

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **01 /2023**

Дата протокола: **«20» сентября 2023 г.**

Место проведения: *г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 5*

Дата проведения: *с 21.08.2023 по 15.09.2023*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Северный переулок д. 5 (у входа во Второй подъезд)*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«21» августа 2023 г. 19:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *г. Шлиссельбург, ул Северный переулок, д. 5*

проводимое в *очно-заочной* форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений по адресу:

Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1

Собрание проводится по инициативе Кутузовой Валентины Алексеевны собственника жилого помещения № 26

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-47-20/012/2013-035 от 14.02.2013

Присутствующие физические лица в количестве 57 (Пятьдесят семь) собственников (представителей собственников).

Список присутствующих и приглашенных лиц, приложение №5 , прилагается к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 351,10** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1940,91** голосов.

что составляет **57,92%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 351,10** метров.

Подсчет голосов окончен "20 " сентября 2023 года

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions: Selection of the chairman and secretary of the general meeting and assignment of the specified persons with powers to conduct the counting of votes, formalization and signing of the protocol of the general meeting.
2. Determination of the order of counting of votes at the general meeting 1 vote - 1 sq.m
3. Choose the method of management of the multi-apartment house - management by the managing organization
4. Adoption of a decision on termination of the management agreement with OOO "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (OOO "ЖУК")

5. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом
7. Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт - 7,00 руб. за кв.м
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд
15. Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме
16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
17. Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора
18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом

По вопросу 1 повестки дня :

Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 26 Кутузову Валентину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 26 Кутузову Валентину Алексеевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1838,81</u>	голосов,	94,74 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>102,10</u>	голосов,	5,26 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания:собственника квартиры № 26 Кутузову Валентину Алексеевну. Избрать секретарем общего собрания :Генерального директора ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " Голубева Андрея Викторовича и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 2 повестки дня :

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 26 Кутузову Валентину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1824,31</u>	голосов,	93,99 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>102,10</u>	голосов,	5,26 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>14,50</u>	голосов.	0,75 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 3 повестки дня :

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 26 Кутузову Валентину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1838,81</u>	голосов,	94,74 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>102,10</u>	голосов,	5,26 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 4 повестки дня :

Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 26 Кутузову Валентину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1838,81</u>	голосов,	54,87 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>102,10</u>	голосов,	3,05 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 5 повестки дня :

Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 26 Кутузову Валентину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключить с ней договор управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1838,81</u>	голосов,	54,87 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>102,10</u>	голосов,	3,05 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющую компанию ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключить с ней договор управления

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 6 повестки дня:

Утверждение формы договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 26 Кутузову Валентину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1838,81</u>	голосов,	94,74 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>102,10</u>	голосов,	5,26 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 7 повестки дня:

Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 26 Кутузову Валентину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1824,31</u>	голосов,	93,99 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>102,10</u>	голосов,	5,26 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>14,50</u>	голосов.	0,75 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 8 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 26 Кутузову Валентину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1838,81</u>	голосов,	94,74 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>102,10</u>	голосов,	5,26 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 9 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 26 Кутузову Валентину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1838,81</u>	голосов,	94,74 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>102,10</u>	голосов,	5,26 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 10 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 26 Кутузову Валентину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1838,81</u>	голосов,	94,74 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>102,10</u>	голосов,	5,26 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 11 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 26 Кутузову Валентину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1838,81</u>	голосов,	94,74 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>102,10</u>	голосов,	5,26 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 12 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 26 Кутузову Валентину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1838,81</u>	голосов,	94,74 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>102,10</u>	голосов,	5,26 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 13 повестки дня:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 26 Кутузову Валентину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1824,31</u>	голосов,	93,99 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>102,10</u>	голосов,	5,26 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>14,50</u>	голосов.	0,75 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента вступления в силу договора управления.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 14 повестки дня:

Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 26 Кутузову Валентину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1838,81</u>	голосов,	94,74 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>102,10</u>	голосов,	5,26 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 15 повестки дня:

Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 26 Кутузову Валентину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1824,31</u>	голосов,	54,44 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>102,10</u>	голосов,	3,05 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>14,50</u>	голосов.	0,43 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Необходимое количество голосов по данному вопросу - не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников

По вопросу 16 повестки дня:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 26 Кутузову Валентину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1824,31</u>	голосов,	54,44 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>102,10</u>	голосов,	3,05 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>14,50</u>	голосов.	0,43 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Необходимое количество голосов по данному вопросу - не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников

По вопросу 17 повестки дня:

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 26 Кутузову Валентину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1824,31</u>	голосов,	54,44 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>102,10</u>	голосов,	3,05 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>14,50</u>	голосов.	0,43 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Необходимое количество голосов по данному вопросу - не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников

По вопросу 18 повестки дня:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

СЛУШАЛИ собственника квартиры № 26 Кутузову Валентину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1838,81</u>	голосов,	94,74 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>102,10</u>	голосов,	5,26 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны -

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений. Приложение №1
2. Сообщение о проведении общего собрания. Приложение №2
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания. Приложение №3.
 - 3.1 Копия уведомления собственника муниципальных жилых помещений, от 11.08.2023г.
 - 3.2 Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на информационных досках в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г.Шлиссельбург, Северный переулок д. 5
 - 3.3. Фотофиксация размещения сообщений на информационных досках- 3 фотографии на 3-листах
4. Решения собственников (бланки решений) .Приложение №4.
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц. Приложение №5

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1

Председатель собрания

Подписи :



/ В.А.Кутузова

20.09.2023

Секретарь собрания



/ А.В.Голубев

20.09.2023

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Шлиссельбург, Северный переулок, 5,
по состоянию на август 2023 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяю щего полномочия представител я	Форма собствен- ности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен- ности	Примеча ние
1	Физическое лицо	1	Государственная регистрация права		частная	58,4	0,8494	
2	Физическое лицо	1	Государственная регистрация права		частная	58,4	0,1506	
3	Костенко Виктория Андреевна	2	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2009-386 от 17.03.2009		частная	58,4	1/4	
4	Сорокина Лидия Павловна	2	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:509-47/057/2022-3 от		частная	58,4	3/4	
5	Митин Роман Борисович	4	Государственная регистрация права № 47-01/11-7/2002-52 от 08.04.2002		частная	58,5	1/5	
6	Митин Роман Борисович	4	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:511-47/057/2021-8 от		частная	58,5	11/20	
7	Митина Светлана Борисовна	4	Государственная регистрация права № 47-01/11-7/2002-52 от 08.04.2002		частная	58,5	1/5	
8	Митина Светлана Борисовна	4	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:511-47/020/2018-2 от		частная	58,5	1/20	
9	Кузнецов Николай Николаевич	5	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:520-47/020/2018-1 от		частная	58,4	1	
10	Кожарская Светлана Олеговна	6	Государственная регистрация права		частная	58,5	1	
11	Василевский Леонид Аркадьевич	7	Государственная регистрация права № 47-01/11-29/2002-225 от 02.12.2002		частная	43,7	1	
12	Луканин Александр Иванович	8	Государственная регистрация права № 47-01/11-7/2003-19 от 26.03.2003		частная	58,2	1	
13	Сидорова Ефимия Петровна	9	Государственная регистрация права		частная	58,4	1	
14	Андреева Елена Николаевна	10	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2006-252 от 19.04.2006		частная	58,5	1/4	
15	Колинько Лариса Алексеевна	10	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2006-252 от 19.04.2006		частная	58,5	1/4	
16	Колинько Николай Борисович	10	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2006-252 от 19.04.2006		частная	58,5	1/4	
17	Колинько Николай Николаевич	10	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2006-252 от 19.04.2006		частная	58,5	1/4	
18	Смелов Владимир Борисович	11	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:529-47/020/2018-1 от		частная	43,7	1	
19	Пославская Екатерина Сергеевна	12	Государственная регистрация права № 47-78-20/035/2006-287 от 04.01.2007		частная	58,2	1	
20	Исаев Андрей Борисович	13	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2006-206 от 20.07.2006		частная	58,4	1/4	
21	Исаева Екатерина Андреевна	13	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2006-206 от 20.07.2006		частная	58,4	1/4	
22	Исаева Марина Андреевна	13	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2006-206 от 20.07.2006		частная	58,4	1/4	
23	Исаева Светлана Александровна	13	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2006-206 от 20.07.2006		частная	58,4	1/4	
24	Зимаков Александр Васильевич	14	Государственная регистрация права № 47-78-20/021/2005-320 от 09.08.2005		частная	58,5	1/2	
25	Зимакова Юлия Александровна	14	Государственная регистрация права № 47-78-20/021/2005-320 от 09.08.2005		частная	58,5	1/2	
26	Кирилин Николай Михайлович	15	Государственная регистрация права № 47-47-20/043/2014-683 от 15.12.2014		частная	43,7	1	
27	Веселкова Дарья Юрьевна	17	Государственная регистрация права		частная	58,4	1	
28	Рикконен Сергей Иванович	18	Государственная регистрация права № 47-01/11-12/2002-307 от 13.06.2002		частная	58,5	1	
29	Клешнина Юлия Николаевна	19	Государственная регистрация права № 47-47-20/049/2013-049 от 09.10.2013		частная	43,7	1	
30	Ефимов Николай Алексеевич	20	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/2000-205-3 от 06.07.2000		частная	59,8	1/2	

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяю щего полномочия представител я	Форма собствен- ности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен- ности	Примеча ние
31	Ефимова Татьяна Николаевна	20	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/2000-205-2 от 06.07.2000		частная	59,8	1/2	
32	Лисовицкая Светлана Германовна	23	Государственная регистрация права № 47-01/11-14/2004-345 от 25.05.2004		частная	43,5	1	
33	Глебова Лариса Александровна	25	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:536-47/020/2019-1 от		частная	72,8	1/4	
34	Глебова Лариса Александровна	25	Государственная регистрация права № 47-47-20/010/2011-153 от 24.03.2011		частная	72,8	1/4	
35	Глебова Лариса Александровна	25	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2006-450 от 31.05.2006		частная	72,8	1/4	
36	Глебова Наталья Сергеевна	25	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2006-450 от 31.05.2006		частная	72,8	1/4	
37	Кутузова Валентина Алексеевна	26	Государственная регистрация права № 47-47-20/012/2013-035 от 14.02.2013		частная	44,1	1	
38	Порицкий Олег Олегович	27	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:544-47/168/2022-5 от		частная	43,8	1	
39	Физическое лицо	28	Государственная регистрация права		частная	58,3	1	
40	Физическое лицо	29	Государственная регистрация права		частная	72,8	1	
41	Шевченко Елена Гавриловна	30	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:541-47/012/2017-2 от		частная	44,1	1	
42	Никифорова Татьяна Александровна	31	Государственная регистрация права № 47-47-20/045/2012-280 от 07.09.2012		частная	43,8	1	
43	Офицерова Анжелика Владимировна	32	Государственная регистрация права		частная	58,3	1	
44	Лазебный Анатолий Иванович	33	Государственная регистрация права		частная	72,8	1	
45	Попова Ольга Георгиевна	34	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:542-47/057/2022-3 от		частная	44,1	1	
46	Александрова Галина Николаевна	35	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2007-089 от 01.06.2007		частная	43,8	1	
47	Морозов Константин Викторович	36	Государственная регистрация права		частная	58,3	1	
48	Мякота Светлана Алексеевна	38	Государственная регистрация права № 47-47-20/019/2011-130 от 18.04.2011		частная	44,1	1	
49	Ерш Елена Валерьевна; Ерш Валерий Семенович	39	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/005/2016-1289/2 от 03.03.2016		частная	43,8	1	
50	Бабушкин Александр Владимирович	40	Государственная регистрация права		частная	58,3	1	
51	Журавлев А.Ю.	41	Государственная регистрация права		частная	72,4	1	
52	Проявина Ольга Алексеевна	42	Государственная регистрация права № 47-78-20/009/2006-384 от 10.04.2006		частная	43,8	1	
53	Ионов Александр Викторович	43	Государственная регистрация права № 47-47-20/055/2011-311 от 13.12.2011		частная	57,8	1/2	
54	Ионова Надежда Сергеевна	43	Государственная регистрация права № 47-47-20/055/2011-311 от 13.12.2011		частная	57,8	1/2	
55	Егорова Наталья Викторовна	44	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/2003-128 от 10.02.2003		частная	57,8	1/2	
56	Егорова Элина Викторовна	44	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/2003-128 от 10.02.2003		частная	57,8	1/2	
57	Андреев Револен Витальевич	45	Государственная регистрация права № 47-78-20/007/2006-164 от 03.04.2006		частная	72,4	1	
58	Тимофеева Светлана Витальевна	46	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/001/2015-645/2 от 22.01.2015		частная	43,7	1	
59	Качулин Вадим Владимирович	47	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:560-47/057/2021-2 от		частная	57,9	1/2	
60	Качулин Вадим Владимирович	47	Государственная регистрация права № 47-01/11-18/2003-155 от 11.08.2003		частная	57,9	1/2	
61	Платонов Алексей Валерьевич	49	Государственная регистрация права № 47-78-20/035/2005-048 от 10.01.2006		частная	72,4	1/4	
62	Платонов Валерий Иванович	49	Государственная регистрация права № 47-78-20/035/2005-048 от 10.01.2006		частная	72,4	1/4	
63	Платонова Елена Валерьевна	49	Государственная регистрация права № 47-78-20/035/2005-048 от 10.01.2006		частная	72,4	1/4	

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяю щего полномочия представител я	Форма собствен- ности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен- ности	Примеча ние
64	Платонова Нина Михайловна	49	Государственная регистрация права № 47-78-20/035/2005-048 от 10.01.2006		частная	72,4	1/4	
65	Тищенко Владимир Олегович	50	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:557-47/020/2018-1 от		частная	43,7	1	
66	Судаков Владимир Николаевич	51	Государственная регистрация права		частная	57,9	1	
67	Ефременков Юрий Анатольевич	52	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:564-47/020/2019-1 от		частная	58	1/4	
68	Ефременкова Елена Анатольевна	52	Государственная регистрация права № 47-47-20/025/2014-220 от 24.07.2014		частная	58	1/2	
69	Ефременкова Елена Анатольевна	52	Государственная регистрация права № 47-47-20/025/2014-219 от 24.07.2014		частная	58	1/4	
70	Григоренко Светлана Олеговна	53	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:554-47/020/2019-3 от		частная	72,4	1/6	
71	Мальцев Виктор Олегович	53	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2009-384 от 23.07.2009		частная	72,4	1/6	
72	Мальцев Олег Александрович	53	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2009-384 от 23.07.2009		частная	72,4	1/6	
73	Мальцева Наталья Викторовна	53	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2009-384 от 23.07.2009		частная	72,4	1/6	
74	Мочарова Валентина Юрьевна	53	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2009-384 от 23.07.2009		частная	72,4	1/6	
75	Мочарова Светлана Олеговна	53	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2009-384 от 23.07.2009		частная	72,4	1/6	
76	Симоненко Нина Сергеевна	54	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:558-47/020/2020-1 от		частная	43,7	1	
77	Курбатов Андрей Борисович	55	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2005-166 от 22.03.2005		частная	57,9	1/4	
78	Курбатов Константин Андреевич	55	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2005-166 от 22.03.2005		частная	57,9	1/4	
79	Курбатова Ирина Федоровна	55	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2005-166 от 22.03.2005		частная	57,9	1/4	
80	Ходан Наталья Андреевна	55	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2005-166 от 22.03.2005		частная	57,9	1/4	
81	Иванова Инна Сергеевна	56	Государственная регистрация права № 47-47-20/005/2013-127 от 10.04.2013		частная	58	1	
82	Седова Людмила Федоровна	58	Государственная регистрация права № 47-01/11-7/2001-336-1 от 25.06.2001		частная	43,7	1/2	
83	Седова Людмила Федоровна	58	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-362-1 от 11.11.1997		частная	43,7	1/2	
84	Данные о правообладателе отсутствуют	59			частная	57,9	1	
85	Андрянов Владимир Викторович	60	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2006-080 от 20.07.2006		частная	58	1/4	
86	Андрянов Дмитрий Владимирович	60	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2006-080 от 20.07.2006		частная	58	1/4	
87	Андрянова Светлана Андреевна	60	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2006-080 от 20.07.2006		частная	58	1/4	
88	Андрянова Эльвира Владимировна	60	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2006-080 от 20.07.2006		частная	58	1/4	
Итого собственников								
физических лиц: 88								

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяю щего полномочия представител я	Форма собствен- ности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен- ности	Примеча ние
-------	------------------	-------------------	--	--	-----------------------	-------------------------	------------------------------	-------------

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

1	Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	3	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-390 от 09.01.1998		муниципальная	43,7	1	
2		16	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-390 от 09.01.1998		муниципальная	58,2	1	
3		21	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-390 от 09.01.1998		муниципальная	72,2	1	
4		22	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-390 от 09.01.1998		муниципальная	43,8	1	
5		24	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-390 от 09.01.1998		муниципальная	58,4	1	
6		37	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-390 от 09.01.1998		муниципальная	74,4	1	
7		48	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-390 от 09.01.1998		муниципальная	58	1	
8		57	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-390 от 09.01.1998		муниципальная	72,4	1	
Итого собственников юридических лиц: 8								

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
3 351,10	3351,10

Всего в многоквартирном доме:

Настоящий реестр составлен «21» августа 2023 г.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 5 **в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе Кутузовой Валентины Алексеевны будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Шлиссельбург, Северный переулок, д. 5 в форме очно-заочного голосования.

*Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится **21.08.2023 в 19:00** по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Северный переулок д. 5 (у входа во Второй подъезд). Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по **15.09.2023** собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 (можно положить в почтовый ящик) своё письменное решение по вопросам повестки дня.*

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")
5. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом
7. Утвердить перечень работ и услуг, а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год в размере, предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб. за кв. м; Текущий ремонт -7,00 руб. за кв. м
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

15. Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме

16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.

17. Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления

18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 (можно положить в почтовый ящик)

Дата проведения: 21 августа 2023г. в 19:00

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 24, корпус 3, помещение №1 или по телефону 8(81362)9-88-22

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

Реестр

вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шлиссельбург, Северный переулок, д. 5

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Шлиссельбург, Северный переулок, д. 5, в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе

Кутузовой Валентины Алексеевны

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")
5. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом
7. Утвердить перечень работ и услуг, а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества (на 2023 год) в многоквартирном доме в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд
15. Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном

16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
17. Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления
18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования
1	1	Физическое лицо		Сообщения размещены на информационных досках при входе в подъезд МКД, Акт размещения информации от 11.08.2023 года и фотофоксация прилагается
2	1	Физическое лицо		
3	2	Костенко Виктория Андреевна		
4	2	Сорокина Лидия Павловна		
5	3	Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		
6	4	Митин Роман Борисович		
7	4	Митин Роман Борисович		
8	4	Митина Светлана Борисовна		
9	4	Митина Светлана Борисовна		
10	5	Кузнецов Николай Николаевич		
11	6	Кожарская Светлана Олеговна		
12	7	Василевский Леонид Аркадьевич		
13	8	Луканин Александр Иванович		
14	9	Сидорова Ефимия Петровна		
15	10	Андреева Елена Николаевна		
16	10	Колинько Лариса Алексеевна		
17	10	Колинько Николай Борисович		
18	10	Колинько Николай Николаевич		
19	11	Смелов Владимир Борисович		
20	12	Пославская Екатерина Сергеевна		
21	13	Исаев Андрей Борисович		
22	13	Исаева Екатерина Андреевна		
23	13	Исаева Марина Андреевна		
24	13	Исаева Светлана Александровна		
25	14	Зимаков Александр Васильевич		
26	14	Зимакова Юлия Александровна		
27	15	Кирилин Николай Михайлович		
28	16	Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		
29	17	Веселкова Дарья Юрьевна		
30	18	Рикконен Сергей Иванович		
31	19	Клешнина Юлия Николаевна		
32	20	Ефимов Николай Алексеевич		
33	20	Ефимова Татьяна Николаевна		

Реестр

вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шлиссельбург, Северный переулок, д. 5

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Шлиссельбург, Северный переулок, д. 5, в форме очно-заочного голосования, проводимого по
инициативе

Кутузовой Валентины Алексеевны

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")
5. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом
7. Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества(на 2023 год) в многоквартирном доме в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за кв.м
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд

15. Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме
16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
17. Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10
18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования
34	21	Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		Сообщения размещены на информационных досках при входе в подъезд МКД, Акт размещения информации от 11.08.2023 года и фотофоксация прилагается
35	22	Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		
36	23	Лисовицкая Светлана Германовна		
37	24	Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		
38	25	Глебова Лариса Александровна		
39	25	Глебова Лариса Александровна		
40	25	Глебова Лариса Александровна		
41	25	Глебова Наталья Сергеевна		
42	26	Кутузова Валентина Алексеевна		
43	27	Порицкий Олег Олегович		
44	28	Физическое лицо		
45	29	Физическое лицо		
46	30	Шевченко Елена Гавриловна		
47	31	Никифорова Татьяна Александровна		
48	32	Офицерова Анжелика Владимировна		
49	33	Лазебный Анатолий Иванович		
50	34	Попова Ольга Георгиевна		
51	35	Александрова Галина Николаевна		
52	36	Морозов Константин Викторович		
53	37	Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		
54	38	Мякота Светлана Алексеевна		
55	39	Ерш Елена Валерьевна; Ерш Валерий Семенович		
56	40	Бабушкин Александр Владимирович		

Реестр

вручения Сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шлиссельбург, Северный переулок, д. 5

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Шлиссельбург, Северный переулок, д. 5, в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе

Кутузовой Валентины Алексеевны

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(Ф.И.О. членов инициативной группы)

по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании 1 голос- 1 кв.м
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО "ЖУК")
5. Выбор управляющей компании ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ " и заключение с ней договора управления
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом
7. Утвердить перечень работ и услуг , а также размер платы по содержанию и ремонту общего имущества(на 2023 год) в многоквартирном доме в размере предусмотренном Приложением №1 к типовой форме договора управления: Содержание -18,35 руб за кв.м ;Текущий ремонт -7,00 руб. за
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией
12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО (на основании ЖК РФ п. 157ч.2)
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами- с момента вступления в силу договора управления.
14. Определить способ информирования собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения уведомлений о проведении общего собрания или протокола общего собрания собственников на информационных досках, установленных в подъезде или при входе в подъезд
15. Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использование общее имущество собственников в многоквартирном доме
16. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.

17. Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полный отчет перед собственниками помещений в многоквартирном доме о расходовании полученных денежных средств предоставляется управляющей организацией одновременно с годовым отчетом в соответствии с п. 4.1.10 типового договора управления

18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

№ п/п	№ помещения	ФИО собственника помещения	Подпись	Дата получения Сообщения и бланка голосования
57	41	Журавлев А.Ю.		Сообщения размещены на информационных досках при входе в подъезд МКД, Акт размещения информации от 11.08.2023 года и фотофиксация прилагается
58	42	Проявина Ольга Алексеевна		
59	43	Ионов Александр Викторович		
60	43	Ионова Надежда Сергеевна		
61	44	Егорова Наталья Викторовна		
62	44	Егорова Элина Викторовна		
63	45	Андреев Революн Витальевич		
64	46	Тимофеева Светлана Витальевна		
65	47	Качулин Вадим Владимирович		
66	47	Качулин Вадим Владимирович		
67	48	Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		
68	49	Платонов Алексей Валерьевич		
69	49	Платонов Валерий Иванович		
70	49	Платонова Елена Валерьевна		
71	49	Платонова Нина Михайловна		
72	50	Тищенко Владимир Олегович		
73	51	Судаков Владимир Николаевич		
74	52	Ефременков Юрий Анатольевич		
75	52	Ефременкова Елена Анатольевна		
76	52	Ефременкова Елена Анатольевна		
77	53	Григоренко Светлана Олеговна		
78	53	Мальцев Виктор Олегович		
79	53	Мальцев Олег Александрович		
80	53	Мальцева Наталья Викторовна		
81	53	Мочарова Валентина Юрьевна		
82	53	Мочарова Светлана Олеговна		
83	54	Симоненко Нина Сергеевна		
84	55	Курбатов Андрей Борисович		
85	55	Курбатов Константин Андреевич		
86	55	Курбатова Ирина Федоровна		
87	55	Ходан Наталья Андреевна		
88	56	Иванова Инна Сергеевна		
89	57	Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		
90	58	Седова Людмила Федоровна		
91	58	Седова Людмила Федоровна		
92	59	Данные о правообладателе отсутствуют		
93	60	Андриянов Владимир Викторович		
94	60	Андриянов Дмитрий Владимирович		
95	60	Андриянова Светлана Андреевна		
96	60	Андриянова Эльвира Владимировна		

ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»

Юридический адрес(почтовый):
187320, Ленинградская область,
г. Шлиссельбург, Староладожский канал
д.24 корпус 3, помещение 1
Телефон 8(81362)9-88-22
ИНН 7810429697
КПП 470601001
ОГРН 1167847118713
Эл. почта: specsp2022@mail.ru

№ 67 « 11 » августа 2023 года
на № от

И.о. главы администрации
МО Город Шлиссельбург
А.Ф. Сопину

Уважаемый Алексей Федорович!

Направляем Вам сообщение о проведении внеочередного общего собрания и решения
собственника муниципальных помещений для принятия участия в внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Шлиссельбург, Северный
переулок д. 5

Приложение:

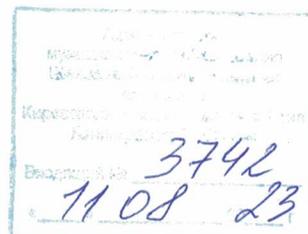
1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников– 1 шт.
2. Решение собственника помещения № 3,16,21,22,24,37,48,57-8 шт

Генеральный директор



А.В. Голубев

8(81362)9-88-22



АКТ
(о размещении документов на информационных досках)

«11» августа 2023 г.

г. Шлиссельбург

Мы, нижеподписавшиеся,

собственник кв. № 60 Васильченко Э.В.

собственник кв. № 34 Понда О.Г.

собственник кв. № 26 Курдюков В.А.

генеральный директор ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ» Голубев Андрей Викторович составили настоящий акт о том, что по адресу: г. Шлиссельбург, Северный переулок д. 5, у входа в каждый подъезд (всего 3 подъезда) на информационной доске размещена следующая информация:

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Шлиссельбург, Северный переулок д. 5

Фотофиксация прилагается.

Подписи:

Собственник кв. № 60

Васильченко Э.В.
Подпись

Васильченко Э.В.
ФИО

Собственник кв. № 34

Понда О.Г.
Подпись

Понда О.Г.
ФИО

Собственник кв. № 26

Курдюков В.А.
Подпись

Курдюков В.А.
ФИО

Генеральный директор

ООО «СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ»

Голубев А.В.
Подпись

Голубев А.В.



Северный переулок, 5
парадная №1 (кв. 1-20)
Интернет и Телевидение
LENTEL (812) 313-62-22
www.lentel.ru

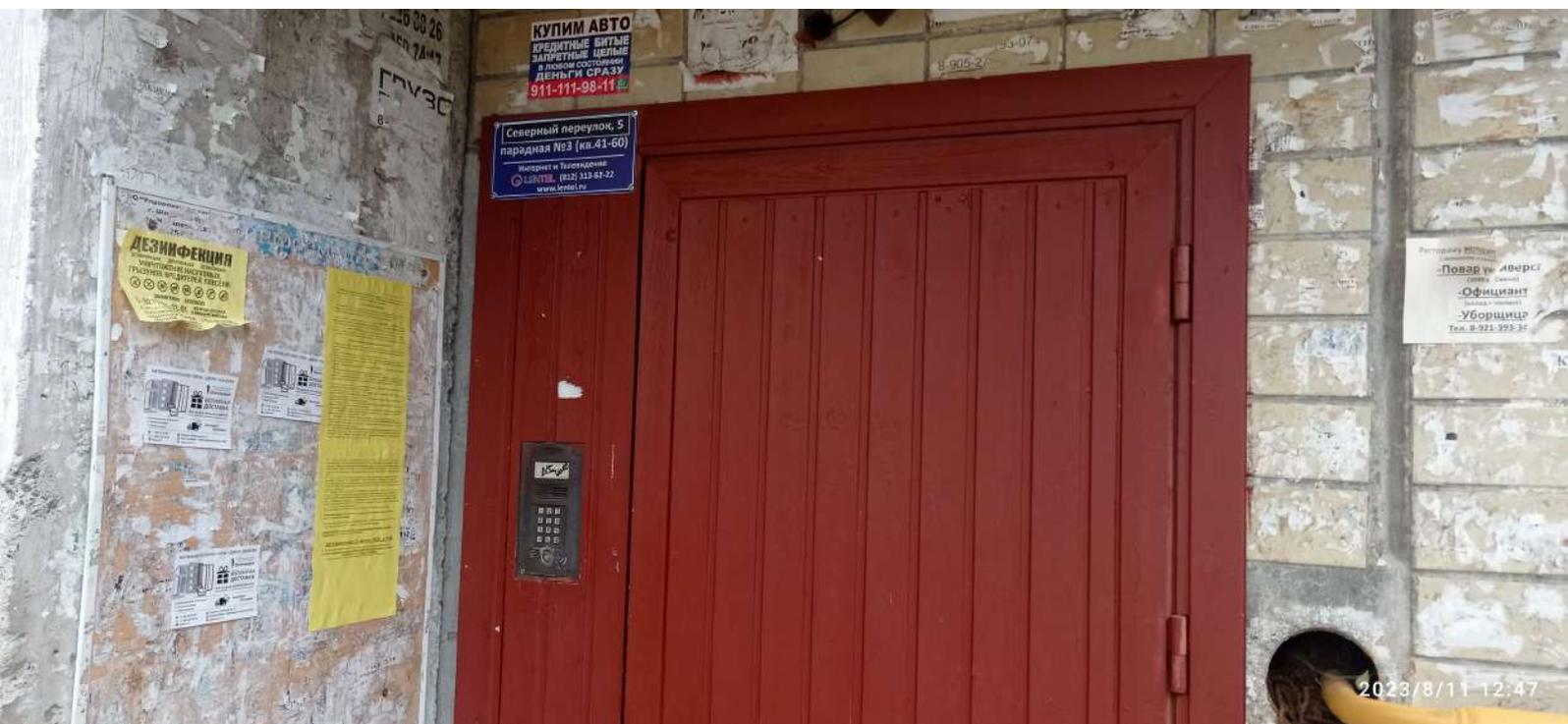
2023/8/11 12:43



Северный переулок, 5
парадная №2 (кв. 21-40)
Интернет и Телевидение
LETEL (812) 313-62-22
www.lentel.ru

Уведомление
о проведении
общего собрания
владельцев
квартир
в многоквартирном
здании
по адресу: Северный
переулок, 5, кв. 21-40

2023/8/11 12:45



КУПИМ АВТО
КРЕДИТНЫЕ БИТМЫ
ЗАПРЯТЫЕ ЦЕЛЫЕ
В ПОЛНОМ СОСТОЯНИИ
ДЕНЬГИ СРАЗУ
911-111-98-11

Северный переулок, 5
парадная №3 (кв.41-60)
Интернет и Телевидение
☎️ ЗВОНИТЕ: (812) 313-61-22
www.kvart.ru

ДЕЗИНФЕКЦИЯ
Уничтожение микробов
Грибков и вирусов
Воздуха, поверхностей
и предметов
☎️ ЗВОНИТЕ: (812) 313-61-22
www.kvart.ru

Ресторан «Аверси»
Повары Аверси
Официанты
Уборщики
Тел. 8-921-393-31

2023/8/11 12:47

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющ его полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собств ен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Костенко Виктория Андреевна	2	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2009-386 от 17.03.2009		частная	58,4	1/4	в прил.4
Сорокина Лидия Павловна	2	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:509-47/057/2022-3 от 31.03.2022		частная	58,4	3/4	в прил.4
Митин Роман Борисович	4	Государственная регистрация права № 47-01/11-7/2002-52 от 08.04.2002		частная	58,5	1/5	в прил.4
Митин Роман Борисович	4	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:511-47/057/2021-8 от 18.05.2021		частная	58,5	11/20	в прил.4
Кожарская Светлана Олеговна	6	Государственная регистрация права		частная	58,5	1	в прил.4
Василевский Леонид Аркадьевич	7	Государственная регистрация права № 47-01/11-29/2002-225 от 02.12.2002		частная	43,7	1	в прил.4
Луканин Александр Иванович	8	Государственная регистрация права № 47-01/11-7/2003-19 от 26.03.2003		частная	58,2	1	в прил.4
Сидорова Ефимия Петровна	9	Государственная регистрация права		частная	58,4	1	в прил.4
Пославская Екатерина Сергеевна	12	Государственная регистрация права № 47-78-20/035/2006-287 от 04.01.2007		частная	58,2	1	в прил.4
Исаев Андрей Борисович	13	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2006-206 от 20.07.2006		частная	58,4	1/4	в прил.4
Исаева Екатерина Андреевна	13	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2006-206 от 20.07.2006		частная	58,4	1/4	в прил.4
Исаева Марина Андреевна	13	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2006-206 от 20.07.2006		частная	58,4	1/4	в прил.4
Исаева Светлана Александровна	13	Государственная регистрация права № 47-78-20/018/2006-206 от 20.07.2006		частная	58,4	1/4	в прил.4
Зимаков Александр Васильевич	14	Государственная регистрация права № 47-78-20/021/2005-320 от 09.08.2005		частная	58,5	1/2	в прил.4
Зимакова Юлия Александровна	14	Государственная регистрация права № 47-78-20/021/2005-320 от 09.08.2005		частная	58,5	1/2	в прил.4
Веселкова Дарья Юрьевна	17	Государственная регистрация права		частная	58,4	1	в прил.4
Рикконен Сергей Иванович	18	Государственная регистрация права № 47-01/11-12/2002-307 от 13.06.2002		частная	58,5	1	в прил.4

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющ его полномо чия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собств ен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Клешнина Юлия Николаевна	19	Государственная регистрация права № 47-47-20/049/2013-049 от 09.10.2013		частная	43,7	1	в прил.4
Ефимов Николай Алексеевич	20	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/2000-205-3 от 06.07.2000		частная	59,8	1/2	в прил.4
Ефимова Татьяна Николаевна	20	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/2000-205-2 от 06.07.2000		частная	59,8	1/2	в прил.4
Глебова Лариса Александровна	25	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:536-47/020/2019-1 от 26.02.2019		частная	72,8	1/4	в прил.4
Глебова Лариса Александровна	25	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2006-450 от 31.05.2006		частная	72,8	1/4	в прил.4
Глебова Лариса Александровна	25	Государственная регистрация права № 47-47-20/010/2011-153 от 24.03.2011		частная	72,8	1/4	в прил.4
Глебова Наталья Сергеевна	25	Государственная регистрация права № 47-78-20/010/2006-450 от 31.05.2006		частная	72,8	1/4	в прил.4
Кутузова Валентина Алексеевна	26	Государственная регистрация права № 47-47-20/012/2013-035 от 14.02.2013		частная	44,1	1	в прил.4
Никифорова Татьяна Александровна	31	Государственная регистрация права № 47-47-20/045/2012-280 от 07.09.2012		частная	43,8	1	в прил.4
Офицерова Анжелика Владимировна	32	Государственная регистрация права		частная	58,3	1	в прил.4
Лазебный Анатолий Иванович	33	Государственная регистрация права		частная	72,8	1	в прил.4
Попова Ольга Георгиевна	34	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:542-47/057/2022-3 от 24.05.2022		частная	44,1	1	в прил.4
Александрова Галина Николаевна	35	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2007-089 от 01.06.2007		частная	43,8	1	в прил.4
Морозов Константин Викторович	36	Государственная регистрация права		частная	58,3	1	в прил.4
Мякота Светлана Алексеевна	38	Государственная регистрация права № 47-47-20/019/2011-130 от 18.04.2011		частная	44,1	1	в прил.4
Ерш Елена Валерьевна; Ерш Валерий Семенович	39	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/005/2016-1289/2 от 03.03.2016		частная	43,8	1	в прил.4
Бабушкин Александр Владимирович	40	Государственная регистрация права		частная	58,3	1	в прил.4
Журавлев А.Ю.	41	Государственная регистрация права		частная	72,4	1	в прил.4

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющ его полномо чия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собств ен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Егорова Наталья Викторовна	44	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/2003-128 от 10.02.2003		частная	57,8	1/2	в прил.4
Егорова Элина Викторовна	44	Государственная регистрация права № 47-01/11-1/2003-128 от 10.02.2003		частная	57,8	1/2	в прил.4
Андреев Революн Витальевич	45	Государственная регистрация права № 47-78-20/007/2006-164 от 03.04.2006		частная	72,4	1	в прил.4
Тимофеева Светлана Витальевна	46	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/001/2015-645/2 от 22.01.2015		частная	43,7	1	в прил.4
Качулин Вадим Владимирович	47	Государственная регистрация права № 47-01/11-18/2003-155 от 11.08.2003		частная	57,9	1/2	в прил.4
Качулин Вадим Владимирович	47	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:564-47/057/2021-2 от 22.11.2021		частная	57,9	1/2	в прил.4
Судаков Владимир Николаевич	51	Государственная регистрация права		частная	57,9	1	в прил.4
Ефременков Юрий Анатольевич	52	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:564-47/020/2019-1 от 13.12.2019		частная	58	1/4	в прил.4
Ефременкова Елена Анатольевна	52	Государственная регистрация права № 47-47-20/025/2014-220 от 24.07.2014		частная	58	1/2	в прил.4
Ефременкова Елена Анатольевна	52	Государственная регистрация права № 47-47-20/025/2014-219 от 24.07.2014		частная	58	1/4	в прил.4
Григоренко Светлана Олеговна	53	Государственная регистрация права № 47:17:0102008:554-47/020/2019-3 от 17.07.2019		частная	72,4	1/6	в прил.4
Мальцев Виктор Олегович	53	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2009-384 от 23.07.2009		частная	72,4	1/6	в прил.4
Мальцев Олег Александрович	53	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2009-384 от 23.07.2009		частная	72,4	1/6	в прил.4
Мальцева Наталья Викторовна	53	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2009-384 от 23.07.2009		частная	72,4	1/6	в прил.4
Мочарова Валентина Юрьевна	53	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2009-384 от 23.07.2009		частная	72,4	1/6	в прил.4
Иванова Инна Сергеевна	56	Государственная регистрация права № 47-47-20/005/2013-127 от 10.04.2013		частная	58	1	в прил.4
Седова Людмила Федоровна	58	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-362-1 от 11.11.1997		частная	43,7	1/2	в прил.4
Седова Людмила Федоровна	58	Государственная регистрация права № 47-01/11-7/2001-336-1 от 25.06.2001		частная	43,7	1/2	в прил.4

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющ его полномо чия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве собств ен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Андрьянов Владимир Викторович	60	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2006-080 от 20.07.2006		частная	58	1/4	в прил.4
Андрьянов Дмитрий Владимирович	60	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2006-080 от 20.07.2006		частная	58	1/4	в прил.4
Андрьянова Светлана Андреевна	60	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2006-080 от 20.07.2006		частная	58	1/4	в прил.4
Андрьянова Эльвира Владимировна	60	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2006-080 от 20.07.2006		частная	58	1/4	в прил.4

Юридические лица приглашенные для участия в собрании (Приглашенные)

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномо чия представителя</u>	<u>Подпись</u>
ООО "СПЕЦСТРОЙ ПОМОЩЬ"	1167847118713	Генеральный директор Голубев Андрей Викторович	