

**ПРОТОКОЛ ОТ 02.12.2016г № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ОСС) ПОМЕЩЕНИЙ**  
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, улица  
 Текстильщиков, дом № 8

Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ивангород, ул. Текстильщиков, дом № 8									
Вид собрания: <u>внеочередное</u>	Форма голосования: <u>очно-заочная</u>									
Решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: г. Ивангород, ул. Гагарина, дом №10 <u>23.11.2016 года с17 час. 30 мин.до18 час. 00 мин.,</u> а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Место сбора решений собственников: <u>Ивангород, ул. Текстильщиков, дом № 8, кв. № 51</u>										
Дата начала приема бланков решений: "23" ноября 2016 г.										
Дата и время окончания приёма бланков решений: "01" декабря 2016 г. 18 час 00 мин										

Инициаторы общего собрания:	-Кирыанова Наталья Владимировна - собственник квартиры № 51 дома № 8 ул. Текстильщиков, Свидетельство о рег. права собств. № 78-АГ 834783 от 31.12.2008 г. - Бородина Людмила Геннадьевна - собственник квартиры № 46 дома № 8 ул. Текстильщиков, Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 78-АА 224861 от 12.01.2006 г.
-----------------------------	--

**Присутствовали:** собственники помещений ( доверенные лица): лист регистрации прилагается, приложение 1

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания
2. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об определении места хранения документов общего собрания.
4. О расторжении договора управления МКД с управляющей организацией ООО «АКО».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. В случае принятия решения о выборе способа управления « управляющая организация» - выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом.
7. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор Совета дома.
9. Выбор председателя Совета дома.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) общая площадь помещений в многоквартирном доме	3091 Кв.м	в т.ч. нежилых помещений	0 Кв.м	
б) на общем собрании присутствуют	3		154,9 кв.м.	
в) присутствующие собственники своими голосами представляют	8,3 %	% от всех голосов собственников в доме		
что	<i>Не подтверждает</i>		правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня	

01.12.2016г в 18-00 час. закончен прием бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, поступило 43 шт. бланков, признанных недействительными – 1 шт. Подсчет голосов проведен инициаторами общего собрания в помещении квартиры № 51, дома № 8 по ул. Текстильщиков в г. Ивангород.

В заочном голосовании приняли участие 43 собственника помещений, обладающих на праве собственности 1863,2 кв.м , что составляет 60,276 % от общего количества голосов собственников (1863,2 кв.м из 3091 кв.м). Кворум подтверждается. **Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**РЕШЕНИЯ, принятые общим собранием и итоги голосования**  
**по каждому вопросу повестки дня:**

№ п/п	Вопросы повестки дня	Варианты голосования Количество голосов, % от проголосовавших			Принятое решение
		«за»	«против	«возд»	
1	ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем ОСС помещений <b>Кирыанову Наталью Владимировну</b> - собственника помещения кв. № 51 Выбрать секретарем ОСС помещений <b>Бородину Людмилу Геннадьевну</b> - собственника кв. № 46 Выбрать счетную комиссию в составе: <b>Отавина Евгения Николаевна ( кв.№49)</b>	<b>1863,2 100%</b>	0	0	РЕШИЛИ: выбрать председателем ОСС помещений- <b>Кирыанову Наталью Владимировну</b> - собственника помещения кв. № 51 Выбрать секретарем ОСС помещений <b>Бородину Людмилу Геннадьевну</b> - собственника кв. № 46 Выбрать секретарем ОСС помещений <b>Бородину Людмилу Геннадьевну</b> -



	Золина Нина Иоганесовна ( кв. №35)				собственника кв. № 46 Выбрать счетную комиссию в составе: Отавина Евгения Николаевна ( кв.№49) Золина Нина Иоганесовна ( кв. №35)
2	Определить место размещения результатов общего собрания: информационные доски в подъездах	1863,2 100%	0	0	РЕШИЛИ: Определить место размещения результатов общего собрания: информационные доски в подъездах
3	Определить место хранения документов общего собрания: выбранная управляющая организация	186,2 100%	0	0	РЕШИЛИ: Определить место хранения документов общего собрания: выбранная управляющая организация
4	Расторгнуть договор управления МКД № 8 по ул. Текстильщиков с управляющей компанией ООО « АКО»	1863,2 100%	0	0	Решили: Расторгнуть договор управления МКД № 8 по ул. Текстильщиков с управляющей компанией ООО « АКО»
5	Выбрать способ управления многоквартирным домом: управляющей организацией; ТСЖ				РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Управляющей организацией
6	В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе способа управления «управляющей организацией»- ПРЕДЛОЖЕНО:выбрать в качестве управляющей компании для управления многоквартирным домом: <u>МУП «УК МО «Город Ивангород»»</u> (ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289) с условием, что МУП «УК МО «Город Ивангород» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017г.	1863,2 100%	0	55,8 1,36 %	РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации: <u>МУП «УК МО «Город Ивангород»»</u> (ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289) с условием, что МУП «УК МО «Город Ивангород» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017 г.
6.1.					
6.2	ООО «АКО «Ивангород» (ИНН 4707038937, ОГРН1164704058023) с условием, что ООО «АКО «Ивангород» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017 г.	0	1863,2 100%	0	
7.	ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе в качестве управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород»», утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом: • Состав общего имущества дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в соответствии со статьей 36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме». Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в	1863,3 100 %	0	0	РЕШИЛИ: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом МУП «УК МО «Город Ивангород»»
7.1.					



	<p>многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».</p> <p>Изменение перечня производится в порядке изменения условий договора управления многоквартирным домом.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления – обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год до начала четвертого месяца года, следующего за отчетным.</li> <li>• Порядок определения цены договора – совокупность платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</li> </ul> <p>Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Оплата за коммунальные ресурсы производится непосредственно в ресурсоснабжающие организации.</p> <p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 22,25рублей за квадратный метр общей площади помещения ежемесячно</p>				
7.2	<p>- В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе в качестве управляющей организации ООО «Агентство комплексного обслуживания «Ивангород», утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом:</p> <p>- Состав общего имущества Дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в соответствии со статьей 36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».</p> <p>- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».</p> <p>Изменение перечня производится в порядке изменения условий договора управления многоквартирным домом.</p> <p>- Порядок определения цены договора – совокупность платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</p> <p>Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.</p> <p>- Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления – обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в</p>	0	1863,3 100%	0	

	год до начала четвертого месяца года, следующего за отчетным. - Осуществлять начисление и расчет платы за жилищно-коммунальные услуги в качестве исполнителя платежного агента Размер платы за содержание общего имущества, управление МКД составляет: 22,20 руб/кв.м				
8.	ПРЕДЛОЖЕНО : выбрать Совет дома в составе: 1. Золина Нина Иоганесовна (кВ .№ 35), 2.ИвлеваЕлена Александровна (кв. № 5), 3. Бородина Людмила Геннадьевна (кв. № 46),	1863,3 100%	0	0	РЕШИЛИ: выбрать Совета дома в составе: 1. Золина Нина Иоганесовна (кВ .№ 35), 2.ИвлеваЕлена Александровна (кв. № 5), 3. Бородина Людмила Геннадьевна (кв. № 46)
7.	ПРЕДЛОЖЕНО :Выбрать председателем Совета дома: Кириянову Наталью Владимировну ( кВ.№ 51)	1863,3 100%	0	0	РЕШИЛИ:Выбрать председателем Совета дома: Кириянову наталью Владимировну ( кВ.№ 51)

**Приложения к протоколу:**

1	Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании на 1-м л.от 01.11.2016г
2	Сообщение о проведении общего собрания на 1-м л.
4	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 131-ом л.
5	Реестр собственников помещений, получивших бланки «решение собственника» для голосования на 8-ми л.

Председатель общего собрания	<i>Кириянова</i> (подпись)	<i>Кириянова Наталья Владимировна 01.12.16.</i> (Ф.И.О.) (дата)
Секретарь общего собрания	<i>Бородина</i> (подпись)	<i>Бородина Людмила Геннадьевна</i> (Ф.И.О.) (дата) 02.12.16