

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
д. Нурма, д.11
проведенного в форме заочного голосования

д. Нурма

«26» января 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Администрация Нурминского сельского поселения

Дата начала голосования - **12 января 2015г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений - **23 января 2015г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тосно, пр. Ленина, д.71, оф.23

Площадь жилых помещений – **374,20** м², площадь помещений в собственности граждан – **310,9** м², площадь общая Нурминского сельского поселения – **63,3** м².

Дата и место подсчета голосов: **26 января 2015г.**, г. Тосно, пр. Ленина, д.71, оф.23

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **374,20**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **353,2**

1 голос = 1м²

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
2. Утвердить перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015г. (Приложение №1 к решению собственников помещений)
3. Утвердить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015г. в сумме 29,72 руб. за 1 м² общей площади в месяц.
4. О прекращении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома от 01 марта 2014г.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом от 01 января 2015г.
6. Поручить собственнику муниципального жилищного фонда в лице главы администрации Нурминского сельского поселения подписать от моего имени протокол общего собрания по итогам настоящего голосования.
7. Утвердить место хранения протоколов, решений и других документов, касающихся Договора управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания», г. Тосно, пр. Ленина, д.71, оф.23.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить главу администрации Нурминского сельского поселения Спиридонова В.А. подписать протокол общего собрания собственников

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **353,2** голосов

«Против» - **нет** голосов

«Воздержались» - **нет** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, нет.

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества на 2015г. (Приложение №1 к решению собственников помещений)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **353,2** голосов

«Против» - **нет** голосов

«Воздержались» - **нет** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, нет.

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015г. в сумме 29,72 руб. за 1 м2 общей площади в месяц

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **353,2** голосов

«Против» - **нет** голосов

«Воздержались» - **нет** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: прекратить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома от 01 марта 2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **353,2** голосов

«Против» - **нет** голосов

«Воздержались» - **нет** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить договор управления многоквартирным домом от 01 января 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **353,2** голосов

«Против» - **нет** голосов

«Воздержались» - **нет** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: поручить собственнику муниципального жилищного фонда в лице главы администрации Нурминского сельского поселения подписать от моего имени протокол общего собрания по итогам настоящего голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **353,2** голосов

«Против» - **нет** голосов

«Воздержались» - **нет** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня: **принято**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить место хранения протоколов, решений и других документов, касающихся Договора управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания», г. Тосно, пр. Ленина, д.71, оф.23.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **353,2** голосов

«Против» - **нет** голосов

«Воздержались» - **нет** голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **принято**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д. Нурма, д.11.
3. Решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Представитель собственника Нурминского сельского поселения



Спиридонов В.А.

Секретарь

Соколова О.В.