

ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 30 ПО Кингисеппскому шоссе В Г.ИВАНГОРОДЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Ивангород

дата 06.06.2011г.

06 июня 2011г в 18-00 часов закончился прием решений собственников по внеочередному общему собранию собственников помещений дома №30 по Кингисеппскому шоссе в заочной форме.

Поступило 121 бланк решений собственников, 6 бланков признаны недействительными. В общем собрании приняли участие собственники помещений дома с количеством голосов 53,6 % площадей помещений дома (3045,92 кв.м. из 5680,6 кв.м.). Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы в повестке дня и варианты решений	Варианты голосования, количество голосов, % от проголосовавших			Принятое решение
		за	против	воздержался	
1	Поручить инициатору собрания (Ирисметовой Лидии Васильевне) обеспечить ведение собрания, подсчет голосов, оформление и подписание документов общего собрания, в т.ч. протокола, хранение первичных документов собрания, размещение информации о результатах в подъездах дома	3045,92 100,00%	0,00 0,00%	0,00 0,00%	Поручить инициатору собрания (Ирисметовой Лидии Васильевне) обеспечить ведение собрания, подсчет голосов, оформление и подписание документов общего собрания, в т.ч. протокола, хранение первичных документов собрания, размещение информации о результатах в подъездах дома
2	Выбрать способ управления многоквартирным домом:				Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией
	А. Управление управляющей организацией.	2535,62 83,25%	194,20 6,37%	316,10 10,38%	
	Б. Управление товариществом собственников жилья.	465,05 15,27%	1094,92 35,95%	1485,95 48,78%	
	В. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	169,75 5,57%	1345,97 44,19%	1530,20 50,24%	
3	В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе способа управления «Управление управляющей организацией», то выбрать в качестве управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород»» (ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289) и утвердить договор управления многоквартирным домом на условиях, изложенных в проекте договора, опубликованном в приложении к № 1 (578) газеты «Иван-Город» от 12.01.2011г., с условием, что утверждаемый Договор управления вступает в силу и	2649,72	234,20	162,00	В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе способа управления «Управление управляющей организацией», расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания Уют», выбрать в качестве управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород»» (ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289) и утвердить договор управления многоквартирным домом на условиях, изложенных в проекте
		86,99%	7,69%	532,00%	

Инициатор собрания: *Ирисметова Л.В.*
Ирисметова Л.В.

<p>МУП «УК МО «Город Ивангород»» приступает к обязанностям управляющей организации по истечении 35 дней со дня принятия настоящего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, что будет являться одновременно датой прекращения существующих договорных отношений с действующей на момент собрания управляющей организацией, в соответствии с ч.3 ст.161 и ч.8.2 ст.162 ЖК РФ, в т.ч. по причине невыполнения последней условий управления. Поручить Ирисметовой Лидии Васильевне уведомить от имени собственников в течении 5 дней со дня, следующего за днем принятия настоящего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о прекращении существующих отношений, действующую на момент собрания управляющую организацию. Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить договор управления с выбранной настоящим собранием управляющей организацией.</p>		<p>договора, опубликованном в приложении к № 1 (578) газеты «Иван-Город» от 12.01.2011г., с условием, что утверждаемый Договор управления вступает в силу и МУП «УК МО «Город Ивангород»» приступает к обязанностям управляющей организации по истечении 35 дней со дня принятия настоящего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, что будет являться одновременно датой прекращения существующих договорных отношений с действующей на момент собрания управляющей организацией, в соответствии с ч.3 ст.161 и ч.8.2 ст.162 ЖК РФ, в т.ч. по причине невыполнения последней условий договора управления. Поручить Ирисметовой Лидии Васильевне уведомить от имени собственников в течении 5 дней со дня, следующего за днем принятия настоящего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о прекращении существующих отношений действующую на момент собрания управляющую организацию. Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить договор управления с выбранной настоящим собранием управляющей организацией.</p>
---	--	--

Ирис