

**ПРОТОКОЛ ОТ 04.04.2020 № Б/Н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме заочного голосования**

Вид собрания

внеочередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома Ленинградская обл., г. Ивангород, ул. Восточная, д. 6
(город, улица, номер дома, корпус)

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Место сбора решений собственников:

Ленинградская обл., г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 33

(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников)

Дата начала приема бланков решений: "16" марта 20 20 г.

Дата и время окончания приёма бланков решений: "26" марта 20 20 г. 14 час 00 мин

Инициаторы общего собрания: Управляющая компания Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.
3. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО.
4. О пользовании собственниками помещений и иными лицами общим имуществом в МКД.
5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме
6. Об определении места для размещения решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеется 98 Собственников, владеющих 3250 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 53 Собственников, из них 4 признаны недействительными. Решения собственников, владеющих 1862 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, признаны действительными _____;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 57,29 % от общего числа голосов собственников в МКД, _____ что подтверждает _____ правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
подтверждает (не подтверждает)

/при отсутствии кворума протокол подписывается инициаторами общего собрания/

г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Согласно части 2 статьи 47 ЖК РФ принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимое по вопросу, связанному с принятием решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в заочном собрании: 1862 кв.м, что составляет 57,29 процентов от общей площади помещений собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

По вопросу № 1 «Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания»

Предложено: Поручить проведение собрания, подсчет голосов, оформление и подписание протокола общего собрания инициатору общего собрания – МУП «УК МО «Город Ивангород»

Решили: Количество голосов

За" 1862 кв.м - 100%, "Против" 0 кв.м – 0%, "Воздержались" 0 кв.м – 0%,

Решение вопроса № 1 «Об избрании счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания» в предложенном составе – инициатор общего собрания МУП «УК МО «Город Ивангород» – принято.

2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.

По вопросу № 2 «О заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО».

Предложено: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

Решили: Количество голосов

За" 1768,9 голосов - 95%, "Против" 0 голос – 0%, "Воздержались" 93 голоса – 5%,

Решение вопроса № 2 «О заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО» – принято.

3. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО.

По вопросу № 3 «Об определении даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО»

Предложено Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.04.2020г..

Решили: Количество голосов

За" 1715,8 кв.м – 92,15%, "Против" 0 кв.м – 0%, "Воздержались" 146,1 кв.м – 7,85%,

Решение вопроса № 3 «Об определении даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО» – принято.

4. О пользовании собственниками помещений и иными лицами общим имуществом в МКД.

По вопросу № 4 «О пользовании собственниками помещений и иными лицами общим имуществом в МКД»

Предложено Разрешить собственникам помещений и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма использовать конструктивные элементы многоквартирного дома, прилегающие к помещениям собственников (нанимателей), для оборудования техническими средствами в личных целях (установка аппаратуры спутникового телевидения, кондиционеров, систем видеонаблюдения), если такое оборудование не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Решили: Количество голосов

За" 1779,5 кв.м – 95,57%, "Против" 55,9 кв.м – 3%, "Воздержались" 26,575 кв.м – 1,43%,

Решение вопроса № 4 «О пользовании собственниками помещений и иными лицами общим имуществом в МКД» – принято.

5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 5 «О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме»

Предложено Предоставить в безвозмездное пользование конструктивные элементы многоквартирного дома, общее имущество собственников помещений организациям и индивидуальным предпринимателям для организации предоставления услуг связи, телевидения, интернет услуг собственникам помещений многоквартирного дома

Решили: Количество голосов

За" 1620,1 кв.м – 87%, "Против" 155,88 кв.м – 8,37%, "Воздержались" 85,97 кв.м – 4,63%,

Решение вопроса № 5 «О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме» – не принято.

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимое по вопросу, связанному с принятием решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Об определении места для размещения решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 6 «Об определении места для размещения решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме»

Предложено Определить местом для размещения решения общего собрания собственников по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, информационные стенды в подъездах МКД

Решили: Количество голосов

За" 1862 кв.м - 100%, "Против" 0 кв.м – 0%, "Воздержались" 0 кв.м – 0%,

Решение вопроса № 6 «Об определении места для размещения решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме» – принято.

7. Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 7 «Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

Предложено Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию Ленинградской области

Решили: Количество голосов

За" 1824,8 кв.м - 98%, "Против" 0 кв.м – 0%, "Воздержались" 37,2 кв.м – 2%,

Решение вопроса № 7 «Об определении места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» –принято.

Приложения к протоколу:

- 1 Реестр собственников помещений, содержащий сведения о собственниках всех помещений в МКД на " 3 " л.
- 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания на "1 " л.
- 3 Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на " 3 " л.
- 4 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в 1 экз. на " 53 " л.

Председатель общего собрания:



(подпись)

И.о. директора МУП «УК МО
«Город Ивангород»
Чемерис Игорь Владимирович
(Ф.И.О.)

(тел.: 8 (81375) 52475)
Ленинградская обл., г. Ивангород,
ул. Гагарина, 33
(№ телефона, № квартиры /помещения)

04.04.2020

(дата)

Секретарь общего собрания:



(подпись)

И.о. директора МУП «УК МО
«Город Ивангород»
Чемерис Игорь Владимирович
(Ф.И.О.)

(тел.: 8 (81375) 52475)
Ленинградская обл., г. Ивангород,
ул. Гагарина, 33
(№ телефона, № квартиры /помещения)

04.04.2020

(дата)