

Протокол № 11

Заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор,
ул. Малая Земля, д.14

г. Сосновый Бор

«21» мая 2014г.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника Макаровой Е.А., являющейся собственником помещения (квартиры) № 38, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений дома обладают 43431 голосами.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 32909 голосами, что составляет **75,77 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Решения по повестке дня:

Решили:

1. О выборе счетной комиссии в составе

РЕШЕНИЕ: Избрать членами счетной комиссии: Шуликова В.П. кв 8
Динерштейн Я.Д кв 36

«ЗА»	32909 голосов 75,77%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято.

2. О подсчете голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: Считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения, определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ.

«ЗА»	32909 голосов 75,77%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято

3. О расторжении договора управления со СМУП ЖКО «КОМФОРТ».

РЕШЕНИЕ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 14 по ул. Малая Земля со СМУП ЖКО «КОМФОРТ».

«ЗА»	32909 голосов 75,77%
«ПРОТИВ»	0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0 голосов 0%

Решение принято.

22 05 2014
Секретарь М.В. Федина

4. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 32909 голосов 75,77%
«ПРОТИВ» 0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

Решение принято.

5. О выборе управляющей компании.

РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управляющей организации - ООО «СОЦИУМ-СТРОЙ»

«ЗА» 32909 голосов 75,77%
«ПРОТИВ» 0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

Решение принято.

6. О подтверждении полномочий совета многоквартирного жилого дома по ул. Малая Земля, д.14

РЕШЕНИЕ: подтвердить полномочия ранее выбранного совета многоквартирного жилого дома по ул. Малая Земля, д.14 в соответствии с протоколом № 1 от 25.02.2014 г

«ЗА» 32909 голосов 75,77%
«ПРОТИВ» 0 голосов 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов 0%

Решение принято.

Уведомление собственников помещений о принятых решениях будет произведено путем размещения копии протокола общего собрания в помещении данного дома, доступном для всех собственников.

Решение общего собрания в соответствии с п.5. ст.46 Жилищного кодекса РФ является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются:

- оформленный в письменной форме реестр голосования собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Итого прилагается _____ листов.

Счетная комиссия:

Шуликов В.П. Шуликов В.П.
Динерштейн Я.Д. Динерштейн Я.Д.