

# Протокол № 1

внеочередного очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 31

30 декабря 2019 г.

Форма проведения общего собрания – очная (совместное присутствие).

Время начала регистрации: 17 часов 20 минут.

Время окончания регистрации: 18 часов 00 минут.

Время начала проведения собрания: 18 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 19 часов 00 минут.

Дата составления протокола: 30.12.2019г.

Место проведения: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 31.

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме** по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 31, проводится по инициативе управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Возрождение» ИНН 4715029365, КПП 471501001, ОГРН 1144715000528.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 6144,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным общей площади многоквартирного дома и составляет - 6144,60 голосов.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности Физических лиц, - 5959,80 кв. м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности юридических лиц – 184,80 кв. м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 350,59 кв. м.

Присутствующие согласно Приложения № 1 к Протоколу:

Итого:

Собственники помещений – 6144,60 голосов;

Всего присутствовали собственники, обладающие 3506,38 голосами (57,06 % голосов) от общего количества голосов.

Присутствовали: 1. Ильин Андрей Владимирович, заместитель генерального директора УК ООО «Возрождение».

2. Филиппова Екатерина Дмитриевна, специалист по обслуживанию МКД УК ООО «Возрождение».

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Заключение прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами Ленинградской области».
4. Определение мест хранения протоколов.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Слушали Ильина А.В., который предложил избрать Председателем Собрания Чурбанову Ольгу Геннадьевну, собственника квартиры 39, секретарем Собрания – Ильина Андрея Владимировича, заместителя генерального директора УК ООО «Возрождение».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>100%</u> голосов	нет	нет

Принято решение: избрать Председателем Собрания – Чурбанову Ольгу Геннадьевну, собственника квартиры 39, секретарем Собрания – Ильина Андрея Владимировича, заместителя генерального директора УК ООО «Возрождение».

### 2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Об избрании счетной комиссии.

Слушали Ильина А.В., который предложил избрать счетную комиссию в лице Филипповой Екатерины Дмитриевны, специалиста по обслуживанию МКД УК ООО «Возрождение».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% голосов	нет	нет

Принято решение: избрать счетную комиссию в лице Филипповой Екатерины Дмитриевны, специалиста по обслуживанию МКД УК ООО «Возрождение».

**3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Заключение прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами Ленинградской области».**

Слушали Ильина А.В., который сообщил, что на основании статьи 157.2 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, коммунальные услуги собственникам и нанимателям помещений в доме могут предоставляться не лицом, занимающимся управлением домом, а непосредственно региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Согласно положениям части 7.5 статьи 155 ЖК РФ в этом случае оплачивать коммунальные услуги потребители будут непосредственно региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Прямые договоры заключаются на неопределенный срок. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - компетенция общего собрания собственников помещений в МКД (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Решение принимается большинством голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Предложено: Собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами Ленинградской области» с 01 ноября 2019г. или с момента начала его работы на территории Тихвинского района в 2019 г.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% голосов	нет	нет

Принято решение: Собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами Ленинградской области» с момента начала его работы на территории Тихвинского района в 2019 г.

**4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Определение места хранения протоколов.**

Слушали Председателя Собрания – Чурбанову Ольгу Геннадьевну, собственника квартиры 39, которая предложила хранить Протоколы ОСС в офисе управляющей компании ООО «Возрождение» по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 39 «А», офис 6.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% голосов	нет	нет

Принято решение: хранить Протоколы ОСС в офисе управляющей компании ООО «Возрождение» по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 39 «А», офис 6.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах, которые хранятся в управляющей компании ООО «Возрождение», находящейся по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 39 «А», офис 6.

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение №1: Реестр собственников помещений, присутствовавших на ОСС на 1 (одном) листе.
2. Приложение №2: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 (одном) листе.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) О.Г. Чурбанова

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) А.В. Ильин

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (подпись) Е.Д. Филиппова