

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. КОММУНАР, УЛ. САДОВАЯ, ДОМ 2,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Коммунар

«17» 05 2016г.

В соответствии с п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО «Стройсантехмонтаж», в лице генерального директора Аристова Александра Владимировича. (ОГРН 1027802733530)

Дата проведения общего собрания 21.04.2016 г.

Время проведения: в 18:00

Дата окончания голосования 12.05.2016г. в 09:00

Место проведения общего собрания: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д.12

Общая площадь многоквартирного дома 2441,5 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: жилых 2382,4 кв.м., нежилых 59,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2441,5 голосов.

Общая площадь помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности 457,6 кв.м.

Присутствовали:

1. Собственники жилых помещений (Приложение № 1 к настоящему протоколу от 21.04.2016г.).

Приглашенные:

1. Управляющая организация Муниципальное предприятие муниципального образования город Коммунар «ЖКС» (ОГРН 1134705003102), в лице технического директора Зубковой Натальи Васильевны (Доверенность № 2606 от 31.12.2015 г.) _____

(подпись)

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 1885,7 голосов, что составляет 77,23 % голосов от общего количества голосов.

Кворум **имеется.**

Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение председателя и секретаря уполномоченными лицами на проведение собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор счетной комиссии.

5. Переизбрание Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Выбор срока действия Совета многоквартирного дома.
10. Выбор управляющей организации – управляющая организация МП МО город Коммунар «ЖКС».
11. Утверждение Договора управления многоквартирным домом.
12. Утверждение места или адреса хранения протоколов и решений общих собраний.
13. Решение вопроса о наделении председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.
14. Разъяснения жителям прав и обязанностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства, нормативно-правовой информации, вопросов по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию жилищного фонда.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Голосование по вопросам, выносимым на повестку дня Общего собрания собственников	
1.	<p>По вопросу № 1 повестки дня: «Утверждение председателя и секретаря уполномоченными лицами на проведение собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.</p> <p>Слушали: Аристова Александра Владимировича</p> <p>Предложены кандидатуры:</p> <p>1) Петрова Оксана Михайловна – председатель собрания</p> <p>2) Бахарева Нина Викторовна – секретарь собрания</p>	
	<p>Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:</p> <p>Петрову О.М.- начальник отдела правового обеспечения</p>	За __100%__ Против __0%__ Воздержался __0%__
	<p>Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:</p> <p>Бахареву Н.В.- специалист по работе с дебиторской задолженностью граждан.</p>	За __100%__ Против __0%__ Воздержался __0%__
2.	<p>По вопросу № 2 повестки дня: Утверждение порядка проведения общих (очередных и внеочередных) собраний собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну</p>	
	<p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить порядок проведения общих (очередных и внеочередных) собраний собственников помещений</p>	За __100%__ Против __0%__ Воздержался __0%__

	многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.	
3.	По вопросу № 3 повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну	
	РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме.	За __100%__ Против __0%__ Воздержался __0%__
4.	По вопросу № 4 повестки дня: Выбор счетной комиссии. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну Предложены кандидатуры: Панова Юлия Сергеевна	
	РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в лице: Панова Ю.С. – специалист по управлению МКД	За __100%__ Против __0%__ Воздержался __0%__
5.	По вопросу № 5 повестки дня: Переизбрание Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну Предложены кандидатуры: 1) Горякова Наталья Степановна № кв. 13 2) Хабарова Евгения Васильевна № кв. 8	
	РЕШИЛИ: Утвердить следующих кандидатов в Совет многоквартирного дома: 1) Горякова Наталья Степановна № кв. 13	За __100%__ Против __0%__ Воздержался __0%__
	2) Хабарова Евгения Васильевна № кв. 8	За __100%__ Против __0%__ Воздержался __0%__
6.	По вопросу № 6 повестки дня: Выбор председателя Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну Предложена кандидатура: Горякова Наталья Степановна № кв. 13	
	РЕШИЛИ: Утвердить следующего кандидата на должность председателя Совета многоквартирного дома: Горякова Наталья Степановна № кв. 13	За __100%__ Против __0%__ Воздержался __0%__
7.	По вопросу № 7 повестки дня: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну	
	РЕШИЛИ: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	За __100%__ Против __0%__ Воздержался __0%__
8.	По вопросу № 8 повестки дня: О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	

	СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну	
	РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	За <u>100%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0%</u>
9.	По вопросу № 9 повестки дня: Выбор срока действия Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну	
	РЕШИЛИ: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома пять лет.	За <u>100%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0%</u>
10.	По вопросу № 10 повестки дня: Выбор управляющей организации – управляющая организация МП МО город Коммунар «ЖКС». СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну	
	РЕШИЛИ: В качестве управляющую организацию – выбрать управляющая организация МП МО город Коммунар «ЖКС».	За <u>100%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0%</u>
11.	По вопросу № 11 повестки дня: Утверждение Договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну	
	РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом с МП МО город Коммунар «ЖКС»	За <u>100%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0%</u>
12.	По вопросу № 12 повестки дня: Утверждение места или адреса хранения протоколов и решений общих собраний. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну Предложено место хранения протоколов и решений общих собраний: - КУИ МО город Коммунар	
	РЕШИЛИ: Утвердить место или адрес хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений. - КУИ МО город Коммунар	За <u>100%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0%</u>
13.	По вопросу № 13 повестки дня: Решение вопроса о наделении председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома. СЛУШАЛИ: Петрову Оксану Михайловну	
	РЕШИЛИ: Наделить председателя КУИ МО город Коммунар полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным	За <u>100%</u> Против <u>0%</u> Воздержался <u>0%</u>

	домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.	
14.	Разъяснение жителям прав и обязанностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства, нормативно-правовой информации, вопросов по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию жилищного фонда.	

Приложение: 1. Лист регистрации собственников помещений в МКД (Приложение №1 к настоящему протоколу).

2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.

3. Реестр всех собственников помещений в МКД.

4. Реестр вручения решений для голосования в многоквартирном доме.

5. Решения собственников помещений МКД.

6. Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 9 к договору управления)

7. Порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10 к договору управления).

8. Договор управления МКД.

9. Документ удостоверяющий полномочия представителя МП МО город Коммунар «ЖКС» (доверенность № 2606 от 31.12.2015г.)

10. Документ удостоверяющий полномочия представителя ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» (доверенность № 434-2016 от 22.04.2016г.)

Председатель собрания

[подпись] Курбанов О.М. «17» мая 2016 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

[подпись] Богарькина И.Л. «17» мая 2016 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия

[подпись] Танова Ю.С. «17» мая 2016 г.
(подпись) (Ф.И.О.)