

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская обл, Бокситогорск, ул Социалистическая, д. 19**

№ «2» от «05» октября 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Виноградова Ольга Ивановна (собственник помещения по адресу: Ленинградская обл, Бокситогорск, ул Социалистическая, д. 19 кв. 5, свидетельство о праве собственности выписка).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **695.4** (шестьсот девяносто пять целых четыре десятых) кв. м., что составляет **52.99** (пятьдесят две целых девяносто девять сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 11 физических лиц и 1 юридическое лицо. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 1312.2** (одна тысяча триста двенадцать целых две десятых) кв.м., что равняется 1312.2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 21** (двадцать один) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
7. Выбор способа управления МКД
8. Выбор управляющей организации.
9. Утверждение проекта договора управления.
10. Заключение договора управления МКД с ООО "Бокситогорская городская жилищная управляющая организация" ИНН 4715019960 ОГРН 1074715001921 адрес : г.Бокситогорск ул. Павлова д,9
11. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.
12. Выбор уполномоченного лица на заключение договора управления МКД
13. Принятие решения о заключении договора на коммунальные услуги между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД
14. О наделении УО полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в МКД рекламы (рекламных конструкций).
15. Принятие решения разрешить дальнейшее использование ОИ МКД операторами интернет-связи.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«11» сентября 2023 года в 16:00** по адресу: Ленинградская обл, г Бокситогорск, ул Социалистическая, д 17.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **17:00 «11» сентября 2023 года по 17:00 «28» сентября 2023 года** по адресу: Ленинградская обл, г Бокситогорск, ул Павлова, д 9.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания СЛУШАЛИ: Виноградову О.И. собственника кв. 5, которая предложила выбрать председателя собрания ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Виноградову О.И. собственника кв. № 5 РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Виноградову О.И. собственника кв. № 5	ЗА 695.4 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 13
2	Выбор секретаря собрания СЛУШАЛИ: Виноградову О.И. собственника кв. 5, которая предложила выбрать секретаря собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Цветкова А.В. собственника кв. № 16 РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Цветкова А.В. собственника кв. № 16	ЗА 695.4 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 13
3	Выбор счетной комиссии собрания СЛУШАЛИ: Виноградову О.И. собственника кв. 5, которая предложила выбрать счётную комиссию. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в счетную комиссию Соколову В.Н. собственника кв. № 4, и Павлову С.В. собственника кв. № 15 РЕШИЛИ: Выбрать в счетную комиссию Соколову В.Н. собственника кв. № 4, и Павлову С.В. собственника кв. № 15	ЗА 695.4 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 13
4	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников СЛУШАЛИ: Виноградову О.И. собственника кв. 5, которая предложила определить место хранения копии протокола общего собрания собственников ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников - офис "УК"	ЗА 695.4 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 13

	РЕШИЛИ: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников - офис "УК"	
5	Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. СЛУШАЛИ: Виноградову О.И. собственника кв. 5, которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размещение уведомлений о проведении последующих ОСС помещений на информационных досках, в подъездах МКД. РЕШИЛИ: Определить размещение уведомлений о проведении последующих ОСС помещений на информационных досках, в подъездах МКД.	ЗА 695.4 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 13
6	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. СЛУШАЛИ: Виноградову О.И. собственника кв. 5, которая предложила определить размещение уведомления о принятых решениях собственников помещений на ОСС и на информационных досках, в подъездах МКД . ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размещение уведомления о принятых решениях собственников помещений на ОСС и на информационных досках, в подъездах МКД . РЕШИЛИ: Определить размещение уведомления о принятых решениях собственников помещений на ОСС и на информационных досках, в подъездах МКД .	ЗА 695.4 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 13
7	Выбор способа управления МКД СЛУШАЛИ: Виноградову О.И. собственника кв. 5, которая предложила выбор способа управления МКД ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией РЕШИЛИ: Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией	ЗА 695.4 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 13
8	Выбор управляющей организации. СЛУШАЛИ:	ЗА 695.4 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %

	Виноградову О.И. собственника кв. 5, которая предложила выбрать в качестве управляющей организацией ООО "Бокситогорская городская жилищная управляющая организация" ИНН 4715019960 ОГРН 1074715001921 адрес : г.Бокситогорск ул. Павлова д,9 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО "Бокситогорская городская жилищная управляющая организация" ИНН 4715019960 ОГРН 1074715001921 адрес : г.Бокситогорск ул. Павлова д,9 РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО "Бокситогорская городская жилищная управляющая организация" ИНН 4715019960 ОГРН 1074715001921 адрес : г.Бокситогорск ул. Павлова д,9	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 13
9	Утверждение проекта договора управления. СЛУШАЛИ: Виноградову О.И. собственника кв. 5, которая предложила утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно приложению ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно приложению _____. РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый проект договора управления, согласно приложению	ЗА 695.4 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 13
10	Заключение договора управления МКД с ООО "Бокситогорская городская жилищная управляющая организация" ИНН 4715019960 ОГРН 1074715001921 адрес : г.Бокситогорск ул. Павлова д,9 СЛУШАЛИ: Виноградову О.И. собственника кв. 5, которая предложила заключить договор управления МКД с ООО "Бокситогорская городская жилищная управляющая организация" ИНН 4715019960 ОГРН 1074715001921 адрес : г.Бокситогорск ул. Павлова д,9 с 01 октября 2023 г. ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления МКД с ООО "Бокситогорская городская жилищная управляющая организация" ИНН 4715019960 ОГРН 1074715001921 адрес : г.Бокситогорск ул. Павлова д,9 с 01 октября 2023 г. РЕШИЛИ: Заключить договор управления МКД с ООО "Бокситогорская городская жилищная управляющая организация" ИНН 4715019960 ОГРН 1074715001921 адрес : г.Бокситогорск ул. Павлова д,9 с 01 октября 2023 г.	ЗА 695.4 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 13
11	Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и	ЗА 695.4 кв.м. – 100 %

	(или) порядок его определения. СЛУШАЛИ: Виноградову О.И. собственника кв. 5, которая предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 21 рубль 21 копейка с 1 кв.м. на 1 год. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере <u>21</u> рублей <u>21</u> копеек с 1 кв.м. на 1 год. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 21 рубль 21 копейка с 1 кв.м. на 1 год.	ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 13
12	Выбор уполномоченного лица на заключение договора управления МКД СЛУШАЛИ: Виноградову О.И. собственника кв. 5, которая предложила выбрать уполномоченное лицо на заключение договора управления МКД собственника кв. № 5 Виноградову О.И ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченное лицо на заключение договора управления МКД собственника кв. № 5 Виноградову О.И РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо на заключение договора управления МКД собственника кв. № 5 Виноградову О.И	ЗА 695.4 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 13
13	Принятие решения о заключении договора на коммунальные услуги между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД СЛУШАЛИ: Виноградову О.И. собственника кв. 5, которая предложила принять решения о заключении договоров на коммунальные услуги между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о заключении договора на коммунальные услуги между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД РЕШИЛИ: Принять решение о заключении договоров на коммунальные услуги между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД	ЗА 695.4 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 13
14	О наделении УО полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по	ЗА 695.4 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %

	размещению на общем имуществе собственников в МКД рекламы (рекламных конструкций). СЛУШАЛИ: Виноградову О.И. собственника кв. 5, которая предложила наделить УО полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в МКД рекламы (рекламных конструкций). ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить УО полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в МКД рекламы (рекламных конструкций). РЕШИЛИ: Наделить УО полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в МКД рекламы (рекламных конструкций).	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 13
15	Принятие решения разрешить дальнейшее использование ОИ МКД операторами интернет-связи. СЛУШАЛИ: Виноградову О.И. собственника кв. 5, которая предложила разрешить дальнейшее использование ОИ МКД операторами интернет-связи. ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить дальнейшее использование ОИ МКД операторами интернет-связи. РЕШИЛИ: Разрешить дальнейшее использование ОИ МКД операторами интернет-связи.	ЗА 695.4 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 13

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.
- Приложение № 2.** Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.
- Приложение № 3.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
- Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).
- Приложение № 5.** Проект Договора управления многоквартирным домом.

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе.

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 15 штук на 30 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **187650, Ленинградская обл., г. Бокситогорск, ул. Павлова, д. 9.**

Председатель общего собрания собственников

О.И. Виноградова /  /

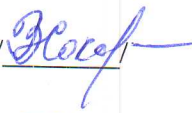
«05» октября 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

А.В. Цветкова /  /

«05» октября 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

В.Н. Соколова /  /

«05» октября 2023 год

С.В. Павлова /  /

«05» октября 2023 год