

ПРОТОКОЛ № 3
от 14 июля 2023 г.

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в очно-заочной форме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Кировский район
Муниципальное образование Синявинское городское поселение
Г.П. Синявино, ул. Кравченко, д. 13**

Дата и место проведения собрания « 15 » мая 2023 г. во дворе дома № 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 148, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7646,46 кв. м, в том числе 7646,46 кв. м жилых помещений, 0 кв. м нежилых помещений.

Общее собрание проводится по инициативе: Бельской Варвары Александровны – собственника кв. № 65, государственная регистрация права собственности 47:16:0000000:39182-47/057/2022-2 от 03.12.2021.

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 118 человек, обладающие 4627,03 голосами, обладающие 60,52 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 5)

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Решения приняты большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Расторжение договора управления с ООО «Регион-Сервис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко п. Синявино.
5. Выбор управляющей организацией для заключения с ней договора управления многоквартирным домом - ООО «НЕВА-ТРЕЙД».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД без доверенностей заключить с управляющей компанией договор управления МКД (п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ).
11. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.

12. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.
13. Определение места размещения уведомлений о проведении ОСС, результатов голосования собраний собственников МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников.
14. Определение места хранения документов, связанных с общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

Предложено избрать председателем общего собрания и наделить указанное лицо полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Бельскую Варвару Александровну, п. Синявино, ул. Кравченко д.13, кв. 65, Кировского района Ленинградской области и секретарем общего собрания и наделить указанное лицо полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Марчук Елену Станиславовну, п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, Кировского района Ленинградской области.

Решили избрать председателем общего собрания с наделением указанного лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Бельскую Варвару Александровну, п. Синявино, ул. Кравченко д.13, кв. 65, Кировского района Ленинградской области и секретарем общего собрания с наделением указанного лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания: Марчук Елену Станиславовну, п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13, кв. 148, Кировского района Ленинградской области.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 92,0 % ПРОТИВ - 1,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,8 %

По вопросу 2

Предложено определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

Решили определить порядок подсчета голосов на общем собрании – 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 91,0 % ПРОТИВ - 2,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,8 %

По вопросу 3

Предложено расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».

Решили расторгнуть договор управления с ООО «Регион-Сервис».

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 89,9 % ПРОТИВ - 2,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,9 %

По вопросу 4

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко – управление управляющей организацией.

Решили выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по ул. Кравченко – управление управляющей организацией.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 91,0 % ПРОТИВ - 2,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6,8 %

По вопросу 5

Предложено выбрать управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116).

Решили выбрать управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ТРЕЙД» (ИНН 4706032523 ОГРН 1114706005116).

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 89,9 % ПРОТИВ - 2,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 7,9 %

По вопросу 6

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.

Решили утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «НЕВА-ТРЕЙД» и собственниками помещений МКД в предлагаемой редакции.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 89,2 % ПРОТИВ - 2,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8,6 %

По вопросу 7

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб. м², текущий ремонт – 4,44 руб. м².

Решили утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере: содержание общего имущества – 19,19 руб. м², текущий ремонт – 4,44 руб. м²

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 86,6 % ПРОТИВ - 2,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 11,2 %

По вопросу 8

Предложено выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Бельская Варвара Александровна, кв. 65 - председатель Совета МКД
2. Карпук Нина Михайловна, кв. 139
3. Кузьмина Тамара Владимировна, кв. 54
4. Фролов Дмитрий Витальевич, кв. 105

Решили выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Бельская Варвара Александровна, кв. 65 - председатель Совета МКД
2. Карпук Нина Михайловна, кв. 139
3. Кузьмина Тамара Владимировна, кв. 54
4. Фролов Дмитрий Витальевич, кв. 105

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 89,7 % ПРОТИВ - 2,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8,1 %

По вопросу 9

Предложено наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Решили наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о содержании и текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 89,4 % ПРОТИВ - 2,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8,4 %

По вопросу 10

Предложено наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД без доверенностей заключить с управляющей компанией договор управления МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решили наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД без доверенностей заключить с управляющей компанией договор управления МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 88,5 % ПРОТИВ - 2,5 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9,0 %

По вопросу 11

Предложено наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.

Решили наделить управляющую организацию полномочиями на распоряжение общим имуществом собственников помещений в МКД и заключение договоров от имени собственников с иными лицами в отношении общего имущества МКД, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 88,2 % ПРОТИВ - 2,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9,0 %

По вопросу 12

Предложено принять решение об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.

Решили использовать денежные средства, полученные управляющей организацией по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, на текущий ремонт ОИ собственников помещений.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 88,2 % ПРОТИВ - 2,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 9,6 %

По вопросу 13

Предложено определить местом размещения уведомлений, результатов голосования на собраниях собственников помещений в МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников – доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.

Решили определить местом размещения уведомлений, результатов голосования на собраниях собственников помещений в МКД, годовых отчетов управляющей компании и другой информации для собственников – доски объявлений каждого подъезда дома № 13 по ул. Кравченко в п. Синявино.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА - 89,7 % ПРОТИВ - 2,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8,1 %

По вопросу 14

Предложено определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.

Решили определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Кравченко, решений собственников и иных материалов общего собрания квартиру № 65, д. 13 по ул. Кравченко п. Синявино Кировского р-на Ленинградской обл. Ответственное лицо – Бельская Варвара Александровна.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:


ЗА - 89,7 % ПРОТИВ - 2,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8,1 %

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр вручения решений собственников на внеочередном ОСС жилых помещений в МКД.

4. Акт о размещении уведомлений с фотофиксацией.
5. Решения собственников.
6. Реестр собственников помещений, принявших участие в ОСС.
7. Копия доверенности Администрации МО Шлиссельбургского ГП № 4 от 09.01.2023 г.
8. Копия Решения Совета депутатов Синявинского ГП № 1 от 07.02.2020 г.
9. Выписка из реестра муниципальной собственности № 2502 от 14.07.2023 г.
10. Проект Договора управления.

Председатель собрания  _____ В.А.Бельская 14 июля 2023 г.

Секретарь собрания  _____ Е.С.Марчук 14 июля 2023 г.