

Протокол №3

Заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор,
ул. Ленинская, д.3

г. Сосновый Бор

«_17_» Октября 2011г.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе отдела ЖКХ
Администрации МО «Сосновоборский городской округ»

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники
помещений дома обладают 9661 голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 5340 голосами, что составляет
55,27 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание
 правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1 О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения,
определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ

«ЗА» **5340 голосов 55,27 %**

«ПРОТИВ» **0 голосов 0%**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 голосов 0%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. О выборе счетной комиссии в составе

РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии: Колодынскую С, Сигову Г., Михайлову Л.

«ЗА» **5340 голосов 55,27 %**

«ПРОТИВ» **0 голосов 0%**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 голосов 0%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. О расторжении договора управления с ООО СК «Атлант»

«ЗА» **5340 голосов 55,27 %**

«ПРОТИВ» **0 голосов 0%**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 голосов 0%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом:

А) непосредственное управление собственниками

«ЗА» **0 голосов 0 %**

«ПРОТИВ» **5340 голосов 55,27 %**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 голосов 0%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

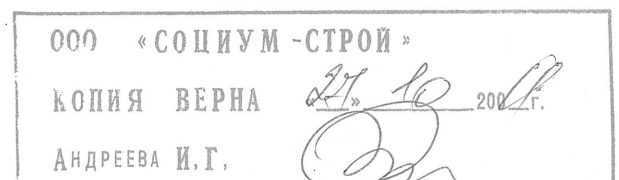
Б) управление через ТСЖ:

«ЗА» **0 голосов 0 %**

«ПРОТИВ» **5340 голосов 55,27 %**

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 голосов 0%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.



В) управление через управляющую компанию:

«ЗА» 5340 голосов 55,27 %
«ПРОТИВ» 0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. О выборе управляющей компании:

Выбрать в качестве управляющей компании:

- **СМУП ЖКО «Комфорт»:**

«ЗА» 0 голосов 0 %
«ПРОТИВ» 5340 голосов 55,27 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- **ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»:**

«ЗА» 5340 голосов 55,27 %
«ПРОТИВ» 0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

- **ЗАО «АЭН»:**

«ЗА» 0 голосов 0 %
«ПРОТИВ» 5340 голосов 55,27 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Ленинской, д.3 с ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ».

«ЗА» 5650 голосов 58,48 %
«ПРОТИВ» 0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников.

Решение общего собрания в соответствии с п.5. ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итого прилагается 14 листов.

Счетная комиссия: _____ Колодынская С

_____ Сигова Г

_____ Михайлова Л

