

**ПРОТОКОЛ**

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Приозерск

Собств. – 88,42%

Муницип. – 11,58%


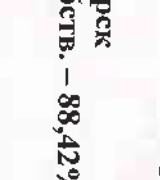

г. Приозерск, ул. Ленина д.4

Общая площадь 628,4м<sup>2</sup>.

« 25 » марта 2015г.

Повестка дня:

1. Отчет управляющей компании за 2014 год.
2. Продление договора на управление домом.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.
4. Утверждение тарифов с 01.07.2015 г. на содержание и текущий ремонт.
5. Разное.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, м <sup>2</sup> / кол-во голосов, %	Присутствовали (подпись)	Результат голосования					Подпись
					1 вопр	2 вопр	3 вопр	4 вопр	5 вопр	
1	Андреев А.И.	Муниц.	30,63/ 4,59%							
2	Агарев А.В.	Прив.	48,51/ 7,2%							
3	Копилева Н.В. Карушева Е.В.	Прив. Прив.	31,45/4,7% 31,45/4,7%							
4	Семенова В.Н.	Прив.	45,86/ 6,87%	✓	да	да	да	да	—	
5	Павлауvsкая С.В.	Прив.	48,4/ 7,26%							
6	Нацкий	Прив.	53,6/ 5,9%							
7	Куприянч А.	Прив.	44,68/ 6,7%		да	да	да	да	—	
8	Мигина К.А.	Прив.	61,84/ 9,17%	✓	да	да	да	да	—	

№	Свободное жилье	Муниц.	46,65/ 6,99%							
9	Мокина Е.В.	Прив.	46,71/ 7,0%	✓	да	да	да	да	-	да
10	Кармазина Е.	Прив.	62,12/ 9,31%	✓	да	да	да	да	-	да
11	Брагина И.Д.	Нежил.	43,0/ 6,45%		да	да	да	да	-	да
12	Администрация		77,28/ 11,58%							
17	Интересы адм-ции МО Приозерский район, как собственника части жилых помещений, представляет <i>Иванова Е.В.</i>				да	да	да	да	-	да
по доверенности № <u>01.08-100/15-1</u> от <u>21.01.19г.</u>										

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 57,08 % голосов от общего числа голосов Собственников МКД.

Кворум имеется (имеется/не имеется)

Принято решение: при наличии кворума нечать собрание отложить из-за отсутствия кворума (нужное подчеркнуть)

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - Мокина Е.В.  
 секретаря собрания - Мокина Е.  
 Голосование по кандидатурам: «за» 57,08; «против» нет; «воздержались» нет  
 Принято решение: избрать председателем собрания: Мокина Е.; секретарем собрания: Мокина Е.

**Итоги голосования:**

**По 1-му вопросу:** Отчет управляющей компании за 2014 год.

Генеральным директором ООО «Тандем» Янсон О.В. доведена информация о назначенных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, ВДТО, вывоз ТБО. Предоставлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Выступили: *Янсон О.В.*

**Решение:** Отчет Управляющей компании ООО «Тандем» за 2014г. утвердить, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Голосовали: «за» *57,08%*

«против»

«воздержались»

ГОЛОСОВ

ГОЛОСОВ

ГОЛОСОВ

**По 2-му вопросу:** Продление договора на управление домом  
Выступили:

**Предложение:** Продлить договор на управление домом на 3 года

Решение: *продлить договор на 3 года*

Голосовали: «за» *57,08%*

«против»

«воздержались»

ГОЛОСОВ

ГОЛОСОВ

ГОЛОСОВ

**По 3-му вопросу:** Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.

Выступил генеральный директор ООО «Тандем» Янсон О.В. и предложил утвердить Следующий план работ по текущему ремонту:

1. *Янсон О.В.*

Выступили: 1. Замена квитанции от 09.06.15  
2. Замена квитанции на 2 ноября - 1800 руб. в 2014 году  
3. Замена квитанции на 20 ноября - 2000 руб.

Решение: 1. Замена квитанции от 09.06.15  
2. Замена квитанции на 2 ноября - 1800 руб.  
3. Замена квитанции на 20 ноября - 2000 руб.

Голосовавшие: «за» 57,08%  
«Против» 42,92%  
«воздержались» 0%  
Голосов  
Голосов  
Голосов

По 4-му вопросу: Утверждение тарифов с 01.07.2015 г. на содержание и текущий ремонт.

Выступил генеральный директор ООО «Тандем» Янсон О.В. и предложил утвердить тарифы с 01.07.2015г. на 1 (один) календарный год в размере:  
Содержание общего имущества 21,81 руб./кв.м. в месяц *рост к 2014 году 10%.*  
Текущий ремонт дома 8,0 руб./м<sup>2</sup> в месяц  
Доведена информация о действующих тарифах на коммунальные услуги: центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение.

Решение: Принять следующие тарифы:  
На содержание общего имущества 21,81 руб./м<sup>2</sup> в месяц,  
В том числе:

- 1. Обслуживание мест общего пользования - 13,27 руб./м<sup>2</sup> месяц.
  - 2. Уборка МОП и территории - 3,13 руб./м<sup>2</sup>
  - 3. Услуги АДС - 1,3 руб./м<sup>2</sup>
  - 4. Услуги РИЦ - 1,61 руб./м<sup>2</sup>
  - 5. Вывоз ТБО - 2,50 руб./м<sup>2</sup>
  - 6. ВШО - 41,71 руб./квартира.
- Текущий ремонт дома - 8,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц

Голосовали: «за» 58,08%

«Против» Нет

«Воздержались» Нет

ГОЛОСОВ

ГОЛОСОВ

ГОЛОСОВ

Голосовали: «за»

«Против»

«Воздержались»

ГОЛОСОВ

ГОЛОСОВ

ГОЛОСОВ

1. По 5-му вопросу: Разное.

Вопрос не рассматривается.

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «Гандем» по адресу: ул. Калининна д.39  
Решение настоящего общего собрания будет размещено на информационном стенде в подъезде дома в 10-ти дневной срок.

Председатель собрания:

*[Signature]*

Э. Карманова

Секретарь собрания:

*[Signature]*

Э. Меркина