**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Тихвин, 4 микрорайон, дом № 22**

**проведенного в форме заочного голосования**

**г. Тихвин Дата: 19 октября 2015г.**

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе Администрации муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области, как собственника муниципальных жилых помещений расположенных в многоквартирном доме.

|  |  |
| --- | --- |
| Общая площадь | **- 4178,92 кв. м** |
| общее количество квартир | **- 92** |
| Количество в доме квартир, находящихся в собственности | **- 85** |
| общей площадью  % от общей площади. | **- 3792,94 кв. м**  **- 90,76%** |
| Количество в доме квартир, находящихся в муниципальнойсобственности | **- 7** |
| общей площадью  % от общей площади. | **- 385,98кв. м**  **- 9,24 %** |

В собрании приняли участие–квартиры

общей площадью– **2206,41 м2**, что составляет – **52,79%**

Общее собрание собственников помещений правомочно (кворум имеется)

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 голос= 1 кв. м

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания;
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по соглашению сторон в соответствии с п.8 ст. 162 ЖК РФ с управляющей организацией ОАО «Жилье» с 01 ноября 2015 года.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Выбор управляющей организации
5. Заключение договора управления с управляющей организацией.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Определить место в многоквартирном доме для размещения информации о собрании - информационные доски в подъездах.

**Итоги голосования:**

**1. По выбору председателя, секретаря, счетной комиссии собрания предлагалось голосовать за:**

председателя – Каливецкий О. В.

секретаря собрания – Богдашова Л. В.

счетная комиссия - Львова Н. В.

**Голосовали:**

За-2161,11=51,71%

Против-0

Воздержался-45,3=1,08%

**Решение:**

Избрать председателем собрания – Каливецкий О. В.

Секретарем собрания – Богдашова Л. В.

Счетная комиссия – Львова Н. В.

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по соглашению сторон в соответствии с п.8 ст. 162 ЖК РФ с управляющей организацией ОАО «Жилье» с 01 ноября 2015 года:

**Голосовали:**

За-2108,21=50,45%

Против-51,5=1,23%

Воздержался-46,7=1,11%

**Решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по соглашению сторон в соответствии с п.8 ст. 162 ЖК РФ с управляющей организацией ОАО «Жилье» с 01 ноября 2015 года:

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.Предлагалось голосовать за:создание Товарищества собственников жилья или за управляющую организацию.

**Голосовали:**

За УК -2114,41=50,6%

За ТСЖ -45,3=1,08%

Воздержался-46,7=1,11%

**Решение:**

Способом управления многоквартирным домом избрана управляющая организация.

4. Выбор управляющей организации.Предлагалось голосовать за:

ООО «Возрождение», ООО «КСТМ», ООО «УЖКХ-Тихвин».

**Голосовали:**

За ООО «Возрождение»-2053,71= 93,08%(от общего числа голосов принявших участие в собрании.)

За ООО «УЖКХ-Тихвин»-101,2=4,58%(от общего числа голосов принявших участие в собрании.)

Против-51,5=2,34%(от общего числа голосов принявших участие в собрании.)

**Решение:**

Избрать в качестве управляющей организации ООО «Возрождение» и заключить договор управления многоквартирным домом с 01 ноября 2015г.

5.Заключение договора управления с управляющей организацией.

Предлагалось утвердить:

-проект договора управления в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ;

-состав общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с требованиями

Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. №491

-минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями

Постановления Правительства РФ от 04.04.2013 г. № 290

**Голосовали:**

За-2108,21=50,45%

Против-0

Воздержался-98,2=2,34%

**Решение:**

Заключить договор управления с управляющей организации ООО «Возрождение» в соответствии с проектом, определить состав общего имущества и минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства РФ №491, №290.

6.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Предлагалось голосовать за определение платы на 2015 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с платой утвержденной решением Совета депутатов Тихвинского района № 02-84 от 17 июня 2015 года.

Голосовали:

За-2111,11=50,56%

Против-51,5=1,23%

Воздержался-43,8=1%

**Решение:**

Установить размер платежей на 2015 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с платой утвержденной решением Совета депутатов Тихвинского района № 02-84 от 17 июня 2015 года.

7.Определить место в многоквартирном доме для размещения информации о собрании - информационные доски в подъездах. Предлагалось утвердить место в данном многоквартирном доме для размещения информации - на информационных досках подъездов дома.

Голосовали:

За-2206,41=52,79%

Против-0

Воздержался-0

Решение:

Утвердить место в данном многоквартирном доме для размещения информации- на информационных досках подъездов дома.

Председатель собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каливецкий О. В.

Секретарь собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Богдашова Л. В.

Счетная комиссия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Львова Н. В.