**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:**

**г.Приозерск, ул. Привокзальная д.5**

**г.Приозерск « 22 » марта 2016г.**

**Собств. – 87,66% Муницип. – 12,34% Общая площадь 3448,22м2.**

Повестка дня:

1. Об установке автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием (АИТП) на МКД во исполнение 261-ФЗ от 23.11.2009 г.
2. О возложении обязанностей по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям.
3. О постановке АИТП на баланс общего имущества.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № кв | Фамилия, Имя, Отчество | Статус кв-ры | S,м2/  кол-во голосов,% | Присутствовали  (подпись) | Результат голосования | | | Подпись |
| 1 вопр | 2 вопр | 3 вопр |
| 1 | Смирнова | Прив. | 53,6  1,61% |  |  |  |  |  |
| 2 | Жирнов | Прив. | 31,6  0,95% |  |  |  |  |  |
| 3 | Маценко | Прив. | 42,9  1,29% |  |  |  |  |  |
| 4 | Лукина | Прив. | 31,6  0,95% |  |  |  |  |  |
| 5 | Зарбалеева | Прив. | 54,97  1,65% |  |  |  |  |  |
| 6 |  | Прив. | 31,0  0,93% |  |  |  |  |  |
| 7 | Соловьев | Прив. | 31,62  0,95% |  |  |  |  |  |
| 8 |  | Прив. | 31,62  0,95% |  |  |  |  |  |
| 9 | Самсонова А.Т. | Прив. | 56,0  1,68% |  |  |  |  |  |
| 10 | Мамонтова | Прив. | 30,7  0,9% |  |  |  |  |  |
| 11 | Григорчук П.В. | Прив. | 42,55  1,28% |  |  |  |  |  |
| 12 | Петух | Прив. | 31,9  0,96% |  |  |  |  |  |
| 13 | Александрова Л.В. | Прив. | 55,4  1!,66 |  |  |  |  |  |
| 14 | Григорьева | Прив. | 31,39  0,94 |  |  |  |  |  |
| 15 | Майсуродзе Е.Н | Прив. | 42,25  1,27% |  |  |  |  |  |
| 16 | Фомина | Прив. | 31,0  0,93% |  |  |  |  |  |
| 17 | Садыкова | Прив. | 55,4  1,67% |  |  |  |  |  |
| 18 | Трещенков | Муниц. | 41,35  1,24% |  |  |  |  |  |
| 19 | Павлов | Прив. | 31,1  0,93% |  |  |  |  |  |
| 20 | Кирилов | Муниц. | 56,96  1,71% |  |  |  |  |  |
| 21 | Заболотная | Прив. | 56,0  1,68% |  |  |  |  |  |
| 22 | Дубовая | Прив. | 41,8  1,25% |  |  |  |  |  |
| 23 | Свищев | Прив. | 30,8  0,92% |  |  |  |  |  |
| 24 | Кузнецов | Прив. | 56,49  1,69% |  |  |  |  |  |
| 25 | Ларин А.П. | Прив. | 56,5  1,7% |  |  |  |  |  |
| 26 | Пикалева М.Н. 1/2  Степанова 1/2 | Прив. | 41,44  1,24% |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 27 | Кольцова | Прив. | 30.41  0,91% |  |  |  |  |  |
| 28 | Александрина | Прив. | 56,0  1,68% |  |  |  |  |  |
| 29 | Солоницин | Прив. | 56,14  1,68% |  |  |  |  |  |
| 30 | Гончар | Прив. | 41,2  1,24% |  |  |  |  |  |
| 31 | Чеснакова | Прив. | 31,1  0,93% |  |  |  |  |  |
| 32 | Моносова | Прив. | 56,8  1,7% |  |  |  |  |  |
| 33 | Трищенко | Прив. | 56,8  1,7% |  |  |  |  |  |
| 34 | Щукина | Прив. | 30,9  0,93% |  |  |  |  |  |
| 35 | Кравченко | Прив. | 41,8  1,24% |  |  |  |  |  |
| 36 | Демин | Прив. | 55,0  1,65% |  |  |  |  |  |
| 37 | Печанская | Муниц. | 55,28  1,66% |  |  |  |  |  |
| 38 | Титов | Прив. | 29,0  0,87% |  |  |  |  |  |
| 39 | Ильин | Прив. | 41.0  1,23% |  |  |  |  |  |
| 40 | Крестьянникова | Муниц. | 54,48  1,63% |  |  |  |  |  |
| 41 | Николаев | Прив. | 56,0  1,68% |  |  |  |  |  |
| 42 | Федотова | Прив. | 30,45  0,91% |  |  |  |  |  |
| 43 | Окунева М.С. | Прив. | 41.0  1,23% |  |  |  |  |  |
| 44 | Горшкова | Прив. | 55,6  1,67% |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 45 | Козельская | Прив. | 55,6  1,67% |  |  |  |  |  |
| 46 | Лященков | Прив. | 31,0  0,93% |  |  |  |  |  |
| 47 | Дудуев | Муниц. | 42,05  1,26% |  |  |  |  |  |
| 48 | Ширкулов | Прив. | 56,4  1,69% |  |  |  |  |  |
| 49 | Мочикин В.А. | Прив. | 31,8  0,95% |  |  |  |  |  |
| 50 | Серов | Прив. | 42,2  1,27% |  |  |  |  |  |
| 51 | Радченко | Муниц. | 30,55  0,92% |  |  |  |  |  |
| 52 | Розов Н.Г. | Прив. | 55,0  1,65% |  |  |  |  |  |
| 53 | Чикишин | Прив. | 31,0  0,93% |  |  |  |  |  |
| 54 | Лукьянова | Прив. | 41,4  1,24% |  |  |  |  |  |
| 55 | Комаров | Прив. | 30,42  0,91% |  |  |  |  |  |
| 56 | Бурдо | Муниц. | 55,84  1,68% |  |  |  |  |  |
| 57 | Олифиренко | Муниц. | 31,7  0,95% |  |  |  |  |  |
| 58 | Бондарь | Прив. | 41,43  1,74% |  |  |  |  |  |
| 59 | Лодкина | Прив. | 30,8  0,92% |  |  |  |  |  |
| 60 | Фильчев | Прив. | 55,36  1,66% |  |  |  |  |  |
| 61 | Великанов | Прив. | 31,47  0,94% |  |  |  |  |  |
| 62 | Кудрявцев | Прив. | 42,3  1,27% |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 63 | Киселева | Прив. | 29,0  0,87% |  |  |  |  |  |
| 64 | Попова | Прив. | 55,78  1,67% |  |  |  |  |  |
| 65 | Ярмолович В.В. | Нежил. | 457,6  13,7% |  |  |  |  |  |
| 66 | ОАО «РЖД» | Нежил. | 240,3 12,73% |  |  |  |  |  |
| 67 | Администрация |  | 368,21  10,63% |  |  |  |  |  |
| Интересы адм-ции МО Приозерский район, как собственника части жилых помещений, представляет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  по доверенности №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  |  |  |  |  |

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов от общего числа голосов Собственников МКД.

Кворум \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(имеется/не имеется)

Принято решение: при наличии кворума начать собрание/ отложить из-за отсутствия кворума

(нужное подчеркнуть)

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретаря собрания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам: «за» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; «против»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; «воздержались»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Принято решение: избрать председателем собрания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарем собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Итоги голосования:**

1. **По 1-му вопросу:** Об установке автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодным и часовым регулированием (АИТП) на МКД во исполнение 261-ФЗ от 23.11.2009 г.

Генеральным директором ООО «Тандем» Янсон О.В. доведена информация об условии установки АИТП

Выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение:** Разрешить установку АИТП

Голосовали: «за»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

«против»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

«воздержались»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

1. **По 2-му вопросу**: О возложении обязанностей по отбору специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП по установленным критериям.

Выступили:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение: Поручить управляющей организации ООО «Тандем» отбор специализированной организации для выполнения работ по установке и вводу в эксплуатацию АИТП.

Голосовали: «за»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

«против»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

«воздержались»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

1. **По 3-му вопросу**: О постановке АИТП на баланс общего имущества.

Выступили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение: Поставить на баланс общего имущества АИТП после ввода в эксплуатацию

Голосовали: «за»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

«против»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

«воздержались»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_голосов

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «Тандем» по адресу: ул.Калинина д.39

Решение настоящего общего собрания будет размещено на информационном стенде в подъезде дома в 10-ти дневной срок.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_