

**ПРОТОКОЛ № 04/23**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6**

**Дата протокола:** 11 августа 2023 г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения общего собрания:**

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, во дворе многоквартирного дома.

**Период проведения общего собрания:** с 09 августа 2023 г. по 10 августа 2023 г.

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился 09 августа 2023 года в 19.00 часов (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с 09 августа 2023 года до 21.00 часов 10 августа 2023 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор общего собрания:** Бураков Алексей Александрович, являющийся собственником кв. 20 (документ о праве собственности № 47:15:0000000:15623-47/168/2021-5 от 01.06.2021)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4433,9 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4433,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Приглашенные:** генеральный директор управляющей организации «УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ-СОСНОВОГО БОРА» (ООО «УПРАВДОМ-СБ», ОГРН 1154704002265). Блюдов Валерий Станиславович.

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: список прилагается (Приложение № 5).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 3484,25 голосов (3484,25 кв. м), что составляет 78,58 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателя общего собрания.
2. Избрать секретаря общего собрания.
3. Избрать счетную комиссию общего собрания.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия № 316 от 25.12.2015 г.).
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.
7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.
8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.



9. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Избрать председателя общего собрания.**

**Слушали** инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Избрать председателя общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20).

<b>Решили по первому вопросу:</b> Избрать председателя общего собрания - инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича (кв. 20).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3329,95	95,57	0,0	0,00	154,3	4,43

**Решение принято.**

**2. Избрать секретаря общего собрания.**

**Слушали** инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Избрать секретаря общего собрания общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретаря общего собрания - Панкову Марию Александровну (кв. 73).

<b>Решили по второму вопросу:</b> Избрать секретаря общего собрания - Панкову Марию Александровну (кв. 73).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3360,75	96,46	0,0	0,00	123,5	3,54

**Решение принято.**

**3. Избрать счетную комиссию общего собрания.**

**Слушали** инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Избрать счетную комиссию общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.

<b>Решили по третьему вопросу:</b> Избрать счетную комиссию общего собрания: Бураков А.А., Панкова М.А.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3329,95	95,57	0,0	0,00	154,3	4,43

**Решение принято.**

**4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).**

**Слушали** инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).



**Предложено:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).

<b>Решили по четвертому вопросу:</b> Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № С6 от 26.11.2017 г. с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ИНН 4726002245, лицензия №316 от 25.12.2015 г.).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3241,05	93,02	119,7	3,44	123,5	3,54

**Решение принято.**

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.

**Слушали** инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.

<b>Решили по пятому вопросу:</b> Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3360,75	96,46	0,0	0,00	123,5	3,54

**Решение принято.**

6. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.

**Слушали** инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

<b>Решили по шестому вопросу:</b> Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, управляющую организацию ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3360,75	96,46	0,0	0,00	123,5	3,54

**Решение принято.**

7. Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

**Слушали** инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Утвердить форму договора управления и его существенные условия.

**Предложено:** Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).



**Решили по седьмому вопросу:** Утвердить форму договора управления и его существенные условия (Приложение 6).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3360,75	96,46	0,0	0,00	123,5	3,54

**Решение принято.**

**8. Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.**

**Слушали** инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

**Решили по восьмому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 27,60 руб/кв.м помещения, принадлежащего собственнику.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3316,45	95,18	0,0	0,0	167,8	4,82

**Решение принято.**

**9. Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.**

**Слушали** инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Заключить договор управления с выбранной управляющей организацией.

**Предложено:** Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

**Решили по девятому вопросу:** Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УПРАВДОМ-СБ» (ОГРН 1154704002265, лицензия №799 (047000799) от 20.06.2023).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3360,75	96,46	0,0	0,00	123,5	3,54

**Решение принято.**

**10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.**

**Слушали** инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

**Решили по десятому вопросу:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания - путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3316,45	95,18	0,0	0,0	167,8	4,82

**Решение принято.**



11. Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**Слушали** инициатора ОСС Буракова Алексея Александровича - Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию.

**Предложено:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.

**Решили по одиннадцатому вопросу:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников, копий решений собственников и иных документов по общему собранию по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, кв. 20.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3329,95	95,57	0,0	0,00	154,3	4,43

**Решение принято.**

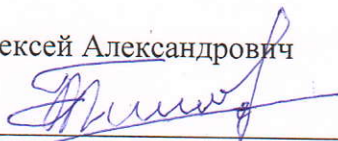
**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 – 7 листов;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 - 1 лист;
3. Акт о размещении уведомления с фотофиксацией - 15 листов;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6, получивших уведомление о проведении внеочередного общего собрания 09 августа 2023 года - 10 августа 2023 года – 7 листов;
5. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 6 – 7 листов;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект договора управления) – 28 листов;
7. Решения собственников в количестве 111 штук – 111 листов.

**Подписи:**


**Председатель общего собрания:** Бураков Алексей Александрович

«11» августа 2023 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Секретарь общего собрания:** Панкова Мария Александровна

«11» августа 2023 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)