря и члена совета дома на постоянной основе;
- 9.2. Установить плату за содержание дома в размере общей площади 29,13 руб./кв.м.;
- 9.3. Установить плату за ремонт в размере 6,13 руб./м2;
10. Определение места хранения документов, связанных с проведением собрания - ООО «Континент: Ленинградская обл., г.Кировск, ул. Северная д. 4.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря собрания»

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Макарову Л.В., собственника кв. №13

Секретарем собрания собственников МКД предложено избрать:

Позднякову С.В., собственника кв. №14

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Председателем собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Макарову Л.В., собственника кв. №13</u>	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>86,5%</td> <td>3,6%</td> <td>0,9%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИ»	«ВОЗД»	86,5%	3,6%	0,9%	Председателем собрания собственников МКД избрать: <u>Макарову Л.В., собственника кв. №13</u>
«ЗА»	«ПРОТИ»	«ВОЗД»						
86,5%	3,6%	0,9%						
Секретарем собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Позднякову С.В., собственника кв. №14</u>	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>99,1%</td> <td>0%</td> <td>0,9%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИ»	«ВОЗД»	99,1%	0%	0,9%	Секретарем собрания собственников МКД избрать: <u>Позднякову С.В., собственника кв. №14</u>
«ЗА»	«ПРОТИ»	«ВОЗД»						
99,1%	0%	0,9%						

По вопросу 2

«Выборы председателя и секретаря счетной комиссии»

Председателем счетной комиссии предложено избрать:

Сидорова М.В представителя ООО «Континент», действ. по доверенности

Секретарем счетной комиссии предложено избрать:

Макарову Л.В., собственника кв. №13

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Председателем счетной комиссии предложено избрать: <u>Сидорова М.В представителя ООО «Континент», действ. по доверенности</u>	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>95,5%</td> <td>3,6%</td> <td>0,9%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИ»	«ВОЗД»	95,5%	3,6%	0,9%	Председателем счетной комиссии избрать: <u>Сидорова М.В представителя ООО «Континент», действ. по доверенности</u>
«ЗА»	«ПРОТИ»	«ВОЗД»						
95,5%	3,6%	0,9%						

Секретарем счетной комиссии предложено избрать:
Макарову Л.В., собственника кв. №13

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»
99,1%	0%	0,9%

Секретарем счетной комиссии избрать:
Макарову Л.В., собственника кв. №13

По вопросу 3

«Подтвердить полномочия председателя совета дома Макаровой Л.В.»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Подтвердить полномочия председателя совета дома Макаровой Л.В.	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>99,1%</td> <td>0%</td> <td>0,9%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	99,1%	0%	0,9%	Подтвердить полномочия председателя совета дома Макаровой Л.В.
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
99,1%	0%	0,9%						

По вопросу 4

«Подтвердить полномочия постоянного секретаря собрания Поздняковой С.В.»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Подтвердить полномочия постоянного секретаря собрания Поздняковой С.В.	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>95,5%</td> <td>3,6%</td> <td>0,9%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	95,5%	3,6%	0,9%	Подтвердить полномочия постоянного секретаря собрания Поздняковой С.В.
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
95,5%	3,6%	0,9%						

По вопросу 5

«Определение порядка подсчета голосов (1 голос - 1 м2)».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Определить порядок подсчета голосов (1 голос - 1 м2)	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>99,97%</td> <td>0,9%</td> <td>2,2%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	99,97%	0,9%	2,2%	Определить порядок подсчета голосов (1 голос - 1 м2)
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
99,97%	0,9%	2,2%						

По вопросу 6

«Продление договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Континент».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Продление договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Континент»	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>94,5%</td> <td>4,6%</td> <td>0,9%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	94,5%	4,6%	0,9%	Продлить договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Континент»
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
94,5%	4,6%	0,9%						

По вопросу 7

«Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2018 году».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
утвердить отчет о проделанной работе управляющей организации ООО «Континент» за 2018 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, представленный на информационном стенде.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>«ЗА»</th> <th>«ПРОТИ»</th> <th>«ВОЗД»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>98,2%</td> <td>0,9%</td> <td>0,9%</td> </tr> </tbody> </table>	«ЗА»	«ПРОТИ»	«ВОЗД»	98,2%	0,9%	0,9%	утвердить отчет о проделанной работе управляющей организации ООО «Континент» за 2018 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, представленный на информационном стенде.
«ЗА»	«ПРОТИ»	«ВОЗД»						
98,2%	0,9%	0,9%						

По вопросу 8

«Утверждение плана по проведению работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2019 год».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Утверждение плана по проведению работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2019 год	<table border="1"> <thead> <tr> <th>«ЗА»</th> <th>«ПРОТИВ»</th> <th>«ВОЗД»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>98,2%</td> <td>0,9%</td> <td>0,09%</td> </tr> </tbody> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	98,2%	0,9%	0,09%	Утвердить план по проведению работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2019 год
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
98,2%	0,9%	0,09%						

По вопросу 9

«Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2019 год в размере 35,26 руб/м²».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере 35,26 руб/м ²	<table border="1"> <thead> <tr> <th>«ЗА»</th> <th>«ПРОТИВ»</th> <th>«ВОЗД»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>98,1%</td> <td>1,9%</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	98,1%	1,9%	0%	утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере 35,26 руб/м ²
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
98,1%	1,9%	0%						

По вопросу 9.1

«В том числе освободить от платы за содержание дома и ремонт общего домового имущества за работу в Совете дома:

- Макарову Л.В. (кв. 13) - председателя совета дома на постоянной основе;
- Позднякову С.В. (кв. 14)- секретаря и члена совета дома на постоянной основе;»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
Предложено освободить от платы за содержание дома и ремонт общего домового имущества за работу в Совете дома: - Макарову Л.В. (кв. 13) - председателя совета дома на постоянной основе	«ЗА» 73,4%	«ПРОТИ» 25,7%	«ВОЗД» 0,9%	Освободить от платы за содержание дома и ремонт общего домового имущества за работу в Совете дома: - Макарову Л.В. (кв. 13) - председателя совета дома на постоянной основе
Предложено освободить от платы за содержание дома и ремонт общего домового имущества за работу в Совете дома: Позднякову С.В. (кв. 14)- секретаря и члена совета дома на постоянной основе.	«ЗА» 83,6%	«ПРОТИ» 15,5%	«ВОЗД» 0,9%	Освободить от платы за содержание дома и ремонт общего домового имущества за работу в Совете дома: Позднякову С.В. (кв. 14)- секретаря и члена совета дома на постоянной основе.

По вопросу 9.2

«Установить плату за содержание дома в размере общей площади 29,13 руб./кв.м».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
Предложено установить плату за содержание дома в размере общей площади 29,13 руб./кв.м	«ЗА» 96%	«ПРОТИВ» 1,9%	«ВОЗД» 2,1%	Установить плату за содержание дома в размере общей площади 29,13 руб./кв.м

По вопросу 9.3

«Установить плату за ремонт в размере 6,13 руб./м2:».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
Предложено установить плату за ремонт в размере 6,13 руб./м2:	«ЗА» 88,7%	«ПРОТИВ» 1,9%	«ВОЗД» 9,4%	Установить плату за ремонт в размере 6,13 руб./м2:

По вопросу 10

«Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания»


РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, д.4.	91,8%	3,4%	4,8%	определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, д.4.

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания



 (подпись)

Макарова Л.В.
 (Ф.И.О.)

«17» февраля 2019 г.

Секретарь собрания



 (подпись)

Позднякова С.В.
 (Ф.И.О.)

«17» февраля 2019 г.

**Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кировск, ул. Новая, дом 26**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 40, в т.ч. коммунальных - 1, наличие нежилых помещений - 0 общая площадь всех помещений 2389,41 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2389,41

№ п/п	№ жилого помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника	Общая площадь жилого помещения	Доля		Количество голосов
1	1	Бурдуковский М.А.	71,59	1	1	71,59
2	4	Долженков С.П.	70,7	1	1	70,70
3	5	Пушкарева В.Г.	70,92	1	1	70,92
4	6	Глинкина Ю.А.	57,99	1	3	19,33
5	6	Глинкин А.Е.	57,99	1	3	19,33
6	6	Глинкина И.И.	57,99	1	3	19,33
7	7	Зубрицкая Е.И.	41,14	1	1	41,14
8	8	Буторова Т.Б.	70,93	1	1	70,93
9	9	Смирнов С.А.	71,91	1	1	71,91
10	10	Тимофеев Н.Е.	56,64	1	2	28,32
11	10	Ибрева С.В.	56,64	1	2	28,32
12	12	Сергеева Е.А.	72,28	1	1	72,28
13	13	Макаров А.В.	70,56	1	2	35,28
14	13	Макарова Л.В.	70,56	1	2	35,28
15	14	Кубышкина Ю.В.	56,8	1	3	18,93
16	14	Позднякова С.В.	56,8	1	3	18,93
17	14	Поздняков В.О.	56,8	1	3	18,93
18	16	Шишминцев Г.В.	71,0	1	1	71,00
19	17	Ниспьяк М.Б.	70,7	2	10	14,14
20	17	Ниспьяк М.В.	70,7	3	10	21,21
21	18	Смолина Е.А.	56,8	1	3	18,93
22	18	Стасина Г.Г.	56,8	2	3	37,87
23	19	Гришина О.О.	39,79	1	2	19,90
24	19	Гришина М.В.	39,79	1	2	19,90
25	20	Зыков Н.В.	70,9	1	3	23,63
26	20	Зыкова Л.Г.	70,9	1	3	23,63
27	20	Зыков Ю.Д.	70,9	1	3	23,63
28	21	Чиркова А.А.	71,1	1	2	35,55
29	21	Коваленко Н.В.	71,1	1	2	35,55
30	22	Макаровская Ю.В.	57,11	1	3	19,04
31	23-24	Кондрашов В.В.	106,8	1	6	17,80
32	23-24	Кондрашова Л.Н.	106,8	1	6	17,80
33	23-24	Габова Е.В.	106,8	1	6	17,80
34	25	Шилин Г.И.	71,17	1	5	14,23
35	25	Пашина Н.Г.	71,17	3	5	42,70
36	27	Горбунова И.Н.	40,11	1	1	40,11
37	28	Федорова М.С.	71,3	1	1	71,30
38	29	Комарова С.Н.	72,7	1	2	36,35

39	29	Комаров Г.И.	72,7	1	2	36,35
40	31	Курленя Т.М.	40,3	1	1	40,30
41	34	Петров Р.С.	56,9	1	2	28,45
42	34	Петрова М.А.	56,9	1	2	28,45
43	35	Жилкина Н.Б.	40,11	1	1	40,11
44	36	Карпенко О.А.	70,9	1	2	35,45
45	36	Карпенко А.С.	70,9	1	2	35,45
46	37	Сорокина Т.И.	71,17	1	2	35,59
47	37	Сорокин Ю.П.	71,17	1	2	35,59
48	40	Пастухова Т.В.	71,1	2	3	47,40
49	26,30,33.38	Администрация МО "Кировск"	241,73	1	1	241,73
Всего:						1938,39

Настоящий реестр составлен «01» марта 2019 года.

Председатель
собрания




(подпись)

Макарова Л.В. « » 2019 г.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

Позднякова « » 2019 г.

С.В.

(Ф.И.О.)