

Протокол № 1/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ЛО, г. Кингисепп, ул. Десантника Александра
д. 4 кор. 7

г. Кингисепп

1 мая 2022 года

Место проведения: ЛО, г. Кингисепп, ул. Десантника Александра д. 4 кор. 7

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 апреля 2022 г. в 18:00; заочная часть собрания состоялась в период с 15 апреля 2022 года по 30 апреля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 1 мая 2022 г., ЛО, г. Кингисепп, ул. Десантника Александра д. 4 корп. 7

Инициатор проведения собрания: собственники жилых и нежилых помещений: № 4 – Осипов Андрей Владимирович (собственность № 47:20:0908003:1130-47/055/2022-3 от 10.02.2022 г.), № 26 – Цикалюк Андрей Сергеевич (собственность Акт приема-передачи от 26.12.2021). Голосование проводилось в форме очно-заочного голосования по индивидуальным бюллетеням собственников жилья, оформленных на отдельном бланке.

За один голос считается 1 м² общей площади жилого помещения собственников жилья.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме: 1635,2 (100% голосов), что соответствует 1635,2 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие 1169,9 голосами, что составляет 71,54 % голосов от общего количества собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В ходе подсчета голосов установлено:

Вопрос № 1: Избрать председателем собрания собственника помещений Осипова А.В.

Избрать секретарем собрания Цикалюк А.С.

В комиссию для подсчета голосов и подписания протокола включить: Осипова А.В., Цикалюк А.С.

Поручить комиссии подсчет голосов и подписание протокола.

Итоги голосования:

Кворум для принятия решения: 51%, голосов «за» – 98,29 %

Решение считается **принятым.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1149,90	98,29	0,00	0,00	20,00	1,71

Вопрос № 2: Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Осипова Андрея Владимировича (кв. 4), Цикалюк А.С. (кв. 26).

Избрать председателем совета МКД Осипова Андрея Владимировича.

Итоги голосования:

Кворум для принятия решения 51%, голосов «за» - 98,29 %

Решение считается **принятым.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1149,90	98,29	0,00	0,00	20,00	1,71

Вопрос № 3: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭнергоУчет» ИНН 4707039786 КПП 470701001 ОГРН 1174704006377, 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Строителей 16, оф. 12Н, тел. +7(921)885-54-01, Лицензия № 647 от 02.09.2021 г.

Итоги голосования:

Кворум для принятия решения **51%**, голосов «за» – **98,29 %**

Решение считается **принятым**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1149,90	98,29	0,00	0,00	20,00	1,71

Вопрос № 4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом г. Кингисепп, ул. Десантника Александра д. 4, корпус 7, согласно предложенной редакции.

Итоги голосования:

Кворум для принятия решения **51%**, голосов «за» - **98,29 %**

Решение считается **принятым**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1149,90	98,29	0,00	0,00	20,00	1,71

Вопрос № 5: Утвердить плату за содержание жилья в размере 29 (двадцать девять) рублей 00 копеек, с одного квадратного метра помещения, находящегося в собственности.

Итоги голосования:

Кворум для принятия решения **51%**, голосов «за» - **98,29 %**

Решение считается **принятым**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1149,90	98,29	0,00	0,00	20,00	1,71

Вопрос № 6: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования:

Кворум для принятия решения **51%**, голосов «за» - **98,29 %**

Решение считается **принятым**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1149,90	98,29	0,00	0,00	20,00	1,71

Вопрос № 7: Утвердить местом размещения сообщения итогов голосования и копий решений общих

Итоги голосования:

Кворум для принятия решения **51%**, голосов «за» - **98,29 %**

Решение считается **принятым**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1149,90	98,29	0,00	0,00	20,00	1,71

Вопрос № 8: Поручить Совету многоквартирного дома определять арендатора, порядок, стоимость и срок договора аренды общего имущества многоквартирного дома. Составление договора, начисление и сбор арендной платы поручить управляющей организации ООО «ЭнергоУчет».

Итоги голосования:

Кворум для принятия решения **66,67%**, от числа голосов **всех собственников** голосов «за» – **98,29%**

Решение считается **принятым**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1149,90	98,29	0,00	0,00	20,00	1,71

Вопрос № 9: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Итоги голосования:

Кворум для принятия решения **51%**, от числа голосов **всех собственников** голосов «за» – **98,29%**

Решение считается **принятым**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1149,90	98,29	0,00	0,00	20,00	1,71

Настоящий протокол составлен на 4 л., в 3 экз.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, в офисе ООО «ЭнергоУчет» и у Председателя совета многоквартирного дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз;
- 3) Ведомость вручения уведомлений о проведении общего собрания на 3 л., в 1 экз;
- 4) Список присутствующих и приглашенных лиц, принявших участие в собрании собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз;
- 5) Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц принявших участие в собрании собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз;
- 6) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня – Договор

7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 10л.,1 в экз.

Председатель общего собрания:


подпись

(Осипов А.В.)
расшифровка подписи

01.05.2022
дата

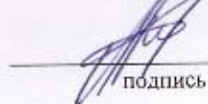
Секретарь общего собрания:


подпись

(Цикалюк А.С.)
расшифровка подписи

01.05.2022
дата

Члены счетной комиссии:


подпись

(Осипов А.В.)
расшифровка подписи

01.05.2022
дата


подпись

(Цикалюк А.С.)
расшифровка подписи

01.05.2022
дата