

**Общие сведения о многоквартирном доме,
состав общего имущества и техническое состояние многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме, состав общего имущества Многоквартирного дома

1	Адрес многоквартирного дома	Ленинградская область, г. Сосновый бор, ул. Парковая, д. 6
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3	Серия, тип постройки	Индивидуальный проект
4	Год постройки	2018
5	Степень износа по данным государственного технического учета	5%
6	Степень фактического износа	5%
7	Год последнего капитального ремонта	2018
8	Количество этажей	1-8-12-16-18
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	не имеется
11	Наличие мансарды	не имеется
12	Наличие мезонина	не имеется
13	Количество квартир	766
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	12
15	Строительный объем	194466 куб. м
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	46174,4 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	38888,8 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1349,8 кв. м.
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	5962,8 кв.м. (с подвалом 10108,4)
17	Количество лестниц	8
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	5915,2 кв. м
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	19131 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	железобетонный монолитный	Соответствуют требованиям законодательств
2	Наружные и внутренние капитальные стены	сборные железобетонные трехслойные панели	Соответствуют требованиям законодательства
3	Перегородки	ГКЛ по металлическому каркасу, пазогребневые плиты	Соответствуют требованиям законодательства
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные монолитные	Соответствуют требованиям законодательства

5	Крыша	Кровля-из рулонных материалов. Покрытие - плоское, совмещенное, с организованным внутренним водостоком.	Соответствуют требованиям законодательства
6	Полы	цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка	
7	Проемы окна двери (другое)	окна- металлопластик, стеклопакет; витражные конструкции балконов и лоджий - алюминиевый профиль с одинарным остеклением заводского изготовления	Соответствуют требованиям законодательства
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	Наружная - окраска Внутренняя - квартиры - без отделки; МОП - окраска ВА	
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование телевидение сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	нет нет да да да нет пассажирский, грузопассажирский да	Соответствуют требованиям законодательства
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	Наличие приборов учета есть централизованное централизованное централизованное нет Да/централизованное нет	Соответствуют требованиям законодательства
11	Крыльца	Отмостка, крыльца- железобетонные	