

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Ленинградская область г. Лодейное Поле ул. Талалихина д. 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет
3. Серия, тип постройки нет
4. Год постройки 1956 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета 26%
6. Степень фактического износа 48%
7. Год последнего капитального ремонта 2015г.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа отсутствует.
12. Наличие мансарды отсутствует.
13. Наличие мезонина отсутствует.
14. Количество квартир 24
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 10981,0 куб. м.

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3412,72 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1802,65 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1610,07 кв. м
20. Количество лестниц 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 105,63 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1504,44 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома неизвестно
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундаменты	Бутовый	Хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Хорошее
3. Перегородки	кирпичные	Хорошее
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	деревянные утепленные ж/бетонные ж/бетонные	Хорошее Хорошее Хорошее
5. Крыша	металлочерепица	Хорошее
6. Полы	Дощатые, крашенные, керамическая плитка	Хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные глухие и створчатые филенчатые	Хорошее Хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, окраска,	Хорошее

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</p> <p>ванны напольные</p> <p>газовые плиты</p> <p>телефонные сети и оборудование</p> <p>сети проводного радиовещания</p> <p>вентиляция</p> <p>(другое)</p>		Хорошее
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</p> <p>электроснабжение</p> <p>холодное водоснабжение</p> <p>горячее водоснабжение</p> <p>водоотведение</p> <p>газоснабжение</p> <p>отопление (от внешних котельных)</p>	<p>Скрытая проводка</p> <p>Централизованное, металлопластиковые трубы</p> <p>Отсутствует</p> <p>Централизованное, чугунная</p> <p>централизованное</p> <p>Централизованное, металлопластиковые трубы</p>	<p>Удовлетворительное</p> <p>Хорошее</p> <p>Удовлетворительное</p> <p>Хорошее</p> <p>Хорошее</p>
11. Крыльца	бетонные	Хорошее