

**ПРОТОКОЛ № 1/2023  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«23» мая 2023 г.

г. Сосновый Бор,  
ул. Солнечная, д.9

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ № 9, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная  
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения (очной части): «13» мая 2023 г.  
17 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения (очной части): Ленинградская область г. Сосновый Бор  
ул. Сибирская д. 8 во дворе дома

Дата начала заочного голосования «13» мая 2023 г. 17 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «22» мая 2023 г., 18 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Ленинградская область г. Сосновый Бор,  
ул. Солнечная д. 9 кв. 13

Инициатор общего собрания Удальцов Роман Юрьевич  
собственник кв.13

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении Общего собрания:** размещение сообщения о проведении собрания на доске объявления, вручение лично.

**Председатель общего собрания:** Удальцов Роман Юрьевич, собственник кв, 13

**Секретарь общего собрания:** Иванова О.М., собственник кв. 16

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4132,6**  
**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2316,2 – что составляет 56,05 %**  
**от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а значит, в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), поскольку в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4132,6 кв. м.**

**Количество голосов собственников определено:** исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м-1 голос) - **4132,6**

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

**Повестка дня общего собрания**

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением на них функции счетной комиссии.
2. Расторжение действующего договора управления МКД.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.

4. Выбор ООО «УК «Энергия» (ИНН 7811611677) в качестве управляющей организации.
5. Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления МКД (со всеми приложениями) с ООО «УК «Энергия» (ИНН 7811611677).
6. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационных стендах в подъездах дома.
7. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания.

**Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД, с возложением на них функции счетной комиссии**

**СЛУШАЛИ:** Удальцова Романа Юрьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО ИЗБРАТЬ:**

**Председателем собрания: Удальцова Р.Ю. собственника кв. 13, секретарем собрания: Иванову О.М. собственника кв. 16 и возложить на них функцию счетной комиссии.**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2316,2 кв. м**, обладающих количеством голосов **56,05 %**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2316,2	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 принято** (решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

**Вопрос № 2. Расторжение действующего договора управления МКД**

**СЛУШАЛИ:** Удальцова Романа Юрьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть действующий договор управления МКД

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2316,2 кв. м**, обладающих количеством голосов **56,05 %**

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2316,2	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 принято** (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).



**Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.**

**СЛУШАЛИ:** Удальцова Романа Юрьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Избрать способ управления многоквартирным домом- управляющая организация.**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2316,2 кв. м, обладающих количеством голосов 56,05 %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2316,2	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 принято** (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**Вопрос №4. Выбор ООО «УК Энергия» (ИНН 7811611677) в качестве управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ:** Удальцова Романа Юрьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать ООО «УК Энергия» (ИНН 7811611677) в качестве управляющей организации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2316,2 кв. м, обладающих количеством голосов 56,05 %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2316,2	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 принято** (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**Вопрос № 5. Согласование, утверждение и заключение собственниками помещений в МКД договора управления МКД (со всеми приложениями) с ООО «УК «Энергия» (ИНН 7811611677).**

**СЛУШАЛИ:** Удальцова Романа Юрьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать, утвердить и заключить собственниками помещений в МКД Договор управления многоквартирным домом (со всеми приложениями) с ООО «УК «Энергия» (ИНН 7811611677).

**Размер платы за содержание общего имущества МКД, управление МКД составляет:**

№	Наименование статей	Стоимость,
---	---------------------	------------

		руб./кв.м. в месяц
1	Плата за услуги и работу по управлению МКД	05 руб. 30 коп
2	Плата за услуги и работы по содержанию общего имущества МКД	09 руб. 70 коп.
	<b>ИТОГО:</b>	<b>15 руб. 00 коп.</b>

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2316,2 кв. м, обладающих количеством голосов 56,05 %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2316,2	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 принято** (решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

**Вопрос №6. Определение места размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде в подъезде дома.**

**СЛУШАЛИ:** Удальцова Романа Юрьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения информации о деятельности управляющей организации, а также информации о проведении Общего собрания по инициативе управляющей организации (уведомления, протоколы, годовые отчеты и т.д.) на информационном стенде подъезда дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2316,2 кв. м, обладающих количеством голосов 56,05 %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2316,2	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 принято** (решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

**Вопрос № 7. Определение места хранения копий протокола и решений общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Удальцова Романа Юрьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников МКД - ООО «УК «Энергия» (188691 Ленинградская область Всеволожский район г. Кудрово 13-й км а/д «Кола», пересечение с КАД д. 1 литера А пом. 216).



При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2316,2 кв. м, обладающих количеством голосов 56,05 %

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2316,2	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, поданных ПРОТИВ предложенного решения, составило 0% от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

Количество голосов, воздержавшихся от предложенного решения, составило 0 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 принято** (решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД).

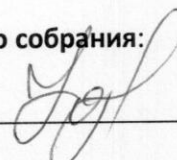
**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 9 по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор ул. Солнечная, в том числе принявших участие в общем собрании помещений, проводимом посредством очного-заочного голосования в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в 1 экз.
3. Акт о размещении информации о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, в 1 экз.;
4. Решения-бюллетени собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 9 расположенном по адресу: Ленинградская область г. Сосновый Бор ул. Солнечная, в форме очного-заочного голосования, в 1 экз.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**

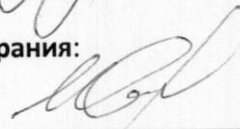
Удальцов Р.Ю.



«23» мая 2023 г.

**Секретарь общего собрания:**

Иванова О.М.



«23» мая 2023 г.