

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Ивангород, ул. Льнопрядильная, д. 4.
в форме очно-заочного голосования.

город Ивангород

03 декабря 2018г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Балыбердина Раиса Матвеевна – собственник кв. № 10, (свидетельство о государственной регистрации права 47-01/25-2/2000-657/3 от 10.01.2001г);

Ракова Татьяна Афанасьевна, собственник квартиры № 16 (свидетельство о государственной регистрации права 47-01/23-14/2001-73-1 от 03.12.2001г) и нежилого помещения 1-6 (Свидетельство о государственной регистрации права от 13.03.2008г 47-78-18/007/2008-001).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 43, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **2558,0** кв. метров, в том числе 2432,9 кв. метров жилых помещений; 125,1 кв. метров нежилое помещение.

Дата проведения общего собрания - 28.11.2018г.- 03.12.2018г.

Дата и место проведения общего собрания в форме очного присутствия: 28.11.2018г. г. Ивангород, ул. Льнопрядильная, д. 4, во дворе дома. Время проведения: 17-00 час. мск. время.

В форме очного присутствия приняли участие 15 собственников (745,8 кв.м), обладающие 29,1 голосами. Список лиц, присутствующих на общем собрании в форме очного присутствия, прилагается, приложение 2 к протоколу. Кворум в очной форме отсутствует. Всего в многоквартирном доме 81 собственник, которым принадлежит на праве собственности помещения площадью 2558,0 кв.метров. Общее число голосов: 100 голосов.

Всего в очно-заочном голосовании приняли участие 53 собственника помещений, которым принадлежит на праве собственности помещения площадью 2066,3 кв. м, обладающие 80,8 голосом, что составляет 80,8 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Голосование проводилось путем заполнения собственниками помещений бланков « решение собственника» (бюллетений).

Дата начала приема заполненных бланков: 17-30 час. мск.вр. 28 ноября 2018 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 03 декабря 2018 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Ивангород, ул. Льнопрядильная, д. 4, кв.23.

Дата и место подсчета голосов: 03 декабря 2018 года, г. Ивангород, ул. Льнопрядильная, д. 4, кв.23.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения, пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и определяется, как отношение общей площади, принадлежащего собственнику помещения к общей площади всех помещений в доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД.

3. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада (в том числе проектно-изыскательские работы) в более ранний период (срок), чем установлено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы.

4. Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Решение по вопросам повестки дня Результаты голосования (кол-во голосов, %)

По вопросу 1:

Слушали: Сердцелобову Раису Николаевну – собственника кв. № 36

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД

Будуеву Людмилу Викторовну, собственника кв. № 23;

избрать секретарем общего собрания собственников МКД Балыбердину Раису Матвеевну, собственника кв. № 10

Решили: избрать председателем общего собрания собственников МКД Будуеву Людмилу Викторовну, собственника кв. № 23; избрать секретарем общего собрания собственников

МКД Балыбердину Раису Матвеевну, собственника кв. № 10.

ЗА – 80,8 голоса (2066,3 кв.м) 80,8 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

По вопросу 2:

Слушали: Балыбердину Раису Матвеевну

Предложено: избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

1. Чернявская Наталья Васильевна, собственник кв.№8 и кв.№9;

2. Мамаева Виктория Юрьевна, собственник кв.№29;

3. Сердцелобова Раиса Николаевна, собственник кв.№36.

Решили: избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

1. Чернявская Наталья Васильевна, собственник кв.№8 и кв.№9;

2. Мамаева Виктория Юрьевна, собственник кв.№29;

3. Сердцелобова Раиса Николаевна, собственник кв.№36.

ЗА – 80,8 голоса (2066,3 кв.м) 80,8 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

По вопросу 3:

Слушали: Будуеву Людмилу Викторовну

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со специального счета на счет регионального оператора.

Решили: Провести работы по капитальному ремонту фасада (в том числе проектно-изыскательские работы) в более ранний период (срок), чем установлено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы.

ЗА – 79,3 голоса (2028,3 кв.м) 79,3 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,5 голоса (38,0 кв.м) 1,5 %

По вопросу 4:

Слушали: Балыбердину Раису Матвеевну

Предложено: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и

контроля Ленинградской области, копии документов - кв. № 23 д.4 ул. Льнопрядильная, г. Ивангород.

Решили: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, копии документов - кв. № 23 д.4 ул. Льнопрядильная, г. Ивангород.

ЗА – 80,8 голоса (2066,3 кв.м) 80,8 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома-1 экз. на 4 листах.
2. Список лиц, присутствующих на общем собрании в форме очного присутствия – 1 экз. на 1 листе.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Ивангород, ул. Льнопрядильная, дом № 4-1 экз. на 1 листе.
4. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – 1 экз на ___ листах
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
 - Заключение по техническому обследованию фасадной части многоквартирного жилого дома, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, ул. Льнопрядильная, д.4-1 экз на 23 листах;
 - фотографии -1 экз. на 2 листах.
6. Решения собственников помещений в МКД – 1 экз. на ___ листах.

Председатель общего собрания Будуева Л.В.  03 декабря 2018 года

Секретарь общего собрания Балыбердина Р.М.  03 декабря 2018 года

Счетная комиссия:

Чернявская Н.В.  03 декабря 2018 года

Мамаева В.Ю.  03 декабря 2018 года

Сердцелюбова Р.Н.  03 декабря 2018 года