

ПРОТОКОЛ N 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №14 по пр. Урицкого в г. Лодейное Поле Ленинградской
области, проводимого в форме очного голосования.

г. Лодейное Поле

«06» мая 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома создано по инициативе: Степанова Николая Николаевича, собственника жилого помещения №2, Договор мены от 22 мая 1995г.

Форма проведения общего собрания- очное (совместное присутствие)

Дата и время проведения: «06» мая 2019 года в 18 ч. 00 мин

Место проведения и подсчета голосов: г. Лодейное Поле, пр. Урицкого дом 14 (у подъезда №4) (указать место).

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД согласно листу(ам) регистрации(прилагаются), представители управляющей организации- генеральный директор ООО «Уют» Орехова Татьяна Евгеньевна.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 1925,4 кв.м.

Площадь нежилых помещений- 289,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1717,96 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 207,44 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2215,1 голосов.

Для подсчета голосов принять единицу измерения **один голос - 1 кв.м.** общей площади помещения, находящегося в собственности.

Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия общего собрания собственников помещений МКД.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Лодейное Поле, пр. Урицкого д.14, приняли участие собственники и их представители в количестве **27** человек, обладающих **1215,36** голосами, что составляет **55 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений- правомочно (указать правомочно/ не правомочно).

Кворум имеется (указать имеется/ не имеется).

Решения приняты большинством голосов, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ и пунктом 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ.

Перечень(реестр) собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение проведения собрания в очной форме.
2. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
3. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Избрание членов счётной комиссии общего собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания (подсчёт голосов)..
5. Избрание членов Совета МКД.
6. Избрание Председателя из числа членов Совета МКД.
7. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Утверждение места хранения протокола и других документов, имеющих отношение к многоквартирному дому.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов-% от присутствующих)
1.	<p>По вопросу №1 повестки дня: «Утверждение проведения общего собрания собственников в очной форме»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Степанова Николая Николаевича</u>, собственника жилого помещения № <u>2</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме.</p>	<p>За <u>1215,36</u> - <u>100 %</u> Против <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> %</p>
2.	<p>По вопросу №2 повестки дня: «Избрание председателя общего собрания собственников помещений»</p> <p>СЛУШАЛИ: <u>Спесивцева Юрия Александровича</u>, собственника жилого помещения № <u>9</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О необходимости избрания председателя общего собрания собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: <u>Аникина Лилия Анасовна</u>, пр. Урицкого д.14 кв. <u>33</u> <small>(Ф.И.О., адрес)</small></p>	
	<p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избрать <u>Аникину Лилию Анасовну</u>, пр. Урицкого д.14 кв. <u>33</u> <small>(Ф.И.О., адрес)</small></p>	<p>За <u>1215,36</u> - <u>100%</u> Против <u>0</u> % Воздержался <u>0%</u></p>

3.	<p>По вопросу №3 повестки дня: «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений» СЛУШАЛИ: <u>Аникину Лилию Анасовну</u>, собственника жилого помещения № <u>33</u> <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>О необходимости избрания секретаря общего собрания собственников помещений.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: <u>Скоробогатых Светлану Владимировну</u>, собственника жилого помещения № <u>30 пр. Урицкого 14</u> <small>(Ф.И.О., адрес)</small></p>	
	РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрать <u>Скоробогатых Светлану Владимировну</u> , собственника жилого помещения №30 пр. Урицкого 14 <small>(Ф.И.О., адрес)</small>	За 1215,36- 100% Против <u>0 %</u> Воздержался 0%
4.	<p>По вопросу №4 повестки дня: «Избрание членов счётной комиссии общего собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания(подсчёт голосов)..» СЛУШАЛИ: <u>Маркушеву Екатерину Венедиктовну</u>, собственника жилого помещения №13 <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>Об избрании членов счётной комиссии общего собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания(подсчёт голосов)..</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счётной комиссии общего собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания(подсчёт голосов).. <u>Аникину Лилию Анасовну</u>, пр. Урицкого д.14 кв. 33 <small>(Ф.И.О., адрес)</small> <u>Скоробогатых Светлану Владимировну</u>, пр. Урицкого д.14 кв. 30 <small>(Ф.И.О., адрес)</small></p>	
	РЕШИЛИ: Избрать членами счётной комиссии общего собрания, уполномоченных на подведение итогов общего собрания(подсчёт голосов).. <u>АНИКИНУ Лилию Анасовну</u> , пр. Урицкого д 14 кв33 <small>(Ф.И.О., адрес)</small> <u>Скоробогатых светлану Владимировну</u> , пр. Урицкого д 14 кв 30	За 1215,36 -100 % Против <u>0 %</u> Воздержался 0 %
5.	<p>По вопросу №5 повестки дня: «Избрание членов Совета МКД» СЛУШАЛИ: <u>Спесивцева Юрия Александровича</u>, собственника жилого помещения № 9 пр. Урицкого 14 <small>(Ф.И.О. собственника/ представителя собственника)</small></p> <p>Об избрании членов Совета МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры: <u>Аникина Лилия Анасовна</u>, собственника жилого помещения № 33 пр. Урицкого 14 <small>(Ф.И.О., адрес)</small> <u>Степанов Николай Николаевич</u>, собственника жилого помещения №2 пр. Урицкого 14 <small>(Ф.И.О., адрес)</small> <u>Окунев Роман Викторович</u>, собственника жилого помещения № 20 пр.Урицкого 14 <u>Кузьмина Елена Вячеславовна</u>, собственник жилого помещения № 14 пр Урицкого 14</p>	

	<p>РЕШИЛИ: Избрать членов Совета МКД (Ф.И.О., адрес) <u>Аникину Лилию Анасовну</u>, собственника жилого помещения №33 <u>пр. Урицкого 14</u> (Ф.И.О., адрес) <u>Степанова Николая Николаевича</u>, собственника жилого помещения №2 пр. Урицкого 14 (Ф.И.О., адрес) <u>Окунева Романа Викторовича</u>, собственника жилого помещения №20 <u>пр. Урицкого 14</u> <u>Кузьмину Елену Вячеславовну</u>, собственник жилого помещения № 14 <u>пр Урицкого 14</u> (Ф.И.О., адрес)</p>	<p>За 1215,36-100 % Против 0% Воздержался 0%</p>
6.	<p>По вопросу №6 повестки дня: «Избрание Председателя из числа членов Совета МКД» СЛУШАЛИ: <u>Степанова Николая Николаевича</u>, собственника жилого помещения №2 (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника) Об избрании Председателя из числа членов Совета МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем Совета МКД избрать <u>Аникину Лилию Анасовну</u>, собственника жилого помещения № 33 пр. Урицкого 14 (Ф.И.О., адрес)</p>	
	<p>РЕШИЛИ: Председателем Совета МКД избрать <u>Аникину Лилию Анасовну</u>, собственника жилого помещения № 33 <u>пр Урицкого 14</u> (Ф.И.О., адрес)</p>	<p>За 1215,36-100 % Против 0 % Воздержался 0%</p>
7.	<p>По вопросу №7 повестки дня: «Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД» СЛУШАЛИ: <u>Аникину Лилию Анасовну</u>, собственника жилого помещения №33 (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника) О принятии решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД</p>	
	<p>РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД</p>	<p>За 1215,36-100 % Против 0 % Воздержался 0%</p>
8.	<p>По вопросу №8 повестки дня: «Утверждение места хранения протокола и других документов, имеющих отрешение к многоквартирному дому. СЛУШАЛИ: <u>Аникину Лилию Анасовну</u>, собственника жилого помещения №33 (Ф.И.О. собственника/ представителя собственника) Об определении места хранения протокола и других документов, имеющих отрешение к многоквартирному дому.</p>	

<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и других документов, имеющих отрешение к многоквартирному дому в управляющей организации ООО «Уют» по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корп.1; и у Председателя Совета МКД по адресй пр. Урицкого д 14 кв 33</p>	
<p>РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола и протокола и других документов, имеющих отрешение к многоквартирному дому в управляющей организации ООО «Уют» по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корп.1 и у Председателя Совета МКД по адресу: пр. Урицкого д 14 кв 33</p>	<p>За 1215,36- 100 % Против 0 % Воздержался 0%</p>

Приложения:

1. Реестр вручения уведомления о внеочередном общем собрании собственников в МКД-
1 экз. на 2 листах;
2. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на ОСС в МКД – 1 экз. на
5 листах;
3. Извещение о проведении общего собрания собственников – 1 экз. на 2 листах;

Председатель собрания _____ / Аникина Л.А. /

Секретарь собрания _____ / Скоробогатых С.В. /