

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «15» декабря 2021 г.

Место проведения: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал ул, 13

Дата проведения: с 08.11.2021 по 05.12.2021

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Во дворе дома №13 по ул. Малоневский канал в г. Шлиссельбурге Ленинградской области

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «8» ноября 2021 г. 19:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал ул, 13, проводимое в очно-заочной форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственнику Мурашовой Татьяне Николаевне, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.13, кв. № 36

Собрание проводится по инициативе

Мурашовой Татьяны Николаевны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-78-20/032/2010-306 от 29.06.2010

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 7 670,90 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 4758,28 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 7 670,90 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Жилищно Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860)
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 3 к типовой форме договора управления:
  - Содержание общего имущества - 18,35 руб.м<sup>2</sup>
  - Текущий ремонт – 7,00 руб.м<sup>2</sup>

8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (при наличии общедомового прибора учета).
  9. Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
  10. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.
  11. Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.
  12. Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.
  13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.
  14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.
  15. Выбор Совета многоквартирного дома.
  16. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома
  17. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
  18. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.
- Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **62,03%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола общего собрания: Мурашовой Татьяну Николаевну, собственника кв. № 36 ,  
Выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и подписи протокола Князева Ярослава Игоревича, собственника кв. № 11.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>4184,18</u> голосов, | 87,93 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>386,92</u> голосов,  | 8,13 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>187,18</u> голосов.  | 3,94 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определен порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>4229,68</u> голосов, | 88,89 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>386,92</u> голосов,  | 8,13 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>141,68</u> голосов.  | 2,98 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Жилищно Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о расторжении договора управления с ООО "Жилищно Управляющая Компания" (ОГРН 1104706000860)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>4108,68</u> голосов, | 86,35 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>467,90</u> голосов,  | 9,83 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>181,70</u> голосов.  | 3,82 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>4237,48</u> голосов, | 89,05 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>372,02</u> голосов,  | 7,82 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>148,78</u> голосов.  | 3,13 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сервис" (ОГРН 1144706000890)

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>4078,68</u> голосов, | 85,72 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>482,80</u> голосов,  | 10,15 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>196,80</u> голосов.  | 4,13 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>4153,58</u> голосов, | 87,29 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>434,22</u> голосов,  | 9,13 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>170,47</u> голосов.  | 3,58 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 3 к типовой форме договора управления:

- Содержание общего имущества - 18,35 руб.м2
- Текущий ремонт – 7,00 руб.м2

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, предусмотренном в Приложении № 3 к типовой форме договора управления:

- Содержание общего имущества - 18,35 руб.м2
- Текущий ремонт – 7,00 руб.м2

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                         |                      |
|-----------------|-------------------------|----------------------|
| «ЗА» -          | <u>4115,88</u> голосов, | 86,5 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>434,22</u> голосов,  | 9,13 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>208,17</u> голосов.  | 4,37 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (при наличии общедомового прибора учета).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (СОИ холодного водоснабжения, СОИ горячего водоснабжения, СОИ энергоснабжения, СОИ водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (при наличии общедомового прибора учета).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>4040,43</u> голосов, | 84,91 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>464,02</u> голосов,  | 9,75 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>253,82</u> голосов.  | 5,34 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:**

Принятие решения о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о распоряжении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в целях содержания многоквартирного дома и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров с иными лицами, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                         |                          |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>4110,18</u> голосов, | 53,58 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>508,92</u> голосов,  | 6,63 % от собственников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>139,18</u> голосов.  | 1,81 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также на определение размера платы и порядка получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                          |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>4070,58</u> голосов, | 53,07 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>552,20</u> голосов,  | 7,2 % от собственников   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>135,50</u> голосов.  | 1,77 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Определение, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме направляются на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением полного отчета управляющей организацией перед собственниками помещений многоквартирного дома о расходовании полученных денежных средств, одновременно с годовым отчетом управляющей организации о своей деятельности.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                         |                          |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>4169,98</u> голосов, | 54,36 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>467,90</u> голосов,  | 6,1 % от собственников   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>120,40</u> голосов.  | 1,57 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:**

Определение места размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом размещения сообщений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и о его решениях - доски информации, установленные в каждом подъезде многоквартирного дома и при входе в подъезде.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>4237,48</u> голосов, | 89,05 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>386,92</u> голосов,  | 8,13 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>133,88</u> голосов.  | 2,82 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:**

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**



Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>4119,75</u> голосов, | 86,58 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>449,12</u> голосов,  | 9,44 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>189,40</u> голосов.  | 3,98 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента вступления в силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>4159,35</u> голосов, | 87,41 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>449,12</u> голосов,  | 9,44 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>149,80</u> голосов.  | 3,15 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Выбор Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома

Предложены следующие кандидатуры:

1. Мурашова Татьяна Николаевна, собственник кв. № 36;
2. Солдатов Михаил Владимирович, собственник кв. № 82;
3. Князев Ярослав Игоревич, собственник кв. № 11,
4. Оганнисян Рустам Князи, собственник кв. № 2;
5. Петрова Людмила Сергеевна, собственник кв. 54.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>4061,08</u> голосов, | 85,35 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>494,02</u> голосов,  | 10,38 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>203,18</u> голосов.  | 4,27 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Выбор Председателя Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома

Предложены следующие кандидатуры:

1. Мурашова Татьяна Николаевна, собственник кв. № 36;

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>4121,98</u> голосов, | 86,63 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>449,12</u> голосов,  | 9,44 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>187,18</u> голосов.  | 3,93 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                          |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| «ЗА» -          | <u>4169,98</u> голосов, | 54,36 % от собственников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>482,80</u> голосов,  | 6,29 % от собственников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>105,50</u> голосов.  | 1,38 % от собственников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.13, кв. № 36, Ответственное лицо - Мурашова Татьяна Николаевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>4199,08</u> голосов, | 88,25 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>362,05</u> голосов,  | 7,61 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>197,15</u> голосов.  | 4,14 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания:

Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, д.13, кв. № 36  
, Ответственное лицо - Мурашова Татьяна Николаевна

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Мурашова Т.Н. Сеур / 15.12.2021

Лица проводившие подсчет голосов

Мурашова Т.Н. Сеур / 15.12.2021

Кнезев А.В. Ринин / 15.12.2021

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. 2021

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. 2021

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. 2021