**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Тихвин, 4 микрорайон, дом № 6**

**проведенного в форме заочного голосования**

**г. Тихвин Дата: 19 октября 2015г.**

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе Администрации муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, как собственника муниципальных жилых помещений расположенных в многоквартирном доме.

|  |  |
| --- | --- |
| Общая площадь | **- 2769,63 кв. м** |
| общее количество квартир | **- 56** |
| Количество в доме квартир, находящихся в собственности | **- 53** |
| общей площадью  % от общей площади. | **- 2586,21 кв. м**  **- 93,37 %** |
| Количество в доме квартир, находящихся в муниципальной собственности | **- 3** |
| общей площадью  % от общей площади. | **- 183,42кв. м**  **- 6,63 %** |

В собрании приняли участие–квартиры

общей площадью – **1434,58 м2**, что составляет – **51,8%**

Общее собрание собственников помещений правомочно (кворум имеется)

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 голос= 1 кв. м

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания;
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по соглашению сторон в соответствии с п.8 ст. 162 ЖК РФ с управляющей организацией ООО «ТихвинТЭК» с 01 ноября 2015 года.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Выбор управляющей организации
5. Заключение договора управления с управляющей организацией.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Определить место в многоквартирном доме для размещения информации о собрании - информационные доски в подъездах.

**Итоги голосования:**

**1. По выбору председателя, секретаря, счетной комиссии собрания предлагалось голосовать за:**

председателя – Каливецкий О. В.

секретаря собрания – Богдашова Л. В.

счетная комиссия - Львова Н. В.

**Голосовали:**

За-1434,58=51,8 %

Против-0

Воздержался-0

**Решение:**

Избрать председателем собрания – Каливецкий О. В.

Секретарем собрания – Богдашова Л. В.

Счетная комиссия – Львова Н. В.

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по соглашению сторон в соответствии с п.8 ст. 162 ЖК РФ с управляющей организацией ООО «ТихвинТЭК» с 01 ноября 2015 года:

**Голосовали:**

За-1203,58=43,46 %

Против-173,4=6,26%

Воздержался-57,6=2,08%

**Решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по соглашению сторон в соответствии с п.8 ст. 162 ЖК РФ с управляющей организацией ООО «ТихвинТЭК» с 01 ноября 2015 года:

3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Предлагалось голосовать за: создание Товарищества собственников жилья или за управляющую организацию.

**Голосовали:**

За УК-1434,58=51,8 %

За ТСЖ -0

Против – 0

Воздержался-0

**Решение:**

Способом управления многоквартирным домом избрана управляющая организация.

4. Выбор управляющей организации. Предлагалось голосовать за:

ОАО «Жилье», ООО «Возрождение», ООО «КСТМ», ООО «УЖКХ-Тихвин».

**Голосовали:**

За ООО «Возрождение» - 1434,58=51,8 %

Против –0

Воздержался-0

**Решение:**

Избрать в качестве управляющей организации ООО «Возрождение» и заключить договор управления многоквартирным домом с 01 ноября 2015г.

5.Заключение договора управления с управляющей организацией.

Предлагалось утвердить:

-проект договора управления в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ;

-состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с требованиями

Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. №491

-минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями

Постановления Правительства РФ от 04.04.2013 г. № 290

**Голосовали:**

За-1273,28=45,97%

Против-103,7=3,75%

Воздержался-57,6=2,08%

**Решение:**

Заключить договор управления с управляющей организации ООО «Возрождение» в соответствии с проектом, определить состав общего имущества и минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства РФ №491, №290.

6.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Предлагалось голосовать за определение платы на 2015 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с платой утвержденной решением Совета депутатов Тихвинского района № 02-84 от 17 июня 2015 года.

Голосовали:

За-1028,08=37,12%

Против-165,48=5,97%

Воздержался-241,02=8,71%

**Решение:**

Установить размер платежей на 2015 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с платой утвержденной решением Совета депутатов Тихвинского района № 02-84 от 17 июня 2015 года.

7.Определить место в многоквартирном доме для размещения информации о собрании - информационные доски в подъездах. Предлагалось утвердить место в данном многоквартирном доме для размещения информации - на информационных досках подъездов дома.

Голосовали:

За-1316,58=47,54%

Против-60,4=2,18%

Воздержался-57,6=2,08%

Решение:

Утвердить место в данном многоквартирном доме для размещения информации- на информационных досках подъездов дома.

Председатель собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каливецкий О. В.

Секретарь собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Богдашова Л. В.

Счетная комиссия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Львова Н. В.