

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «26» августа 2021 г.

Место проведения: *Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул Малоневский канал ул, 9*

Дата проведения: *с 26.07.2021 по 16.08.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Во дворе дома №9 по ул. Малоневский канал в г. Шлиссельбурге Ленинградской области*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«26» июля 2021 г. 19:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул Малоневский канал ул, 9*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственнику *Филимоновой Яне Александровне* по адресу: *Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.9, кв. № 18*

Собрание проводится по инициативе

Филимоновой Яны Александровны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47:17:0103008:990-47/020/2017-1 от 12.09.2017

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **7 043,97** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3733,93** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **7 043,97** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Жилищно Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860)
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 3 к типовой форме договора управления:
 - Содержание общего имущества - 18,35 руб.м²
 - Текущий ремонт – 7,00 руб.м²
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

9. Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
 10. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.
 11. Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.
 12. Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.
 13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
 14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.
 15. Выбор Совета многоквартирного дома.
 16. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома
 17. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
- Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **53,01%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания: Филимонову Яну Александровну, собственника кв. № 18 ,

Выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола Феоктистову Галину Васильевну, собственника кв. № 9

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	3239,54	голосов,	86,76 %	от участников
«ПРОТИВ» -	348,05	голосов,	9,32 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	146,34	голосов.	3,92 %	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определен порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3239,94</u> голосов,	86,77 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>347,65</u> голосов,	9,31 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>146,34</u> голосов.	3,92 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Жилищно Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Жилищно Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3210,54</u> голосов,	85,98 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>377,60</u> голосов,	10,11 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>145,78</u> голосов.	3,91 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3255,54</u> голосов,	87,9 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>240,80</u> голосов,	6,5 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>207,49</u> голосов.	5,6 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 30,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 118

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3134,04</u> голосов,	84,64 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>377,60</u> голосов,	10,2 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>191,19</u> голосов.	5,16 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3210,54</u> голосов,	85,98 % от участников
--------	-------------------------	-----------------------

«ПРОТИВ» -	<u>347,50</u> голосов,	9,31 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>175,88</u> голосов.	4,71 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере,
предусмотренном в Приложении № 3 к типовой форме договора управления:

- Содержание общего имущества - 18,35 руб.м2

- Текущий ремонт – 7,00 руб.м2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере,
предусмотренном в Приложении № 3 к типовой форме договора управления:

- Содержание общего имущества - 18,35 руб.м2

- Текущий ремонт – 7,00 руб.м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3226,16</u> голосов,	86,4 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>287,28</u> голосов,	7,69 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>220,49</u> голосов.	5,91 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за
содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного
водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения, СОИ водоотведения),
потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема
потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного
(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти
субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3241,04</u> голосов,	86,8 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>302,50</u> голосов,	8,1 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>190,38</u> голосов.	5,1 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3255,54</u> голосов,	46,22 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>332,60</u> голосов,	4,72 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>145,78</u> голосов.	2,07 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3255,54</u> голосов,	46,22 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>332,60</u> голосов,	4,72 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>145,78</u> голосов.	2,07 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3285,64</u> голосов,	46,64 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>302,50</u> голосов,	4,29 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>145,78</u> голосов.	2,07 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях - доски информации, установленные в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	3285,64	голосов,	87,99 %	от участников
«ПРОТИВ» -	302,50	голосов,	8,1 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	145,78	голосов.	3,91 %	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	3237,24	голосов,	86,7 %	от участников
«ПРОТИВ» -	302,50	голосов,	8,1 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	194,18	голосов.	5,2 %	от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3237,24</u> голосов,	86,7 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>302,50</u> голосов,	8,1 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>194,18</u> голосов.	5,2 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Выбор Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома

Предложены следующие кандидатуры:

1. Феоктистова Галина Васильевна, собственник кв. № 9;
2. Хопрянинова Вера Викторовна, собственник кв. № 13;
3. Филимонова Яна Александровна, собственник кв. № 18

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3239,54</u> голосов,	86,76 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>348,05</u> голосов,	9,32 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>146,34</u> голосов.	3,92 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Выбор Председателя Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома

Предложены следующие кандидатуры:

1. Филимонова Яна Александровна, собственник кв. № 18

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3239,54</u> голосов,	86,76 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>348,05</u> голосов,	9,32 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>146,34</u> голосов.	3,92 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие
решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие
решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3255,54</u> голосов,	46,22 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>272,95</u> голосов,	3,87 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>175,33</u> голосов.	2,49 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 30,10

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
118

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:
Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.9, кв. № 18
, Ответственное лицо - Филимонова Яна Александровна

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3240,09</u> голосов,	86,77 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>303,05</u> голосов,	8,12 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>190,78</u> голосов.	5,11 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:
Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.9, кв. № 18,
Ответственное лицо - Филимонова Яна Александровна

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Филимонова Я.А. 126.08.2021

Лица проводившие подсчет голосов

Филимонова Я.А. 126.08.2021

Зякотишова Т.В. 126.08.2021

_____ / _____ / ____ . ____ . 2021

_____ / _____ / ____ . ____ . 2021

_____ / _____ / ____ . ____ . 2021

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Гуров Дмитрий Викторович	2	Государственная регистрация права № 47-78-20/015/2010-230 от 19.03.2010		частная	58,8	13/80	в прил.4
Гурова Екатерина Викторовна	2	Государственная регистрация права № 47-78-20/015/2010-230 от 19.03.2010		частная	58,8	13/80	в прил.4
Гурова Людмила Максимовна	2	Государственная регистрация права № 47-78-20/015/2010-230 от 19.03.2010		частная	58,8	13/80	в прил.4
Ярутина Елена Юрьевна	2	Государственная регистрация права № 47-78-20/015/2010-230 от 19.03.2010		частная	58,8	13/80	в прил.4
Шорохов Александр Викторович	6	Государственная регистрация права № 47-01/11-3/2002-149 от 28.02.2002		частная	59,4	1/2	в прил.4
Шорохов Александр Викторович	6	Государственная регистрация права № 47-78-20/029/2008-233 от 30.08.2008		частная	59,4	1/2	в прил.4
Грибачёва Ольга Сергеевна	7	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:991-47/020/2020-8 от 19.05.2020		частная	30,6	1	в прил.4
Феоктистов Алексей Александрович	9	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2006-097 от 24.07.2006		частная	50,6	1/4	в прил.4
Феоктистов Кирилл Алексеевич	9	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2006-097 от 24.07.2006		частная	50,6	1/4	в прил.4
Феоктистова Галина Васильевна	9	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:971-47/020/2017-2 от 09.06.2017		частная	50,6	1/4	в прил.4
Феоктистова Галина Васильевна	9	Государственная регистрация права № 47-78-20/017/2006-097 от 24.07.2006		частная	50,6	1/4	в прил.4
Лапковская Варвара Ивановна	11	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:905-47/020/2019-3 от 25.02.2019		частная	30,6	1/3	в прил.4
Лапковская Мария Анатольевна	11	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:905-47/020/2019-1 от 25.02.2019		частная	30,6	1/3	в прил.4
Лапковская Наталия Ивановна	11	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:905-47/020/2019-2 от 25.02.2019		частная	30,6	1/3	в прил.4
Хопрянинова Дарья Александровна	13	Государственная регистрация права № 47-47-20/027/2014-895 от 28.08.2014		частная	50	1	в прил.4
Иманусенов Улан Токтошович; Торогулова Индира Жакыпбаевна	14	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:913-47/020/2018-1 от 05.07.2018		частная	58,7	1	в прил.4
Филимонова Яна Александровна	18	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:990-47/020/2017-1 от 12.09.2017		частная	60	1	в прил.4
Семенов Валерий Борисович	19	Государственная регистрация права № 47-47-20/007/2013-805 от 03.12.2013		частная	30,6	1/2	в прил.4
Семенов Валерий Борисович	19	Государственная регистрация права № 47-47-20/067/2010-450 от 17.01.2011		частная	30,6	1/2	в прил.4

Галашев Никита Романович	20	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:950-47/020/2019-2 от 05.06.2019		частная	58,7	1/10	в прил.4
Галашев Роман Петрович	20	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:950-47/020/2019-1 от 05.06.2019		частная	58,7	4/10	в прил.4
Галашева Екатерина Романовна	20	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:950-47/020/2019-4 от 05.06.2019		частная	58,7	1/10	в прил.4
Галашева Елена Александровна	20	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:950-47/020/2019-3 от 05.06.2019		частная	58,7	4/10	в прил.4
Колесников Алексей Алексеевич	21	Государственная регистрация права № 47-78-20/009/2007-168 от 05.03.2007		частная	44,4	1/3	в прил.4
Колесникова Елена Анатольевна	21	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-5111/2 от 24.06.2016		частная	44,4	1/3	в прил.4
Колесникова Елена Анатольевна	21	Государственная регистрация права № 47-78-20/009/2007-168 от 05.03.2007		частная	44,4	1/3	в прил.4
Соколова Нелли Михайловна	23	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-6245/3 от 03.08.2016		частная	48,1	1	в прил.4
АКОБЯН ЖОРЖИК ЛУКАШЕВИЧ	28	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:992-47/020/2020-3 от 15.09.2020		частная	42,9	1	в прил.4
Чижигов Валентин Николаевич	29	Государственная регистрация права		частная	47,65	1/2	в прил.4
Чижикова Тамара Сергеевна	29	Государственная регистрация права		частная	47,65	1/2	в прил.4
Лупин Валерий Иванович	30	Государственная регистрация права № 47-78-20/004/2006-185 от 13.04.2006		частная	45,1	1/4	в прил.4
Лупина Валентина Владимировна	30	Государственная регистрация права № 47-78-20/004/2006-185 от 13.04.2006		частная	45,1	1/4	в прил.4
Акимова Ольга Борисовна	32	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-1313 от 06.09.1999		частная	47,8	1	в прил.4
Масюкевич Светлана Николаевна	33	Государственная регистрация права № 47-01/11-5/2002-159 от 18.03.2002		частная	45,1	1/2	в прил.4
Масюкевич Светлана Николаевна	33	Государственная регистрация права № 47-78-20/002/2008-274 от 29.02.2008		частная	45,1	1/2	в прил.4
Ильяшук Екатерина Сергеевна	34	Государственная регистрация права № 47-01/11-8/2001-202-2 от 13.06.2001		частная	43	1/3	в прил.4
Ильяшук Сергей Александрович	34	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:930-47/057/2020-2 от 20.11.2020		частная	43	1/3	в прил.4
Ильяшук Сергей Александрович	34	Государственная регистрация права № 47-01/11-8/2001-202-4 от 13.06.2001		частная	43	1/3	в прил.4
Чертова Фаина Евгеньевна; Чертов Александр Александрович	40	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:921-47/020/2020-1 от 19.08.2020		частная	44,6	1	в прил.4
Лихачева Надежда Александровна	41	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2005-397 от 12.04.2005		частная	45,4	2/3	в прил.4
Лихачева Надежда Александровна	41	Государственная регистрация права		частная	45,4	1/3	в прил.4

Казанцев Николай Евгеньевич	42	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:1034-47/020/2018-1 от 18.07.2018		частная	47,4	1	в прил.4
Зубарева Инна Александровна	47	Государственная регистрация права		частная	47,18	1	в прил.4
Короленко Инна Николаевна	48	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:933-47/020/2020-1 от 03.10.2020		частная	47,1	1	в прил.4
Сысоева Ирина Николаевна	50	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:943-47/020/2017-3 от 16.02.2017		частная	45	1/2	в прил.4
Сысоева Ирина Николаевна	50	Государственная регистрация права № 47-01/11-19/2001-188 от 17.12.2001		частная	45	1/4	в прил.4
Румянцев Михаил Николаевич	51	Государственная регистрация права № 47-01/11-32/2003-190 от 16.12.2003		частная	45	1	в прил.4
Радицкая Татьяна Викторовна	53	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/018/2015-239/4 от 21.05.2015		частная	61,7	1	в прил.4
Богурдович Антонина Ивановна	57	Государственная регистрация права № 47-78-20/030/2010-077 от 11.06.2010		частная	43,9	1	в прил.4
Ревакина Антонина Павловна	60	Государственная регистрация права		частная	44,86	1	в прил.4
Банатовская Лидия Алексеевна	61	Государственная регистрация права № 47-47-20/015/2013-276 от 25.03.2013		частная	30	1	в прил.4
Новожилова Римма Михайловна	64	Государственная регистрация права № 47-47-20/051/2011-168 от 25.11.2011		частная	29,9	1/2	в прил.4
Янченко Оксана Михайловна	67	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:1013-47/012/2017-2 от 04.05.2017		частная	30,2	1	в прил.4
Решеткина Надежда Викторовна	69	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:981-47/020/2019-8 от 12.11.2019		частная	61,1	1	в прил.4
Зенкова Светлана Кирилловна	70	Государственная регистрация права № 47-47-20/053/2013-448 от 22.11.2013		частная	30	1	в прил.4
Чемерис Галина Александровна	74	Государственная регистрация права № 47-01/11-9/2003-174 от 05.05.2003		частная	44,4	1	в прил.4
Круглова Анастасия Алексеевна	76	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:925-47/020/2019-1 от 02.12.2019		частная	30,2	2/3	в прил.4
Русанова Ирина Васильевна	76	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:925-47/020/2019-2 от 02.12.2019		частная	30,2	1/3	в прил.4
Блинков Максим Сергеевич	78	Государственная регистрация права № 47-78-20/047/2009-399 от 27.10.2009		частная	62,2	1/2	в прил.4
Блинкова Елена Владимировна	78	Государственная регистрация права № 47-78-20/047/2009-399 от 27.10.2009		частная	62,2	1/2	в прил.4
Сорокин Николай Олегович	80	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2008-268 от 08.09.2008		частная	44,1	1	в прил.4
Фирсов Сергей Николаевич	81	Государственная регистрация права № 47-78-20/002/2010-337 от 08.02.2010		частная	44,7	1/2	в прил.4
Фирсова Тамара Александровна	81	Государственная регистрация права № 47-78-20/002/2010-337 от 08.02.2010		частная	44,7	1/2	в прил.4
Кузнецова Ирина Валерьевна	83	Государственная регистрация права		частная	48,4	1/4	в прил.4

Кузнецова Ирина Валерьевна	83	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-903 от 16.11.1998		частная	48,4	1/12	в прил.4
Семенова Анна Валерьевна	83	Государственная регистрация права		частная	48,4	1/4	в прил.4
Семенова Анна Валерьевна	83	Государственная регистрация права № 47-01/13-1/1998-903 от 16.11.1998		частная	48,4	1/6	в прил.4
Семенова Анна Валерьевна	83	Государственная регистрация права № 47-78-20/029/2009-024 от 17.07.2009		частная	48,4	1/4	в прил.4
Хапановская Анна Викторовна	85	Государственная регистрация права № 47-47-20/050/2012-327 от 18.10.2012		частная	43,6	91/200	в прил.4
Хапановская Евгения Викторовна	85	Государственная регистрация права № 47-47-20/050/2012-327 от 18.10.2012		частная	43,6	109/200	в прил.4
Морозюк Анастасия Юрьевна	87	Государственная регистрация права № 47-47-20/020/2014-889 от 11.06.2014		частная	44,9	1/4	в прил.4
Морозюк Денис Юрьевич	87	Государственная регистрация права № 47-47-20/020/2014-889 от 11.06.2014		частная	44,9	1/4	в прил.4
Морозюк Татьяна Михайловна	87	Государственная регистрация права № 47-47-20/020/2014-889 от 11.06.2014		частная	44,9	1/4	в прил.4
Морозюк Юрий Васильевич	87	Государственная регистрация права № 47-47-20/020/2014-889 от 11.06.2014		частная	44,9	1/4	в прил.4
Колупаева Галина Андреевна	89	Государственная регистрация права № 47-01/11-13/2002-251 от 25.06.2002		частная	47,6	1	в прил.4
Слейман Вадиа Нафез, Слейман Дани Нафез, Слейман Нафез Зейд, Слейман Светлана Борисовна	92	Государственная регистрация права от 14.04.1993		частная	47,56	1	в прил.4
Шишко Наталья Сергеевна	93	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/005/2016-2690/3 от 21.04.2016		частная	44,9	1/2	в прил.4
Дроздова Татьяна Леонидовна	95	Государственная регистрация права № 47-47-20/022/2013-080 от 27.04.2013		частная	47	1/2	в прил.4
Зятков Роман Сергеевич	95	Государственная регистрация права № 47-47-20/022/2013-080 от 27.04.2013		частная	47	1/2	в прил.4
Блинова Анна Николаевна	96	Государственная регистрация права № 47-78-20/020/2009-136 от 18.05.2009		частная	61,8	1/6	в прил.4
Греб Татьяна Ашотовна	96	Государственная регистрация права № 47-78-20/020/2009-136 от 18.05.2009		частная	61,8	1/6	в прил.4
Зутиков Никита Данович	96	Государственная регистрация права № 47-78-20/020/2009-136 от 18.05.2009		частная	61,8	1/6	в прил.4
Зутикова Светлана Николаевна	96	Государственная регистрация права № 47-78-20/020/2009-136 от 18.05.2009		частная	61,8	1/6	в прил.4
Петров Ашот Борисович	96	Государственная регистрация права № 47-78-20/020/2009-136 от 18.05.2009		частная	61,8	1/6	в прил.4
Петрова Галина Васильевна	96	Государственная регистрация права № 47-78-20/020/2009-136 от 18.05.2009		частная	61,8	1/6	в прил.4
Новиков Алексей Григорьевич	100	Государственная регистрация права № 47-01/11-30/2002-211 от 09.12.2002		частная	47,8	1/2	в прил.4
Новикова Светлана Викторовна	100	Государственная регистрация права № 47-01/11-30/2002-211 от 09.12.2002		частная	47,8	1/2	в прил.4

Зайченко Ольга Викторовна	101	Государственная регистрация права № 47-78-20/008/2007-229 от 07.03.2007		частная	43,6	1	в прил.4
Кононюк Евгений Александрович	105	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:1023-47/020/2019-1 от 09.09.2019		частная	44,3	1/2	в прил.4
Кононюк Лариса Александровна	105	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:1023-47/020/2019-2 от 09.09.2019		частная	44,3	1/2	в прил.4
Кожарский Андрей Васильевич	108	Государственная регистрация права № 47-78-20/029/2008-351 от 20.08.2008		частная	46	2/3	в прил.4
Кожарский Андрей Васильевич	108	Государственная регистрация права № 47-01/11-13/2003-200 от 02.06.2003		частная	46	1/3	в прил.4
Новожилова Наталья Валерьевна	109	Государственная регистрация права № 47-47-20/025/2012-463 от 16.07.2012		частная	58,8	1	в прил.4
Емелин Роман Валерьевич	110	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:926-47/020/2019-1 от 04.03.2019		частная	29	1/2	в прил.4
Емелина Маргарита Васильевна	110	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:926-47/020/2019-2 от 04.03.2019		частная	29	1/2	в прил.4
Пантелева Людмила Сергеевна	111	Государственная регистрация права		частная	62,3	1	в прил.4
Зверева Юлия Владимировна	113	Государственная регистрация права № 47-47-20/040/2013-429 от 22.08.2013		частная	59,1	1/2	в прил.4
Гараева Светлана Александровна	114	Государственная регистрация права № 47-47-20/033/2014-154 от 29.10.2014		частная	29,6	1/2	в прил.4
Гараева Светлана Александровна	114	Государственная регистрация права № 47-01/11-21/2002-7 от 27.08.2002		частная	29,6	1/2	в прил.4
Шипиль Любовь Григорьевна	118	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:893-47/057/2021-3 от 03.03.2021		частная	30,1	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФНО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области		2	Государственная регистрация права		муниципальная	58,8	7/20	в прил.4
Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	05470032609	4	Государственная регистрация права № 47:17:0103008:895-47/020/2018-1 от 06.08.2018		муниципальная	58	1	в прил.4
Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	02470133524	5	Государственная регистрация права		муниципальная	50,58	1	в прил.4
Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	02470133524	25	Государственная регистрация права		муниципальная	45,4	9/20	в прил.4
Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	05470032609	2н	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-7751/1 от 11.10.2016		муниципальная	189,6	1	в прил.4

Муниципальное образование Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	02470032609	3н	Государственная регистрация права № 47-47/020-47/020/007/2016-7752/1 от 11.10.2016		муниципальная	633,8	1	в прил.4
Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	02470133524	65	Государственная регистрация права		муниципальная	61,57	1	в прил.4
Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	02470133524	66	Государственная регистрация права		муниципальная	61,63	1	в прил.4
Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	02470133524	91	Государственная регистрация права		муниципальная	44,13	1	в прил.4
Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	02470133524	99	Государственная регистрация права		муниципальная	49,35	1	в прил.4

Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	02470133524	106	Государственная регистрация права		муниципальная	47	1	в прил.4
Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области	02470133524	120	Государственная регистрация права		муниципальная	51,24	1	в прил.4