

Протокол № РОЩСадовыйпереулок4/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пгт. Рошино, Садовый переулок, дом № 4, проведенного в
форме очно-заочного голосования

пгт. Рошино

« 29 » августа 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Гордиенко Л.Н. квартира № 3

(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от ____ № ____)

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма**. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 16 часов 00 минут. « 20 » августа 2022 года

Место проведения заочной части собрания: пгт. Рошино, Садовый переулок, дом № 4 во дворе дома

В очной части приняло участие 6 собственников, составляющих 245,5 голосов (19,81 % от общего количества голосов в доме).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 17 : 00. « 20 » августа 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18 : 00. « 29 » августа 2022г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений Выборгский район, пгт. Рошино, Садовый переулок, дом № 4, кв. 3

В заочной части приняло участие 43 собственников, составляющих 1834,6 голосов (41,34 % от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4436,9 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 4436,9 кв.м., - нежилых помещений

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4436,9 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2713,8 голосов (61,16 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «Энергопроект-М»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Садовый переулок в пгт. Рошино - управляющей организацией.
5. Утверждение Управляющей организации ООО «Рошинская управляющая компания» ИНН 47040996539» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления с ООО «Рошинская управляющая компания» сроком на 5 лет, без права перевыборов другой управляющей организации на этот период с дальнейшей пролонгацией.

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Рощинская управляющая компания» и собственником в предлагаемой редакции.
8. Об обязанности управляющей организации ООО «Энергопроект-М» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 4 по ул. Садовый переулок, пгт. Рошино и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
9. Утверждение размера платы 16,95 руб./м² за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
10. Заключить с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, - прямые договора ресурсоснабжению, договор на оказание услуг (центральное отопление, горячее водоснабжение, водоотведения, ТКО).
11. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 4 по ул. Садовый переулок, пгт. Рошино по адресу: Выборгский р-н, пгт. Рошино, ул. Круговая, д. 8

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2713,8 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов. Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить председателя (Ф.И.О.) Гордиенко Л.Н. _____,

секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Пономаренко Д.А. _____.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2713,8 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов. Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией _____ ООО «Энергопроект-М» _____

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2713,8 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов. Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 4 по ул. Садовый переулок, пгт. Рошино – управление управляющей организацией ООО «Рощинская управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2713,8 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов. Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить управляющую организацию - _____ ООО «Рощинская управляющая компания» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Садовый переулок, пгт. Рошино

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2713,8 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов. Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Заключить договор управления с ООО «Рощинская управляющая компания» сроком на 5 лет, без права перевыборов другой управляющей организации на этот период с дальнейшей пролонгацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2713,8 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «Рощинская управляющая компания» и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 5).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2713,8 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Обязать управляющую организацию ООО «_Энергопроект-М_» передать техническую документацию на многоквартирный дом № 4 по ул. Садовый переулок и иные документы, связанные с управлением этим домом, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2713,8 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 16,95 руб.,

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2713,8 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Заключить с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, - прямые договора ресурсоснабжению, договор на оказание услуг (центральное отопление, горячее водоснабжение, водоотведения, ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2713,8 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

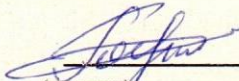
Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 4 по ул. Садовый переулок, пгт. Рощино, по адресу: пгт. Рощино, ул. Круговая, д. 8

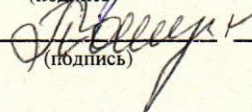
ГОЛОСОВАЛИ:

За - 2713,8 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голосов.
Решение принято (принято/не принято).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Председатель общего собрания  / Гордиенко Л.Н. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  / Пономаренко Д.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 / Савилова М.А. /
(подпись) (Ф.И.О.)