

1
ПРОТОКОЛ №2
от «25» июня 2018г.,

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в заочной форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование «Кировск»
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Кировск, ул. Энергетиков, д.12
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме № 12 по ул. Энергетиков г.Кировска, Кировского района, Ленинградской области в период с 03.06.2018 г. по 21.06.2018 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 28, нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1707,7 кв. метров, в том числе 1707,7 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 28 человек, обладающие 1325,77 голосами, что составляет 77,66 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Континент»(на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ОГРН 1034701334546 ИНН 4706020214 КПП 70601001, юр. адрес: 187342, ЛО, г.Кировск, ул.Северная д.4

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется Общее собрание собственников помещений —правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания

- 1.Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.
- 2.Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение способа информирования собственников в доме о проведении общего собрания.
5. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2017 году.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2018 год.
7. Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания»

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Арбузова Ю.А., собственника кв. №24

(Ф.И.О. полностью)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Анисимову М.В. представителя ООО «Континент» по доверенности

(Ф.И.О. полностью)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Сагалаеву Л.Г., собственника кв. №28</u>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">«ЗА»</td> <td style="width: 33%;">«ПРОТИВ»</td> <td style="width: 33%;">«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Сагалаеву Л.Г., собственника кв. №28</u>
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
100%	0%	0%						
Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Анисимову М.В. представителя ООО «Континент» по доверенности</u>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">«ЗА»</td> <td style="width: 33%;">«ПРОТИВ»</td> <td style="width: 33%;">«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Анисимову М.В. представителя ООО «Континент» по доверенности</u>
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
100%	0%	0%						

По вопросу 2

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Заключить собственниками помещений в многоквартирном	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">«ЗА»</td> <td style="width: 33%;">«ПРОТИВ»</td> <td style="width: 33%;">«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">94,58%</td> <td style="text-align: center;">0%</td> <td style="text-align: center;">5,42%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	94,58%	0%	5,42%	Заключить собственниками помещений в многоквартирном
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
94,58%	0%	5,42%						

доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По вопросу 3

«Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Определить 01 августа 2018 года - датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	<table border="1"> <thead> <tr> <th>«ЗА»</th> <th>«ПРОТИВ»</th> <th>«ВОЗД»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>94,58%</td> <td>0%</td> <td>5,42%</td> </tr> </tbody> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	94,58%	0%	5,42%	Определить 01 августа 2018 года - датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
94,58%	0%	5,42%						

По вопросу 4

«Определение способа информирования собственников в доме о проведении общего собрания»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Принять способ информирования собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения об общем собрании на информационных досках в подъездах дома.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>«ЗА»</th> <th>«ПРОТИВ»</th> <th>«ВОЗД»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	Принять способ информирования собственников о проведении общих собраний собственников путем размещения сообщения об общем собрании на информационных досках в подъездах дома.
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
100%	0%	0%						

По вопросу 5

«Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2017 году»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
<p>утвердить отчет о проделанной работе управляющей организации ООО «Континент» за 2017 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, представленный на информационном стенде, а так же на официальном сайте УО ООО «Континент».</p>	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>85,76%</td> <td>9,84%</td> <td>4,40%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	85,76%	9,84%	4,40%	<p>утвердить отчет о проделанной работе управляющей организации ООО «Континент» за 2017 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, представленный на информационном стенде, а так же на официальном сайте УО ООО «Континент».</p>
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
85,76%	9,84%	4,40%						

По вопросу 6

«Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2018 год.»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
<p>утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере: - плата за содержание - 28 рублей 17 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; - плата за ремонт – 5 рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2018 года.</p>	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>85,76%</td> <td>9,84%</td> <td>4,40%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	85,76%	9,84%	4,40%	<p>утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере: - плата за содержание - 28 рублей 17 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; - плата за ремонт – 5 рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2018 года.</p>
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
85,76%	9,84%	4,40%						

По вопросу 7

«Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

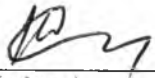
ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
<p>определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г. Кировск,</p>	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>95,58%</td> <td>4,42%</td> <td>0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	95,58%	4,42%	0%	<p>определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область,</p>
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
95,58%	4,42%	0%						

ул.Северная, д.4.		г.Кировск, ул.Северная, д.4.
-------------------	--	------------------------------

Приложение к протоколу:

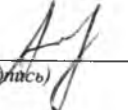
1. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штука.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания


(подпись)Сагалаева Л.Г.
(Ф.И.О.)

«25» июня 2018 г.

Секретарь собрания


(подпись)Анисимова М.В.
(Ф.И.О.)

«25» июня 2018 г.

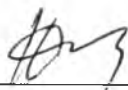
**Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кировск, ул. Энергетиков д.12**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 28, в т.ч. коммунальных - 1, наличие нежилых помещений -0 общая площадь всех помещений 1707,7 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1707,7

№ п/п	№ жилого помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника	Общая площадь жилого помещения	Доля		Количество голосов
1	1	Афанасьев В.В.	33,5	1	1	33,50
2	2	Щетинина И.Н.	23,9	1	3	7,97
3	4	Сельц О.А.	57,7	1	1	57,70
4	5	Шаброва И.А.	59,3	1	1	59,30
5	6	Елисеенко Л.В.	71,5	1	1	71,50
6	8	Ким Н.В.	58,4	1	1	58,40
7	9	Яковлева О.А.	58,6	1	1	58,60
8	12	Демидова Е.А.	58,5	1	1	58,50
9	13	Хомутильников Н.С.	58,7	1	1	58,70
10	14	Ларкин В.	71,7	1	1	71,70
11	15	Щепоткин В.Н.	58,7	1	1	58,70
12	16	Кузьмина Т.В.	58,5	1	1	58,50
13	17	Сотина В.П.	58,8	1	1	58,80
14	19	Егорова Л.П.	58,3	1	1	58,30
15	20	Ефимова О.Л.	58,3	1	2	29,15
16	20	Ефимов К.К.	58,3	1	2	29,15
17	21	Сысоев М.Ю.	59,3	1	2	29,65
18	21	Сысоев М.Ю.	59,3	1	2	29,65
19	22	Бондаренко А.И.	71,7	1	1	71,70
20	23	Анисимов А.А.	59,2	1	4	14,80
21	22	Анисимова И.А.	59,2	1	4	14,80
22	22	Анисимова Н.А.	59,2	1	4	14,80
23	22	Ермолаева А.А.	59,2	1	4	14,80
24	24	Панарина Л.М.	58,4	1	1	58,40
25	25	Федоров Е.Л.	59,5	1	1	59,50
26	26	Генералов С.А.	71,8	1	1	71,80
27	27	Кулешова Е.Д.	58,9	1	1	58,90
28	28	Сагалаев А.Г.	58,5	1	1	58,50
Всего:						1325,77

Настоящий реестр составлен «25» июня 2018 года.

Председатель
собрания

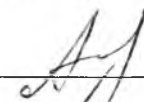


(подпись)

Сагалаева Л.Г. «25» июня 2018 г.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

Анисимова «25» июня 2018 г.

М.В.
(Ф.И.О.)