

## Протокол № 1/2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ЛО, г. Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, д. 53/5

г. Кингисепп

31 декабря 2021 года

**Место проведения:** ЛО, г. Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, д. 53/5

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 25 ноября 2021 г. в 18:00; заочная часть собрания состоялась в период с 25 ноября 2021 года по 31 декабря 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 31 декабря 2021 г., ЛО, г. Кингисепп, пр-кт Карла Маркса, д. 53/5

**Инициатор проведения собрания:** собственники жилых и нежилых помещений: № 74 – Венедиктов А.Б., № 115Н, 117Н – Мазуренко С.В. Голосование проводилось в форме очно-заочного голосования по индивидуальным бюллетеням собственников жилья, оформленных на отдельном бланке.

За один голос считается 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения собственников жилья.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме: **21158,9** (100% голосов), что соответствует **21158,9 м<sup>2</sup>**.

В голосовании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **14210,7** голосами, что составляет **67,16 %** голосов от общего количества собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: **Кворум имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

В ходе подсчета голосов установлено:

**Вопрос № 1:** Избрать председателем собрания собственника квартиры № 74 – Венедиктова Аркадия Борисовича; Избрать секретарем собрания собственника квартиры № 201 – Хортову Веру Леонидовну. В комиссию для подсчета голосов и подписания протокола включить:

Венедиктова Аркадия Борисовича, Хортову Веру Леонидовну, Мазуренко Сергея Валерьевича, Каюнова Евгения Анатольевича, Баракова Виталия Викторовича. Поручить комиссии подсчет голосов и подписание протокола.

**Итоги голосования:**

Кворум для принятия решения: **51%**, голосов «за» – **92,66 %**

Решение считается **принятым.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>13167,10</b>	92,66	<b>306,20</b>	2,15	<b>737,40</b>	5,19

**Вопрос № 2:** Избрать совет многоквартирного дома в составе: Мазуренко Сергей Валерьевич (пом. 115Н, 117Н), Венедиктов Аркадий Борисович (кв. 74), Патшин Павел Николаевич (кв. 93), Каюнов Евгений Анатольевич (кв. 125), Хортова Вера Леонидовна (кв. 201), Бараков Виталий Викторович (кв. 9)

Избрать председателем совета МКД Венедиктова Аркадия Борисовича

**Итоги голосования:**

Кворум для принятия решения **51%**, голосов «за» - **91,68 %**

Решение считается **принятым.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>13027,90</b>	91,68	<b>220,40</b>	1,55	<b>962,40</b>	6,77

**Вопрос № 3:** Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭнергоУчет» ИНН 4707039786 КПП 470701001 ОГРН 1174704006377, 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Строителей 16, оф. 12Н, тел. +7(921)885-54-01, Лицензия № 647 от 02.09.2021 г.

**Итоги голосования:**

Кворум для принятия решения **51%**, голосов «за» – **93,58 %**

Решение считается **принятым**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>13298,10</b>	93,58	<b>267,90</b>	1,89	<b>644,70</b>	4,54

**Вопрос № 4.** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом г. Кингисепп, пр-кт Карла Маркса 53/5 согласно предложенной редакции.

**Итоги голосования:**

Кворум для принятия решения **51%**, голосов «за» - **87,74 %**

Решение считается **принятым**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
<b>12467,80</b>	87,74	<b>326,20</b>	2,30	<b>1416,70</b>	9,97

**Вопрос № 5:** Утвердить плату за содержание жилья в размере 32 (тридцать два) рубля 54 копейки с одного квадратного метра помещения, находящегося в собственности.

**Итоги голосования:**

Кворум для принятия решения **51%**, голосов «за» - **82,66 %**

Решение считается **принятым**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
<b>11746,90</b>	82,66	<b>897,35</b>	6,31	<b>1566,45</b>	11,02

**Вопрос № 6:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Итоги голосования:**

Кворум для принятия решения **51%**, голосов «за» - **95,47 %**

Решение считается **принятым**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
<b>13566,40</b>	95,47	<b>151,90</b>	1,07	<b>492,40</b>	3,46

**Вопрос № 7:** Утвердить местом размещения сообщения итогов голосования и копий решений общих собраний собственников информационные стенды в подъездах МКД.

**Итоги голосования:**

Кворум для принятия решения **51%**, голосов «за» - **97,84 %**

Решение считается **принятым**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
13903,20	97,84	82,40	0,58	225,10	1,58

**Вопрос № 8:** Поручить Совету многоквартирного дома определять арендатора, порядок, стоимость и срок договора аренды общего имущества многоквартирного дома. Составление договора, начисление и сбор арендной платы поручить управляющей организации ООО «ЭнергоУчет».

**Итоги голосования:**

Кворум для принятия решения **66,67%**, от числа голосов **всех собственников** голосов «за» - **60,03 %**

Решение считается **не принятым**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12700,95	60,03	330,10	1,56	1176,65	5,56

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в офисе ООО «ЭнергоУчет» и у Председателя совета многоквартирного дома.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Ведомость вручения уведомлений о проведении общего собрания на 21 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 279 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

подпись

(Венедиктов А.Б.)  
расшифровка подписи

31.12.21г.  
дата

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

подпись

(Хортова В.Л.)  
расшифровка подписи

31.12.21г.  
дата

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

подпись

(Мазуренко С.В.)  
расшифровка подписи

31.12.21г.  
дата

подпись

(Каюнов Е.А.)  
расшифровка подписи

31.12.21г.  
дата

подпись

(Бараков В.В.)  
расшифровка подписи

31.12.21г.  
дата