

г. Шлиссельбург	8-81302-75-905
ООО «Ленжилэксплуатация» пгт. Синявино, ул. Лесная, д.18 блок «Б»	8-931-983-48-46
АО «ПСК» г. Кировск, ул. Энергетиков, д. 6	90-802
УМВД по Кировскому району (дежурный) г. Кировск, ул. Советская д. 19	21-202
Муниципальный контроль МО «Кировск» г. Кировск, ул. Новая, д. 1	26-678
Государственная жилищная инспекция Ленинградской области Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д. 67	(812)- 579-02-35
Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО в Кировском районе г. Кировск, Краснофлотская улица, д. 16	24-816
Администрация МО «Синявино» пгт. Синявино, ул. Лесная, д. 18, секретарь	63-271
Пожарная часть Фабричный остров, 2, Шлиссельбург, Ло, 187320 МЧС	7-40-01 8-812-456-11-12

01-пожарная часть 02- дежурная часть полиции 03-скорая помощь 04
-аварийная газовая служба

ВЫЕЗД НА ДОМ ОБСЛУЖИВАНИЕ
КОМПЬЮТЕРНЫЙ МАСТЕР
РЕМОНТ И НАСТРОЙКА компьютеров, ноутбуков, телевизоров, мониторов, принтеров
ТЕЛ. 8(921)861-5
БЕЗ ВЫХОДА ИЗ ДОМА
УСТАНОВКА WINDOWS, ПРОГРАММ, драйверов
ЧИСТКА ОТ ВЯЛОСТИ, ЛЮДИ, РЕКЛАМЫ, ЗАМЕНА КОПИРОВАЛЬНИКОВ, КОПИИ / ПЛОСКИЕ ТЕЛЕНКИ И М.
БЕЗМАСТЯНО И НЕДОРОГО С ГАРАНТИЕЙ НА РАБОТУ

Приложение № 2 к протоколу

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13 в форме очно-заочного голосования
Уважаемые собственники!

Уведомляю вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственника жилого помещения № 64 – Швенк С.В.
Собрание состоится:

Очная часть:

в 18:00 час. 31 августа 2023 года.

Место проведения: п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13, во дворе.

Заочная часть:

Дата начала голосования 18:30 час. 31 августа 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников 20:00 час. 07 сентября 2023 г.

Заполненные решения собственников можно передать инициатору собрания или опустить в почтовый ящик квартиры № 100.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
- Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
- Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис».
- Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко п. Синявино.
- Выбор управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «НЕВА-ТРЕЙД».
- Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- Выбор Совета многоквартирного дома.
- Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
- Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД без доверенностей заключить с управляющей компанией договор управления МКД (п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ).
- Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
- Принятие решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.
- Определение места размещения уведомлений о проведении ОСС, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников.
- Определение места хранения документов, связанных с общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по повестке дня, Вы можете ознакомиться у собственника кв. № 64 – Швенк С.В., а также получить бланк «Решение собственника», если он не был вручен Вам.

С договором управления можно ознакомиться также в офисе ООО «НЕВА-ТРЕЙД» по адресу: п. Синявино, ул. Садовая, д. 38 в часы работы организации, контактный тел. 8-813-62-64-220.

21 августа 2023 г.

Повестка общего собрания

- Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
- Принятие собственниками помещений в многоквартирном доме: внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и горячего водоснабжения, центрального отопления, водоснабжения и водоотведения, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Синявинский район» Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 14.06.2017 № 100/2017-ОП.
- Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
- Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД без доверенностей заключить с управляющей организацией договор управления МКД (п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ).
- Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- Выбор Совета многоквартирного дома.
- Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
- Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД без доверенностей заключить с управляющей компанией договор управления МКД (п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ).
- Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
- Принятие решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.
- Определение места размещения уведомлений о проведении ОСС, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников.
- Определение места хранения документов, связанных с общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко.

8. Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Регион-Сервис» (ОГРН 1144706005116)

9. Выбрать способ управления многоквартирным домом

10. Выбрать управляющую организацию: Обществу с ограниченной ответственностью «Нева-Трейд» (ОГРН 1144706000890)

11. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Л.

- Зайд к ЕИРЛ ад4
- прои жную едуру с ой л т (с ан в и (локе) сколько девых
- в часте х по файле вы хит

НАТЯЖНЫЕ
Сезон Скид
☎ 8(921)35
Звоните Рассчитаем
Поставим для Вас
СВЕТИЛЬНИК

Приложение № 2 к протоколу ОСС

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13 в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники!

Уведомляю вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственника жилого помещения № 64 – Швенк С.В.

Собрание состоится:

Очная часть:

в 18:00 час. 31 августа 2023 года.

Место проведения: п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13, во дворе.

Заочная часть:

Дата начала голосования 18:30 час. 31 августа 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников 20:00 час. 07 сентября 2023 г.

Заполненные решения собственников можно передать инициатору собрания или опустить в почтовый ящик квартиры № 100.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко п. Синявино.
5. Выбор управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «НЕВА-ТРЕЙД».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД без доверенностей заключить с управляющей компанией договор управления МКД (п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ).
11. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
12. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.
13. Определение места размещения уведомлений о проведении ОСС, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников.
14. Определение места хранения документов, связанных с общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у собственника кв. № 64 – Швенк С.В., а также получить бланк «Решение собственника», если он не был вручен Вам.

С договором управления можно ознакомиться также в офисе ООО «НЕВА-ТРЕЙД» по адресу: п. Синявино, ул. Садовая, д. 38 в часы работы организации, контактный тел. 8-813-62-64-220.

21 августа 2023 г.

ПО
15:
ХОЛ

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13 в форме очно-заочного голосования
Уважаемые собственники!**

**Уведомляю вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственника жилого помещения № 64 – Швенк С.В.
Собрание состоится:**

Очная часть:

в 18:00 час. 31 августа 2023 года.

Место проведения: п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13, во дворе.

Заочная часть:

Дата начала голосования **18:30 час. 31 августа 2023 года.**

Дата окончания приема решений собственников **20:00 час. 07 сентября 2023 г.**

Заполненные решения собственников можно передать инициатору собрания или опустить в почтовый ящик квартиры № 100.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко п. Синявино.
5. Выбор управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «НЕВА-ТРЕЙД».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД без доверенностей заключить с управляющей компанией договор управления МКД (п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ).
11. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
12. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.
13. Определение места размещения уведомлений о проведении ОСС, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников.
14. Определение места хранения документов, связанных с общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у собственника кв. № 64 – Швенк С.В., а также получить бланк «Решение собственника», если он не был вручен Вам.

С договором управления можно ознакомиться также в офисе ООО «НЕВА-ТРЕЙД» по адресу: п. Синявино, ул. Садовая, д. 38 в часы работы организации, контактный тел. 8-813-62-64-220.

21 августа 2023 г.

- 114706005116)
9. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
10. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)
11. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Приложение № 2 к протоколу ОСС

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Снявино, ул. Кравченко, дом № 13 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Уведомляю вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Снявино, ул. Кравченко, д. 13 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственника жилого помещения № 64 – Швенк С.В.

Собрание состоится:

Очная часть:

в 18:00 час. 31 августа 2023 года.

Место проведения: п. Снявино, ул. Кравченко, дом № 13, во дворе.

Заочная часть:

Дата начала голосования 18:30 час. 31 августа 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников 20:00 час. 07 сентября 2023 г.

Заполненные решения собственников можно передать инициатору собрания или опустить в почтовый ящик квартиры № 100.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко п. Снявино.
5. Выбор управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «НЕВА-ТРЕЙД».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД без доверенностей заключить с управляющей компанией договор управления МКД (п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ).
11. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
12. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.
13. Определение места размещения уведомлений о проведении ОСС, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников.
14. Определение места хранения документов, связанных с общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у собственника кв. № 64 – Швенк С.В., а также получить бланк «Решение собственника», если он не был вручен Вам.

С договором управления можно ознакомиться также в офисе ООО «НЕВА-ТРЕЙД» по адресу: п. Снявино, ул. Садовая, д. 38 в часы работы организации, контактный тел. 8-813-62-64-220.

21 августа 2023 г.

10. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)

11. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Приложение № 2 к протоколу ОСС

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Уведомляю вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственника жилого помещения № 64 – Швенк С.В.

Собрание состоится:

Очная часть:

в 18:00 час. 31 августа 2023 года.

Место проведения: п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13, во дворе.

Заочная часть:

Дата начала голосования 18:30 час. 31 августа 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников 20:00 час. 07 сентября 2023 г.

Заполненные решения собственников можно передать инициатору собрания или опустить в почтовый ящик квартиры № 100.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко п. Синявино.
5. Выбор управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «НЕВА-ТРЕЙД».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД без доверенностей заключить с управляющей компанией договор управления МКД (п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ).
11. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
12. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.
13. Определение места размещения уведомлений о проведении ОСС, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников.
14. Определение места хранения документов, связанных с общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у собственника кв. № 64 – Швенк С.В., а также получить бланк «Решение собственника», если он не был вручен Вам.

С договором управления можно ознакомиться также в офисе ООО «НЕВА-ТРЕЙД» по адресу: п. Синявино, ул. Садовая, д. 38 в часы работы организации, контактный тел. 8-813-62-64-220.

21 августа 2023 г.

Уважаемь

10. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)

11. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Приложение № 2 к протоколу ОСС

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Уведомляю вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственника жилого помещения № 64 – Швенк С.В.

Собрание состоится:

Очная часть:

в 18:00 час. 31 августа 2023 года.

Место проведения: п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13, во дворе.

Заочная часть:

Дата начала голосования **18:30 час. 31 августа 2023 года.**

Дата окончания приема решений собственников **20:00 час. 07 сентября 2023 г.**

Заполненные решения собственников можно передать инициатору собрания или опустить в почтовый ящик квартиры № 100.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко п. Синявино.
5. Выбор управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «НЕВА-ТРЕЙД».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД без доверенностей заключить с управляющей компанией договор управления МКД (п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ).
11. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
12. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.
13. Определение места размещения уведомлений о проведении ОСС, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников.
14. Определение места хранения документов, связанных с общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у собственника кв. № 64 – Швенк С.В., а также получить бланк «Решение собственника», если он не был вручен Вам.

С договором управления можно ознакомиться также в офисе ООО «НЕВА-ТРЕЙД» по адресу: п. Синявино, ул. Садовая, д. 38 в часы работы организации, контактный тел. 8-813-62-64-220.

21 августа 2023 г.

8. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Нева-Трейд" (ОГРН 1114706005116)
9. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
10. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион-Сервис" (ОГРН 1144706000890)
11. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Приложение № 2 к протоколу ОСС

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Уведомляю вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственника жилого помещения № 64 – Швенк С.В.

Собрание состоится:

Очная часть:

в 18:00 час. 31 августа 2023 года.

Место проведения: п. Синявино, ул. Кравченко, дом № 13, во дворе.

Заочная часть:

Дата начала голосования 18:30 час. 31 августа 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников 20:00 час. 07 сентября 2023 г.

Заполненные решения собственников можно передать инициатору собрания или опустить в почтовый ящик квартиры № 100.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко п. Синявино.
5. Выбор управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «НЕВА-ТРЕЙД».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД без доверенностей заключить с управляющей компанией договор управления МКД (п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ).
11. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.
12. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.
13. Определение места размещения уведомлений о проведении ОСС, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников.
14. Определение места хранения документов, связанных с общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться у собственника кв. № 64 – Швенк С.В., а также получить бланк «Решение собственника», если он не был вручен Вам.
С договором управления можно ознакомиться также в офисе ООО «НЕВА-ТРЕЙД» по адресу: п. Синявино, ул. Садовая, д. 38 в часы работы организации, контактный тел. 8-813-62-64-220.

21 августа 2023 г.