

**ПРОТОКОЛ**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:**  
**г. Приозерск, ул. Исполкомовская д.9**

г. Приозерск

Собств. – 100%









Муницип. – 0,0%

Общая площадь 236,9м<sup>2</sup>.

« 23 » марта 2015г.

**Повестка дня:**

1. Отчет управляющей компании за 2014 год.
2. Продление договора на управление домом.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.
4. Утверждение тарифов с 01.07.2015 г. на содержание и текущий ремонт.
5. Разное.

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S, м <sup>2</sup> / кол-во голосов, %	Присутствовали (подпись)	Результат голосования					Подпись
					1 вопр	2 вопр	3 вопр	4 вопр	5 вопр	
1	Розанова О.	Прив	40,7 16,5%		за	за	за	за	—	
2	Ковальцова	Прив.	40,6 16,2%							
3	Райхель	Прив.	36,8 14,47%							
4	Голованов	Прив.	40,6 16,2%		за	за	за	за	—	
5	Бабак В	Прив.	41,3 16,5%		за	за	за	за	—	
6	Иванова Н.	Прив.	36,9 14,8%		за	за	за	за	—	

9	Администрация	0,00 0,00%							
Интересы администрации МО Приозерский район, как собственника части жилых помещений, представляет									
по доверенности № _____ от _____									

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем общем собрании Собственников Многоквартирного дома, составляет 64 % голосов от общего числа голосов Собственников МКД.

Кворум имеется 64% (имеется/не имеется)

Принято решение: при наличии кворума начать собрание/отложить из-за отсутствия кворума (нужное подчеркнуть)

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - Ивашку Н. Ив. Б

секретаря собрания - Басак В. Ив. Б

Голосование по кандидатурам: «за» 64%; «против» нет; «воздержались» нет

Принято решение: избрать председателем собрания: Ивашку Н. Ив. Б

секретарем собрания: Басак В. Ив. Б

**Итого голосования:**

По 1-му вопросу: Отчет управляющей компании за 2014 год.

Генеральным директором ООО «Тандем» Янсон О.В. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, выезд ТВО. Предоставлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет признается к протоколу.

Выступили: Янсон О.В.

**Решение:** Отчет Управляющей компании ООО «Тандем» за 2014г. утвердить, признать работу управляющей компании удовлетворительной.

Голосовали: «за» 61% 10 ГОЛОСОВ  
«против» 0 ГОЛОСОВ

«воздержались» 0 ГОЛОСОВ

По 2-му вопросу: Продление договора на управление домом

Выступили: Янсон О.В.

Предложение: Продлить договор на управление домом на 3 года

Решение: продлить договор управления домом на 3 года. вынести

Голосовали: «за» 61% ГОЛОСОВ

«против» 0 ГОЛОСОВ  
«воздержались» 0 ГОЛОСОВ

По 3-му вопросу: Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.

Выступил генеральный директор ООО «Тандем» Янсон О.В. и предложил утвердить следующий план работ по текущему ремонту на 2015 год, с привлечением средств фонда

Выступили:

Решение: срок службы не превышает лимита на расчет  
месяца 4.0

Голосовали: «за»	<u>64%</u>	голосов
«против»	<u>нет</u>	голосов
«воздержались»	<u>нет</u>	голосов

**По 4-му вопросу:** Утверждение тарифов с 01.07.2015 г. на содержание и текущий ремонт.

Выступил генеральный директор ООО «Гандем» Янсон О.В. и предложил утвердить тарифы с 01.07.2015г. на 1 (один) календарный год в размере:  
Содержание общего имущества 19,55 руб./кв.м. в месяц  
Текущий ремонт дома 5,0 руб./м<sup>2</sup> в месяц  
Доведена информация о действующих тарифах на коммунальные услуги: центральное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение.

Решение: Принять следующие тарифы:  
На содержание общего имущества - 19,55 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

- В том числе:
- 1. Обслуживание мест общего пользования - 10,81 руб./м<sup>2</sup> месяц.
  - 2. Уборка МОП в территории - 3,13 руб./м<sup>2</sup>
  - 3. услуги АДС - 1,3 руб./м<sup>2</sup>
  - 4. услуги РИЦ - 1,61 руб./м<sup>2</sup>
  - 5. Вывоз ТБО - 2,50 руб./м<sup>2</sup>

6. ВДГО - 41,71 руб./квартира.

7. Обслуживание домофона - 35,0 руб./квартира.

Текущий ремонт дома - 5 руб./м<sup>2</sup> в месяц

на 29 месяца

Голосовали: «за» 84% ГОЛОСОВ

«против» нет ГОЛОСОВ

«воздержались» нет ГОЛОСОВ

Голосовали: «за» — ГОЛОСОВ

«против» — ГОЛОСОВ

«воздержались» — ГОЛОСОВ

1. По 5-му вопросу: Разное.

не рассматривать

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «Тандем» по адресу: ул. Калинина д.39  
Решение настоящего общего собрания будет размещено на информационном стенде в подъезде дома в 10-ти дневной срок.

Председатель собрания: А.М. Швабья

Секретарь собрания: В. Балам