

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, по адресу:
г. Кировск, ул. Молодежная д.5

Дата и время проведения общего собрания: с 20.02.2017 г. по 03.03.2017 г.

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, г.Кировск, ул. Молодежная д.5

Дата составления протокола: 09.03.2017 года.

Инициатор общего собрания собственников: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Континент», 187340, Ленинградская область, г.Кировск, ул. Северная д.4, ИНН/КПП 4706020214/470601001, ОГРН 1034701334546.

Председателем общего собрания выбран собственник кв.№29 – Наймушина Т.Г.

Секретарем собрания выбран собственник кв.№1 Тихонова Т.И.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 2127,07 кв.м., из которых общая площадь помещений, находящейся в собственности граждан составляет: 2127,07 м.кв.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности составляет 0 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники жилых помещений общей площадью 1100,68 кв.м., из которых 1100,68 кв.м. /100%/ – частная собственность, 0 кв.м./ 0%/ – муниципальная собственность, что составляет 51,74% от площади помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. *Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.*
2. *Определение порядка подсчета голосов на внеочередном общем собрании.*
3. *Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2016 год.*
4. *Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2017 год.*
5. *Переизбрание Совета многоквартирного дома.*
6. *Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания.*

1. Процедурные вопросы (выбор счетной комиссии);

(ФИО) Председатель счетной комиссии

Наймушина Т.Г., собственник кв. № 29

ГОЛОСОВАЛИ:

| | |
|--------------------|-------------|
| ЗА | 100% |
| ПРОТИВ | 0% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0% |

(ФИО) Секретарь счетной комиссии

Тихонова Т.И., собственник кв.№1

ГОЛОСОВАЛИ:

| | |
|--------------------|-------------|
| ЗА | 100% |
| ПРОТИВ | 0% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0% |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем счетной комиссии Наймушину Т.Г., собственника кв. 29

Избрать секретарем счетной комиссии Тихонову Т.И., собственника кв.1

2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

Предложено: определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | |
|--------------------|---------------|
| ЗА | 79,84% |
| ПРОТИВ | 13,66% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 6,5% |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

разделить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос.

г. Утверждение отчета о выполнении плана текущего ремонта за 2016 год.

Предложено: утвердить отчет о проделанной работе управляющей организации ООО «Континент» за 2016 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, представленный на информационном стенде, а так же на официальном сайте УО ООО «Континент».

ГОЛОСОВАЛИ:

| | |
|-------------|--------|
| ЗА | 62,41% |
| ПРОТИВ | 3,96% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 33,63% |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить отчет о проделанной работе управляющей организации ООО «Континент» за 2016 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, представленный на информационном стенде, а так же на официальном сайте УО ООО «Континент».

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2017 год.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере:

- плата за содержание - 25 рублей 77 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;
- плата за ремонт – 5 рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | |
|-------------|--------|
| ЗА | 17,31% |
| ПРОТИВ | 61,26% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 21,43% |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2017 год в следующем размере:

- плата за содержание - 25 рубля 77 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения;
- плата за ремонт – 5 рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Утвердить размер платы, в соответствии с Решением Совета депутатов МО «Кировск» от 29.12.2016 года №59 для домов без лифтов и мусоропроводов, содержание общего имущества – 25 руб.77 коп., текущий ремонт – 5 руб 00 коп. Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2017 года.

5. Переизбрание Совета многоквартирного дома.

В соответствии со ст.161 п.10 ЖК РФ, переизбрать Совет многоквартирного дома, в том числе председателя Совета дома.

Предложены следующие кандидатуры:

Председатель Совета МКД

Наймушина Т.Г., собственник кв. 29

ГОЛОСОВАЛИ:

| | |
|-------------|------|
| ЗА | 100% |
| ПРОТИВ | 0% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0% |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем Совета МКД Наймушину Т.Г., собственника кв. 29

Члены Совета МКД:

Предложены следующие кандидатуры

Касимова С.П., собственник кв.4

ГОЛОСОВАЛИ:

| | |
|-------------|------|
| ЗА | 100% |
| ПРОТИВ | 0% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0% |

ачмар Л.К., собственник кв.10

ГОЛОСОВАЛИ:

| | |
|-------------|------|
| ЗА | 100% |
| ПРОТИВ | 0% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 0% |

Попова Н.В. собственник кв.11

ГОЛОСОВАЛИ:

| | |
|-------------|-------|
| ЗА | 3,9% |
| ПРОТИВ | 0% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 96,1% |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать совет дома в следующем составе: Касимову С.П., собственник кв.4, Качмар Л.К., собственник кв.10, Попову Н.В., собственника кв.11.

6. Определение места хранения документов, связанных с проведением данного голосования.

Предложено: определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.

ГОЛОСОВАЛИ:

| | |
|-------------|-------|
| ЗА | 93,5% |
| ПРОТИВ | 0% |
| ВОЗДЕРЖАЛСЯ | 6,5% |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.

Председатель счетной комиссии:



Наймушина Т.Г.

Секретарь счетной комиссии:



Тихонова Т.И.