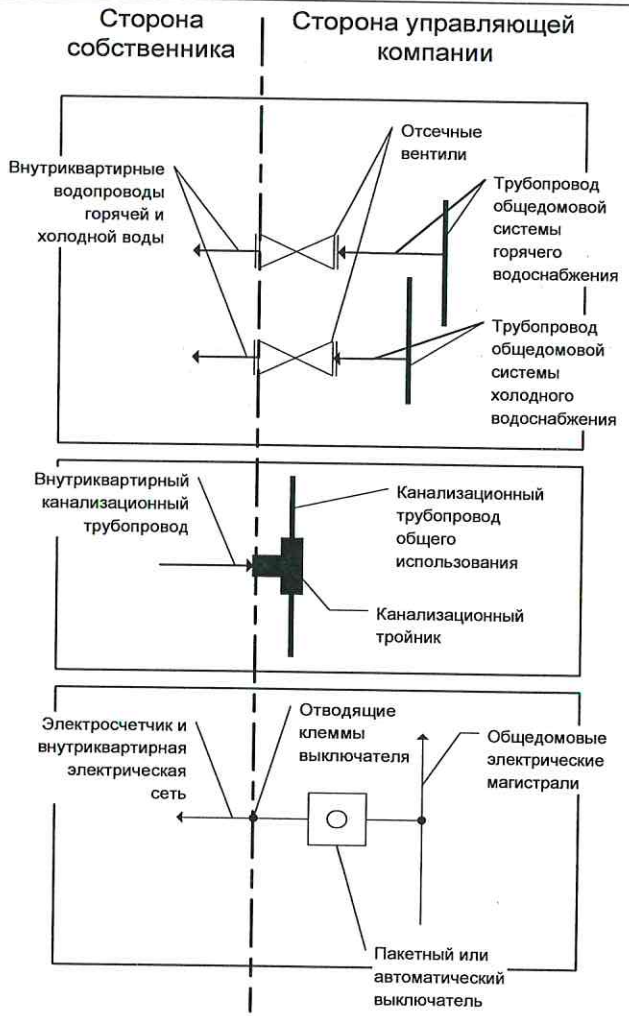
Приложение № 4
к Договору управления многоквартирным домом
ул. Сибирская д.6

АКТ

раздела границ эксплуатационной ответственности по обслуживанию инженерных сетей.

Настоящий акт составлен на разграничение эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома.

Схема раздела границ эксплуатационной ответственности	В зоне эксплуатационной ответственности Собственника находятся следующие инженерные сети и оборудование:	В зоне эксплуатационной ответственности Управляющей компании находятся следующие инженерные сети и оборудование:
	1. <u>Система горячего и холодного водоснабжения</u>	
	Вся внутриквартирная разводка систем горячего и холодного водоснабжения после отсечного запорного вентиля с присоединенным к ней санитарно-техническим и прочим бытовым оборудованием.	Внутридомовые системы общего пользования холодного и горячего водоснабжения до выходной гайки отсечного запорного вентиля, расположенного в жилом помещении Собственника.
	2. <u>Система водоотведения (канализации)</u>	
	Вся внутриквартирная разводка системы канализации после подводящего патрубка на тройнике канализационного трубопровода общего пользования с присоединенным к ней санитарно-техническим и прочим бытовым оборудованием.	Внутридомовая система водоотведения общего пользования до подводящего патрубка на тройнике канализационного стояка, расположенном в жилом помещении Собственника.
	3. <u>Система электроснабжения</u>	
	Вся электрическая сеть, расположенная после отводящих клемм пакетного выключателя (автоматического выключателя) квартиры, установленного в этажном ЩО на лестничной клетке (или в квартире), со всем присоединенным электрооборудованием.	Внутридомовая электрическая сеть и электрооборудование общего использования до отводящих клемм пакетного выключателя (автоматического выключателя) квартиры, установленного в этажном ЩО на лестничной клетке (или в квартире).
	4. <u>Система теплоснабжения</u>	
	Внутриквартирный радиатор отопления.	Внутридомовая система отопления до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков системы отопления.