

1  
**ПРОТОКОЛ №1**  
от «03» мая 2018г.,

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
проводимого в заочной форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район  
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование «Кировск»  
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Кировск, ул. Кирова, д. 6.  
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме № 6 по ул. Кирова  
г. Кировска, Кировского района, Ленинградской области в период с 16.04.2018 по 27.04.2018

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых –0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 707,18 кв. метров, в том числе 707,18 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 4 человек, обладающие 398,32 голосами, что составляет 56,34 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Континент» (на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ОГРН 1034701334546 ИНН 4706020214 КПП 70601001, юр. адрес: 187342, ЛО, г.Кировск, ул.Северная д.4

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Повестка дня собрания**

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.
2. Определение способа информирования собственников жилых помещений в доме о проведении общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2017 году.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2018 год.
5. Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания.
6. Решение вопроса об исключении из структуры тарифа на содержание общего имущества услуги «уборка лестничных клеток».
7. Решение вопроса о перераспределении денежных средств в структуре тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

## Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

## По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания»

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Цветкову Т.М., собственника кв. №12*(Ф.И.О. полностью)*

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Тентлер Е.А., представителя администрации МО «Кировск», действующую по доверенности*(Ф.И.О. полностью)*

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Трушкова С.А., собственника кв. №8</u>	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Трушкова С.А., собственника кв. №8</u>
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
100%	0%	0%						
<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
100%	0%	0%						
Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Тентлер Е.А., представителя администрации МО «Кировск», действующую по доверенности</u>	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Тентлер Е.А., представителя администрации МО «Кировск», действующую по доверенности</u>
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
100%	0%	0%						

## По вопросу 2

«Определение способа информирования собственников жилых помещений в доме о проведении общего собрания».

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Принять способ информирования собственников жилых помещений в доме о проведении общего собрания путем размещения сообщения об общем собрании на информационных досках в подъездах дома.	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	Принять способ информирования собственников жилых помещений в доме о проведении общего собрания путем размещения сообщения об общем собрании на информационных досках в
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
100%	0%	0%						
<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%		
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
100%	0%	0%						

		подъездах дома.
--	--	-----------------

**По вопросу 3**

«Утверждение отчета управляющей организации ООО «Континент» о проделанной работе в 2017 году».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
утвердить отчет о проделанной работе управляющей организации ООО «Континент» за 2017 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, представленный на информационном стенде, а так же на официальном сайте УО ООО «Континент».	100%	0%	0%	утвердить отчет о проделанной работе управляющей организации ООО «Континент» за 2017 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, представленный на информационном стенде, а так же на официальном сайте УО ООО «Континент».

**По вопросу 4**

«Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2018 год».

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ			РЕЗУЛЬТАТЫ
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	
утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере: - плата за содержание - 27 рублей 59 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; - плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Распространить действие указанных тарифов с 01 января 2018 года.	10,96%	0 %	89,04%	Не утверждать размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем размере: - плата за содержание - 27 рублей 59 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения; - плата за ремонт – 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Не распространять действие указанных тарифов с 01 января 2018 года.

**По вопросу 5**

«Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания»

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ
определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.	«ЗА»	определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.
	«ПРОТИВ»	
	«ВОЗД»	
	100%	0%
	0%	0%

#### По вопросу 6

«Решение вопроса об исключении из структуры тарифа на содержание общего имущества услуги «уборка лестничных клеток».

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ
с 01.05.2018 года исключить из структуры тарифа на содержание общего имущества услуги «уборка лестничных клеток». Осуществлять уборку лестничных клеток силами собственников и нанимателей жилых помещений в доме, согласно графика, с соблюдением правил и норм действующего законодательства, при этом нести ответственность за содержание лестничных клеток.	«ЗА»	с 01.05.2018 года исключить из структуры тарифа на содержание общего имущества услуги «уборка лестничных клеток». Осуществлять уборку лестничных клеток силами собственников и нанимателей жилых помещений в доме, согласно графика, с соблюдением правил и норм действующего законодательства, при этом нести ответственность за содержание лестничных клеток.
	«ПРОТИВ»	
	«ВОЗД»	
	100%	0%
	0%	0%

#### По вопросу 7

«Решение вопроса о перераспределении денежных средств в структуре тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества»

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ
с 01.05.2018 года перераспределить денежные средства в структуре тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества следующим образом: Содержание общего имущества – 23,36 руб. за 1 м.кв. общей площади жилого помещения. Текущий ремонт общего имущества – 7,7 руб. за 1 м.кв.	«ЗА»	с 01.05.2018 года перераспределить денежные средства в структуре тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества следующим образом: Содержание общего имущества – 23,36 руб. за 1 м.кв. общей площади жилого помещения. Текущий ремонт общего
	«ПРОТИВ»	
	«ВОЗД»	
	100%	0%
	0%	0%

общей площади жилого помещения.		имущества – 7,7 руб. за 1 м.кв. общей площади жилого помещения.
---------------------------------	--	---

**Приложение к протоколу:**

1. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штука.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

  
 (подпись)

Цветкова Т.М.  
 (Ф.И.О.)

«03» мая 2018 г.

Секретарь собрания

  
 (подпись)

Тентлер Е.А.  
 (Ф.И.О.)

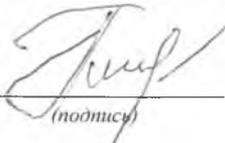
«03» мая 2018 г.

**Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Кировск, ул. Кирова д.6**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 12, в т.ч. коммунальных - 0, наличие нежилых помещений - 0 общая площадь всех помещений 707,18 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 707,18

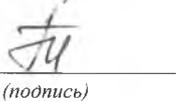
№ п/п	№ жилого помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника	Общая площадь жилого помещения	Доля		Количество голосов
	1	Фадеев О.Н.	77,58	1	1	77,58
1	8	Ермолаев С.Б.	42,43	1	1	42,43
2	11	Метелева В.С.	42,8	1	1	42,80
3	3	Цветкова Т.М.	60,62	1	1	60,62
4	4,5,6	Администрация МО "Кировск"	174,89	1	1	174,89
<b>Всего:</b>						<b>398,32</b>

Председатель  
собрания

  
(подпись)

Цветкова Т.М. «03» мая 2018 г.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

  
(подпись)

Тентлер Е.А. «03» мая 2018 г.  
(Ф.И.О.)