

заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 4, по пр. Героев

г. Сосновый Бор

«_07_» 10 2013г.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника Алейникова С.В. являющегося собственником помещения (квартиры) № 68, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности: серия 78-АГ № 670300 от 29.01.2009 г.

На голосование вынесено решение вопросов:

1. Процедурные вопросы.

2. В связи с вступлением в силу изменений законодательства: от 03.04.2013 Г № 290, от 15.05.2013 Г № 416, от 14.05.2013 № 410 необходимо принять новую редакцию договора обслуживания МКД, представленного ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» с учетом предложений собственников.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают **39324** голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **22678** голосами, что составляет **57,7 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. Избрать членами комиссии: Алейникова С.В., Лелявину О.Л.

«ЗА» - 22678 голосов -100%

«ПРОТИВ» 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

Решение принято.

2. Считать за один голос **одну десятую квадратного метра части общей площади** помещения, определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ.

«ЗА» - 22678 голосов -100%

«ПРОТИВ» 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

Решение принято.

3. Принять новую редакцию договора обслуживания МКД, представленного ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» с учетом предложений собственников до 30.06.2016 г.

«ЗА» - 20972 голосов -92,5%

«ПРОТИВ» 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1706 голосов - 7,5%


Решение принято.

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников. Первый экземпляр протокола находится на хранении у инициатора собрания. Копия протокола передана в офис УК ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ» (Ленинградская,66).

Решение общего собрания в соответствии с п.5. ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является реестр голосования собственников.

Приложение: 1 л

Счетная комиссия:  Алейников С.В.

 Лелявина О.Л.