

Протокол № 1

внеочередного очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город
Тихвин, ул. Борисова, дом 2

02 сентября 2019 г.

Форма проведения общего собрания – очная (совместное присутствие).

Время начала регистрации: 17 часов 20 минут.
Время окончания регистрации: 18 часов 00 минут.
Время начала проведения собрания: 18 часов 00 минут.
Время окончания собрания: 19 часов 00 минут.
Дата составления протокола: 02.09. 2019г.

Место проведения: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Борисова, дом 2 (во дворе).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, ул. Борисова, дом 2 . **проводится по инициативе управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Возрождение»** ИНН 4715029365, КПП 471501001, ОГРН 1144715000528.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 4174,14 кв. м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным общей площади многоквартирного дома и составляет - 4174,14 голосов.
Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности Физических лиц, - 859,76 кв. м.
Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности юридических лиц – 2191,20 кв. м.
Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 1123,18 кв. м.

Присутствующие (согласно Приложения № 1 к Протоколу):

Итого:

Собственники помещений – 4174,14 голосов;

Всего присутствовали собственники, обладающие 283973 голосами (68,03 % голосов) от общего количества голосов.

Присутствовали: 1. Заболотский Виталий Александрович, генеральный директор УК ООО «Возрождение».

2. Филиппова Екатерина Дмитриевна, специалист по обслуживанию МКД УК ООО «Возрождение» .

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Заключение прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами Ленинградской области».
4. Определение мест хранения протоколов.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Слушали Быстрову Любовь Сергеевну, которая предложила избрать Председателем Собрания Заболотского Виталия Александровича, генерального директора УК ООО «Возрождение», секретарем Собрания – Филиппову Екатерину Дмитриевну, специалиста по обслуживанию МКД УК ООО «Возрождение».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>1000</u> голосов	нет	нет

Принято решение: избрать Председателем Собрания – Заболотского Виталия Александровича, генерального директора УК ООО «Возрождение», секретарем Собрания – Филиппову Екатерину Дмитриевну, специалиста по обслуживанию МКД УК ООО «Возрождение».

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Об избрании счетной комиссии.

Слушали Заболотского В.А., который предложил избрать счетную комиссию в лице Быстровой Любви Сергеевны, собственника жилого помещения - квартиры № 17/1.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% голосов	нет	нет

Принято решение: избрать счетную комиссию в лице Быстровой Любви Сергеевны, собственника жилого помещения - квартиры № 17/1.

3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Заключение прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами Ленинградской области».

Слушали Заболотского В.А., который сообщил, что на основании статьи 157.2 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, коммунальные услуги собственникам и нанимателям помещений в доме могут предоставляться не лицом, занимающимся управлением домом, а непосредственно региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Согласно положениям части 7.5 статьи 155 ЖК РФ в этом случае оплачивать коммунальные услуги потребители будут непосредственно региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Прямые договоры заключаются на неопределенный срок. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямого договора с региональным оператором по обращению с ТКО - компетенция общего собрания собственников помещений в МКД (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Решение принимается большинством голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Предложено: Собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами Ленинградской области» с 01 ноября 2019г. или с момента начала его работы на территории Тихвинского района в 2019 г.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% голосов	нет	нет

Принято решение: Собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами Ленинградской области» с момента начала его работы на территории Тихвинского района в 2019 г.

4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ. Определение места хранения протоколов.

Слушали Быстрову Любовь Сергеевну, собственника жилого помещения - квартиры № 17/1, которая предложила хранить Протоколы ОСС в офисе управляющей компании ООО «Возрождение» по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 39 «А», офис 6.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% голосов	нет	нет

Принято решение: хранить Протоколы ОСС в офисе управляющей компании ООО «Возрождение» по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 39 «А», офис 6.

Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1: Реестр собственников помещений, присутствовавших на ОСС на 1 (одном) листе.
2. Приложение №2: Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 (одном) листе.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ В.А. Заболотский
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ Е.Д. Филиппова
(подпись)

Счетная комиссия: _____ Л.С. Быстрова
(подпись)