

ПРОТОКОЛ ОТ 09.04.2020 № Б/Н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме заочного голосования

Вид собрания

внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома Ленинградская обл., г. Ивангород, ул. Кингисеппское шоссе, д. 26
(город, улица, номер дома, корпус)

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Место сбора решений собственников:

Ленинградская обл., г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 33

(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников)

Дата начала приема бланков решений: "20" марта 20 20 г.

Дата и время окончания приема бланков решений: "30" марта 20 20 г. 14 час 00 мин

Инициаторы общего собрания: Управляющая компания Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.
3. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО.
4. О пользовании собственниками помещений и иными лицами общим имуществом в МКД.
5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме
6. Об определении места для размещения решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеется 98 Собственников, владеющих 6699,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 66 собственников, из них признанных недействительными нет. Решения собственников, владеющих 3532,73 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, признаны действительными;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами представляют 52,73 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
подтверждает (не подтверждает)

/при отсутствии кворума протокол подписывается инициаторами общего собрания/

г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Согласно части 2 статьи 47 ЖК РФ принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимое по вопросу, связанному с принятием решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в заочном собрании: 1862 кв.м, что составляет 57,29 процентов от общей площади помещений собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

По вопросу № 1 «Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания»

Предложено: Поручить проведение собрания, подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания инициатору общего собрания – МУП «УК МО «Город Ивангород»

Решили: Количество голосов

За" 3502,41 кв.м – 99,14%, "Против" 0 кв.м – 0%, "Воздержались" 30,32 кв.м – 0,86%,

Решение вопроса № 1 «Об избрании счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания» в предложенном составе – инициатор общего собрания МУП «УК МО «Город Ивангород» – **принято.**

2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

По вопросу № 2 «О заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО».

Предложено: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

Решили: Количество голосов

За" 3502,41 кв.м – 99,14%, "Против" 0 кв.м – 0%, "Воздержались" 30,32 кв.м – 0,86%,

Решение вопроса № 2 «О заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО» – **принято.**

3. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО.

По вопросу № 3 «Об определении даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО»

Предложено Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2020г..

Решили: Количество голосов

За" 3502,41 кв.м – 99,14%, "Против" 0 кв.м – 0%, "Воздержались" 30,32 кв.м – 0,86%,

Решение вопроса № 3 «Об определении даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО» – **принято.**

4. О пользовании собственниками помещений и иными лицами общим имуществом в МКД.

По вопросу № 4 «О пользовании собственниками помещений и иными лицами общим имуществом в МКД»
Предложено Разрешить собственникам помещений и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма использовать конструктивные элементы многоквартирного дома, прилегающие к помещениям собственников (нанимателей), для оборудования техническими средствами в личных целях (установка аппаратуры спутникового телевидения, кондиционеров, систем видеонаблюдения), если такое оборудование не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Решили: Количество голосов

За" 3502,41 кв.м – 99,14%, "Против" 0 кв.м – 0%, "Воздержались" 30,32 кв.м – 0,86%,

Решение вопроса № 4 «О пользовании собственниками помещений и иными лицами общим имуществом в МКД» – **принято.**

5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 5 «О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме»

Предложено Предоставить в безвозмездное пользование конструктивные элементы многоквартирного дома, общее имущество собственников помещений организациям и индивидуальным предпринимателям для организации предоставления услуг связи, телевидения, интернет услуг собственникам помещений многоквартирного дома

Решили: Количество голосов

За" 2806,82 кв.м – 79,45%, "Против" 695,59 кв.м – 19,69%, "Воздержались" 30,32 кв.м – 0,86%,

Решение вопроса № 5 «О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме» – **не принято.**

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимое по вопросу, связанному с принятием решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Об определении места для размещения решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 6 «Об определении места для размещения решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме»

Предложено Определить местом для размещения решения общего собрания собственников по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, информационные стенды в подъездах МКД

Решили: Количество голосов

За" 3502,41 кв.м – 99,14%, "Против" 0 кв.м – 0%, "Воздержались" 30,32 кв.м – 0,86%,

Решение вопроса № 6 «Об определении места для размещения решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме» – **принято.**

7. Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 7 «Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

Предложено Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию Ленинградской области
Решили: Количество голосов

За" 3502,41 кв.м – 99,14%, "Против" 0 кв.м – 0%, "Воздержались" 30,32 кв.м – 0,86%,

Решение вопроса № 7 «Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» – принято.

Приложения к протоколу:

- 1 Реестр собственников помещений, содержащий сведения о собственниках всех помещений в МКД на " 3 " л.
- 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания на "1 " л.
- 3 Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на " 3 " л.
- 4 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в 1 экз. на " 68 " л.

Председатель общего собрания:



(подпись)

И.о. директора МУП «УК МО
«Город Ивангород»
Чемерис Игорь Владимирович
(Ф.И.О.)

(тел.: 8 (81375) 52475)
Ленинградская обл., г. Ивангород,
ул. Гагарина, 33
(№ телефона, № квартиры /помещения)

09.04.2020

(дата)

Секретарь общего собрания:



(подпись)

И.о. директора МУП «УК МО
«Город Ивангород»
Чемерис Игорь Владимирович
(Ф.И.О.)

(тел.: 8 (81375) 52475)
Ленинградская обл., г. Ивангород,
ул. Гагарина, 33
(№ телефона, № квартиры /помещения)

09.04.2020

(дата)