

**ПРОТОКОЛ ОТ 15.11.2016г № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ОСС) ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, улица**  
**Федюнинского, дом № 13**

Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ивангород, ул. Федюнинского, дом № 13		
Вид собрания: <u>внеочередное</u>	Форма голосования: <u>очно-заочная</u>		
Решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: г. Ивангород, ул. Гагарина, дом №10 01.11. 2016 года с 17 час. 30 мин. до 18 час. 00 мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Место сбора решений собственников: Ивангород, ул. Федюнинского, дом № 13, кв. № 51			
Дата начала приема бланков решений: "05" ноября		20	16 г.
Дата и время окончания приема бланков решений: "15" ноября		20	16 г. 18 час 00 мин

Инициаторы общего собрания:	-Пухова Людмила Николаевна - собственник квартиры № 22 дома № 13 ул. Федюнинского, Договор передачи помещения в собственность № Р-11-64-615 от 25.01.1993 г. - Мещерякова Валентина Ивановна - собственник квартиры № 38 дома № 13 ул. Федюнинского, Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 47-АА 035171 от 24.01.2002 г.
-----------------------------	---

**Присутствовали:** собственники помещений ( доверенные лица): лист регистрации прилагается, приложение 1

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «АКО».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. В случае принятия решения о выборе способа управления « управляющая организация» - выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом.
5. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор Совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) общая площадь помещений в многоквартирном доме	4837	в т.ч. нежилых помещений	0	
	Кв.м		Кв.м	
б) на общем собрании присутствуют	8		411,5	кв.м.
в) присутствующие собственники своими голосами представляют	17,04 % от всех голосов собственников в доме			
что	<i>Не подтверждает</i> правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня			

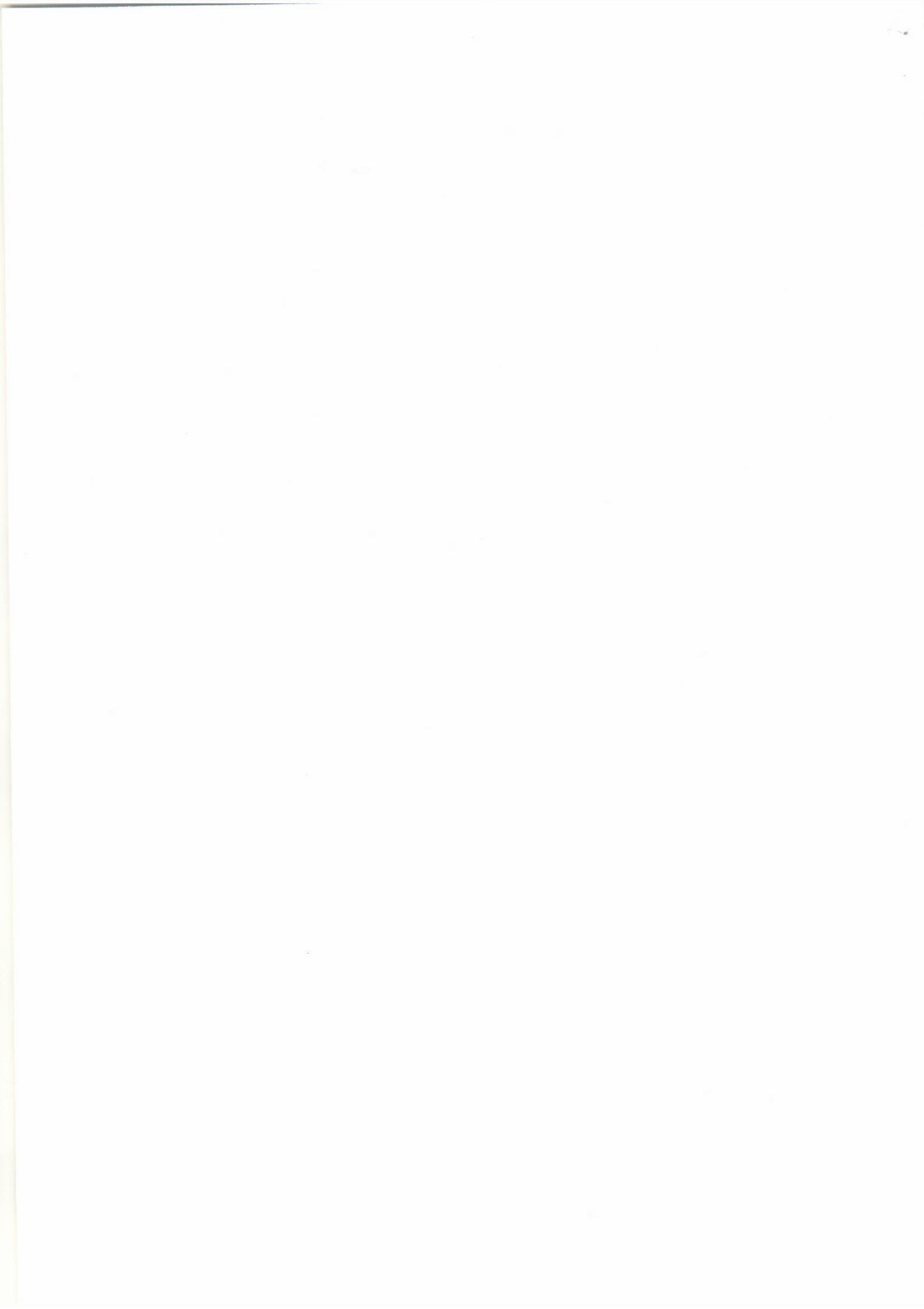
15.11.2016г в 18-00 час. закончен прием бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, поступило 131 шт. бланков, признанных недействительными – 2 шт. Подсчет голосов проведен инициаторами общего собрания в помещении квартиры № 22, дома № 13 по ул. Федюнинского в г. Ивангород.

В заочном голосовании приняли участие 131 собственник помещений, обладающих на праве собственности 4100,2 кв.м , что составляет 84,77 % от общего количества голосов собственников ( 4100,20 кв.м из 4837.м). Кворум подтверждается. **Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

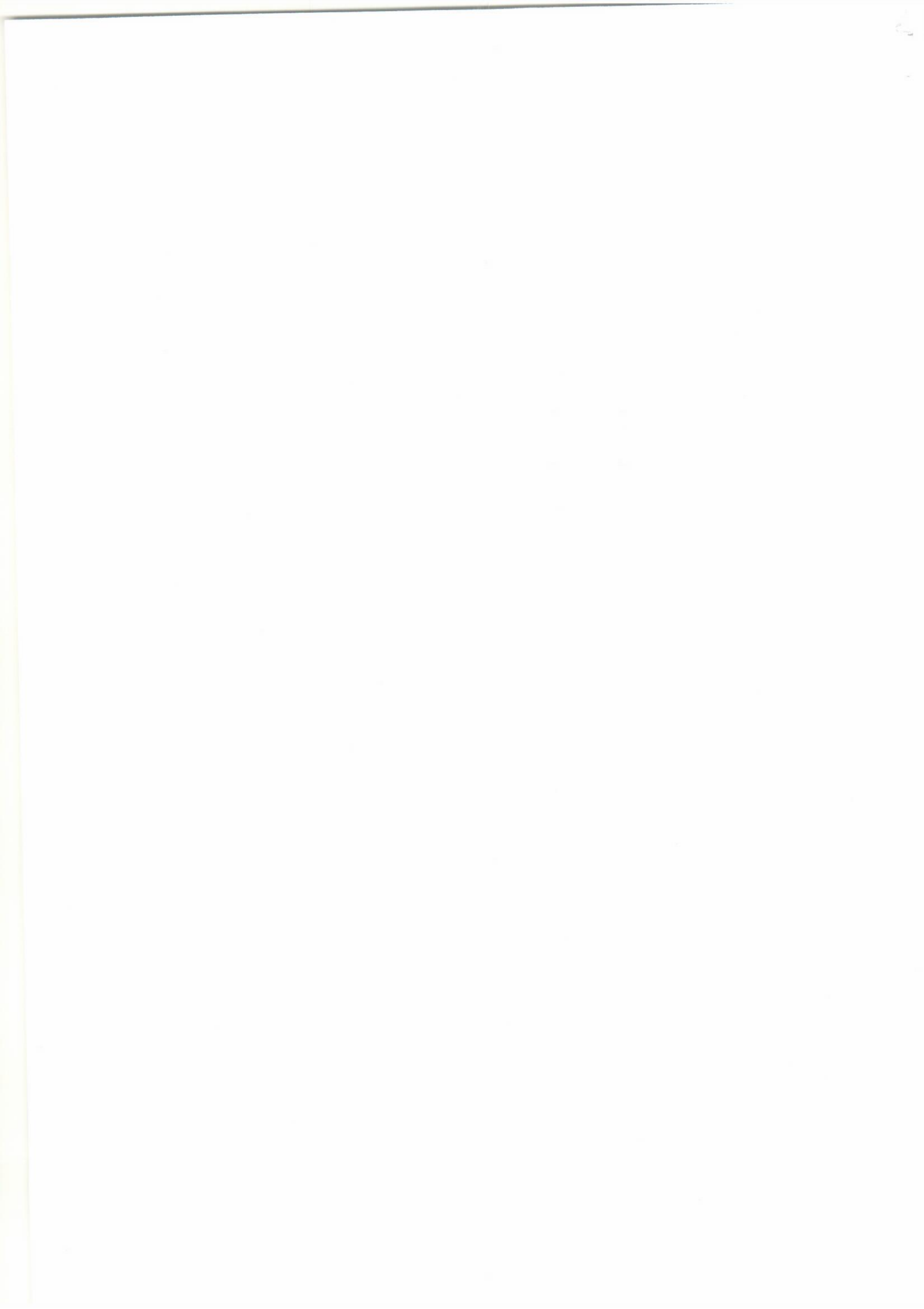
**РЕШЕНИЯ, принятые общим собранием и итоги голосования**

**по каждому вопросу повестки дня:**

№ п/п	Вопросы повестки дня	Варианты голосования			Принятое решение
		Количество голосов, % от проголосовавших	«за»	«против	
1	ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем ОСС помещений <b>Кургину Татьяну Васильевну</b> - собственника помещения кв. № 49 Выбрать секретарем ОСС помещений <b>Мещерякову Валентину Ивановну</b> - собственника кв. № 38	<b>4100,2</b> <b>100%</b>	0	0	РЕШИЛИ: выбрать председателем ОСС помещений <b>Кургину Татьяну Васильевну</b> - собственника помещения кв. № 49 Выбрать секретарем ОСС помещений <b>Мещерякову Валентину Ивановну</b> - собственника кв. № 38



2	ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления МКД № 13 ул. Федюнинского г. Ивангород с управляющей компанией ООО «АКО»	4044 98,64%	13,95 0,34%	41,85 1,02 %	РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор управления МКД № 13 ул. Федюнинского г. Ивангород с управляющей компанией ООО «АКО»
3	ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом : Управление управляющей организацией	4044 98,64%	41,85 1,02%	13,95 0,34 %	РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией
Б	Управление товариществом собственников жилья	41,85 1,02%	4044 98,64%	13,95 0,3%	
В	Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	0	4044 98,64%	55,8 1,3%	
4	В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе способа управления «управляющей организацией»- ПРЕДЛОЖЕНО:выбрать в качестве управляющей компании для управления многоквартирным домом: 4.1. МУП «УК МО «Город Ивангород»» (ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289) с условием, что МУП «УК МО «Город Ивангород» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017г.	4044 98,64%	0	55,8 1,36 %	РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации: <u>МУП «УК МО «Город Ивангород»»</u> (ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289) с условием, что МУП «УК МО «Город Ивангород» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017 г.
4.2	ООО «АКО «Ивангород» (ИНН 4707038937, ОГРН1164704058023) с условием, что ООО «АКО «Ивангород» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017 г.	0	4044 98,64%	55,8 1,36 %	
5	ПРЕДЛОЖЕНО:утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе в качестве управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород»», утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом: • Состав общего имущества дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в соответствии со статьей 36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме». Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».	4044 98,64%	55,8 1,36%	0	РЕШИЛИ: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом • Состав общего имущества дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в соответствии со статьей 36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме». Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Изменение перечня производится в порядке изменения условий договора управления многоквартирным домом.



	<p>Изменение перечня производится в порядке изменения условий договора управления многоквартирным домом.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления – обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год до начала четвертого месяца года, следующего за отчетным.</li> <li>• Порядок определения цены договора – совокупность платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Оплата за коммунальные ресурсы производится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 22,25рублей за квадратный метр общей площади помещения ежемесячно</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления – обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год до начала четвертого месяца года, следующего за отчетным.</li> <li>• Порядок определения цены договора – совокупность платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Оплата за коммунальные ресурсы производится непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 22,25рублей за квадратный метр общей площади помещения ежемесячно</li> </ul>
5.2	<p>- В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе в качестве управляющей организации <b>ООО «Агентство комплексного обслуживания «Ивангород»</b>», утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом:</p> <p>- Состав общего имущества Дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в соответствии со статьей 36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».</p> <p>- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».</p> <p>Изменение перечня производится в порядке изменения условий договора управления многоквартирным домом.</p> <p>- Порядок определения цены договора – совокупность платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.</p> <p>- Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления – обязательный отчет управляющей</p>	55.8 1.36%	<b>4044</b> <b>98,64%</b>	0	



	<p>организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год до начала четвертого месяца года, следующего за отчетным.</p> <p>- Осуществлять начисление и расчет платы за жилищно-коммунальные услуги в качестве исполнителя платежного агента</p> <p>Размер платы за содержание общего имущества, управление МКД составляет: 22,20 руб/кв.м</p>				
6.	<p>ПРЕДЛОЖЕНО : выбрать Совет дома в составе:</p> <p>1. Гараничева Марина Матвеевна(кв.№ 58), 2.Кургина татьяна Васильевна (кв. №49), 3. Кучерявенко Людмила Дмитриевна (кв. № 39), 4.Мещерякова Валентина Ивановна (кв. № 38) 5. Ярулина Марина Габдулхаковна (кв.26)</p>	<p><b>4100,2</b> <b>100%</b></p>	0	0	<p>РЕШИЛИ: выбрать Совета дома в составе:</p> <p>1. Гараничева Марина Матвеевна(кв.№ 58), 2.Кургина татьяна Васильевна (кв. №49), 3. Кучерявенко Людмила Дмитриевна (кв. № 39), 4.Мещерякова Валентина Ивановна (кв. № 38) 5. Ярулина Марина Габдулхаковна (кв.26)</p>
7.	<p>ПРЕДЛОЖЕНО :Выбрать председателем Совета дома: Пухову Людмилу Николаевну (кв №22)</p>	<p><b>4100,2</b> <b>100%</b></p>	0	0	<p>РЕШИЛИ:Выбрать председателем Совета дома: Пухову Людмилу Николаевну (кв №22)</p>

**Приложения к протоколу:**

1	Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании на 1-м л.от 01.11.2016г
2	Сообщение о проведении общего собрания на 1-м л.
4	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 131-ом л.
5	Реестр собственников помещений, получивших бланки «решение собственника» для голосования на 8-ми л.

Председатель общего собрания	<i>Мещерякова В.И.</i> (подпись)	<i>Кургина Т.В.</i> (Ф.И.О.)	(дата)
Секретарь общего собрания	<i>Мещерякова В.И.</i> (подпись)	<i>Мещерякова В.И.</i> (Ф.И.О.)	(дата)

