

**ПРОТОКОЛ ОТ 12.12.2016г № \_\_\_\_\_**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ОСС) ПОМЕЩЕНИЙ**  
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Ивангород, улица Котовского, дом № 8

Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ивангород, ул. Котовского, дом № 8			
Вид собрания: <u>внеочередное</u>	Форма голосования: <u>очно-заочная</u>			
Решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: Решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: г. Ивангород, ул. Гагарина, дом №10 <u>02.12.2016 года с 17 час. 30 мин. до 18 час. 00 мин.</u> , а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.				
Место сбора решений собственников: <u>Ивангород, ул.Котовского, дом № 8, кв. № 22 со 02.12.2016 до 12.12.2016 до 18 час. 30 мин.</u> , путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.				
Дата начала приема бланков решений:		"02" декабря	20 16 г.	18-00 час
Дата и время окончания приёма бланков решений:		"12" декабря	20 16 г.	18-30 час

Инициаторы общего собрания:	- Мироносицкая Галина Николаевна – собственник кв. № 22 дома № 8 ул. Котовского, свидетельство о регистрации права собств. № 47-АБ 234134 от 10.05.2011 - Лысова Майра Шажимовна - собственник кв. № 43 дома № 8 ул. Котовского, свидетельство о регистрации права собств. № 47-АБ 504706 от 26.04.2012 -Евдокимова Нина Яковлевна- собственник кв. № 49 дома № 8 ул. Котовского, свидетельство о регистрации права собств. № 47-АБ 182773 от 30.06.2011
-----------------------------	--

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания;
2. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об определении места хранения документов общего собрания.
4. О расторжении договора управления МКД с управляющей организацией ООО «АКО».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. В случае принятия решения о выборе способа управления «управляющая организация» - выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом.
7. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор Совета дома.
9. Выбор председателя Совета дома.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

а) общая площадь помещений в многоквартирном доме	1563,3 Кв.м	в т.ч. нежилых помещений	0 Кв.м	
б) на общем собрании присутствуют	3		91,6 кв.м.	
в) присутствующие собственники своими голосами представляют	5,86	% от всех голосов собственников в доме		
что	<i>Не подтверждает</i>	правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня		

12.12.2016г в 18-30 час. закончен прием бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, поступило 49 шт. бланков, признанных недействительными – нет. Подсчет голосов проведен счетной комиссией общего собрания в помещении квартиры № 22, дома № 8 по ул. Котовского в г. Ивангород.

В заочном голосовании приняли участие 49 собственников помещений, обладающих на праве собственности 1563,3 кв.м, что составляет 55,38 % от общего количества голосов собственников (1563,3 кв.м из 2821,1 кв.м). Кворум подтверждается. **Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**РЕШЕНИЯ, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

№ п/п	Вопросы повестки дня	Варианты голосования			Принятое решение
		Количество голосов, % от проголосовавших	«за»	«против»	
1	ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем ОСС помещений Мироносицкую Галину Николаевну – собственника кв. № 22 Выбрать секретарем ОСС помещений Лысовой Майры Шажимовны - собственника кв. №43 Выбрать счетную комиссию в составе: <b>Беляева Валентина Николаевна ( кв.№ 12)</b> <b>Филиппова Антонина Николаевна ( кв. №31)</b>	<b>1563,3</b> <b>100%</b>	0	0	РЕШИЛИ: выбрать председателем ОСС помещений Мироносицкую Галину Николаевну – собственника кв. № 22 Выбрать секретарем ОСС помещений Лысовой Майры Шажимовны - собственника кв. №43 Выбрать счетную комиссию в составе: <b>Беляева Валентина Николаевна ( кв.№ 12)</b> <b>Филиппова Антонина Николаевна ( кв. №31)</b>

2	Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.	1563,3 100%	0	0	РЕШИЛИ: Определить местом размещения результатов общего собрания: информационные стенды в подъездах дома № 8 по ул. Котовского
3	Об определении места хранения документов общего собрания.	1563,3 100%	0	0	РЕШИЛИ: Определить местом хранения документов общего собрания: помещение выбранной управляющей организации
4	О расторжении договора управления МКД с управляющей организацией ООО «АКО»	1563,3 100%	0	0	Решили: Расторгнуть договор управления МКД № 8 по ул. Котовского с управляющей компанией ООО «АКО»
5	Выбор способа управления многоквартирным домом:	1563,3 100%	0	0	РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД - Управляющей организацией
5А	Управление управляющей организацией.				
5Б	Товарищество собственников жилья	0	1563,3 100%	0	
6	В случае принятия решения о выборе способа управления «управляющая организация» - выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом. МУП «УК МО «Город Ивангород»» (ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289) с условием, что МУП «УК МО «Город Ивангород»» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017г.	1563,3 100%	0	0	РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации: МУП «УК МО «Город Ивангород»» (ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289) с условием, что МУП «УК МО «Город Ивангород»» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017 г.
6.1					
6.2	ООО «АКО «Ивангород»» (ИНН 4707038937, ОГРН 1164704058023) с условием, что ООО «АКО «Ивангород»» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017 г.	0	1563,3 100%	0	
7.	Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом. В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе в качестве управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород»», утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом:	1563,3 100%	0	0	РЕШИЛИ: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом МУП «УК МО «Город Ивангород»»
7.1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Состав общего имущества дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в соответствии со статьей 36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме». Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».</li> </ul> Изменение перечня производится в порядке изменения условий договора управления многоквартирным домом. <ul style="list-style-type: none"> <li>Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления – обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год до начала четвертого месяца года, следующего за отчетным.</li> <li>Порядок определения цены договора – совокупность платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</li> <li>Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Оплата за коммунальные ресурсы производится непосредственно в ресурсоснабжающие организации.</li> </ul> Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 22,25рублей за квадратный метр				

	общей площади помещения ежемесячно.				
7.2	<p>В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе в качестве управляющей организации ООО «Агентство комплексного обслуживания «Ивангород», утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Состав общего имущества Дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в соответствии со статьей 36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».</li> <li>- Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».</li> </ul> <p>Изменение перечня производится в порядке изменения условий договора управления многоквартирным домом.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Порядок определения цены договора – совокупность платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.</li> </ul> <p>Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления – обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год до начала четвертого месяца года, следующего за отчетным.</li> <li>- Осуществлять начисление и расчет платы за жилищно-коммунальные услуги в качестве исполнителя платежного агента</li> </ul> <p>Размер платы за содержание общего имущества, управление МКД составляет: 22,20 руб/кв.м</p>	0	1563,3 100%	0	
8.	<p>ПРЕДЛОЖЕНО : выбрать Совет дома в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Малахова Е.С. (кв. № 42),</li> <li>2. Беляева Е.А. (кв. № 12),</li> <li>3. Байбутлова Ю.Н. (кв. № 43),</li> </ol>	1563,3 100%	0	0	<p>РЕШИЛИ: выбрать Совета дома в составе 3-х человек:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Малахова Е.С. (кв. № 42),</li> <li>2. Беляева Е.А. (кв. № 12),</li> <li>3. Байбутлова Ю.Н. (кв. № 43)</li> </ol>
9.	<p>ПРЕДЛОЖЕНО : Выбрать председателем Совета дома:</p> <p>Мироносецкую Галину Николаевну ( кв.№ 22)</p>	3651,8 100%	0	0	<p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета дома, который, от имени собственника помещений, уполномочен на заключение Договора управления МКД: Мироносецкую Галину Николаевну ( кв.№ 22)</p>

**Приложения к протоколу:**

1	Сообщение о проведении общего собрания на 1-м л.
2	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 49-й л.
3	Реестр собственников помещений, получивших бланки «решение собственника» для голосования на 5-ми л.

Председатель общего собрания	<i>Г</i>	<i>Мироносецкая Галина Николаевна</i>
	(подпись)	(Ф.И.О.)
		(дата)
Секретарь общего собрания	<i>Л</i>	<i>Лисова Майра Шамисовна</i>
	(подпись)	(Ф.И.О.)
		(дата)