

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания _____

(годовое / внеочередное)

Адрес Ленинградская область, Кингисеппский р-он, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 21
многоквартирного дома (город, улица, номер дома, корпус)

Собственник:

Шкуратов А. Любовь Михайловна

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника:

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения (для собственника нескольких квартир / помещений, необходимо указать все их номера)

1

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение (для собственника, имеющего несколько квартир / помещений, необходимо указать реквизиты всех правоустанавливающих документов)			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%)
<u>Свидетельство о государственной регистрации права</u>	<u>18 июня 2009г.</u>	<u>42,70 метров²</u>	

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания:

- Председателем общего собрания избрать инициатора собрания – представителя МУП «УК МО «Город Ивангород»

За ✓ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

- Секретарем общего собрания избрать – представителя МУП «УК МО «Город Ивангород»

За ✓ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания в составе: _____

- Поручить подсчет голосов по результатам общего собрания – представителю МУП «УК МО «Город Ивангород»

За ✓ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

3. Отчет управляющей компании МУП «УК МО «Город Ивангород» о проделанной работе в 2022:

- Утвердить отчет управляющей компании МУП «УК МО «Город Ивангород» о проделанной работе в 2022.

За _____ Против ✓ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

4. О перезаключении договора управления многоквартирным домом (Договора) с МУП «УК МО «Город Ивангород» и утверждении существенных условий Договора:

- В связи с истечением срока действия Договора управления МКД, а также необходимостью приведения в соответствие с актуальными требованиями жилищного законодательства РФ, утвердить Договор управления МКД в новой редакции с утверждением существенных условий Договора управления МКД:

- Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в приложении к Договору управления МКД.

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения определяется в приложении к Договору управления МКД.

- Порядок осуществления контроля над выполнением управляющей организацией ее обязательств по Договору управления МКД определяется в приложении к Договору управления МКД. Обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме осуществляется не реже одного раза в год не позднее 2-ого квартала года, следующим за отчетным, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

- Порядок определения цены договора – совокупность платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение) приобретаемые в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД.

Порядок внесения платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение) приобретаемые в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

- Утвердить размер платы за оказываемые услуги и выполняемые работы по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 29 руб. 66 коп. за один квадратный метр сроком на один год.

- Утвердить распределение объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний коллективного

Подпись _____

Расшифровка подписи _____

Шкуратов А. Любовь Михайловна Дата: 21 июня 2022 г.

11. Принятие решения о проведении текущего ремонта внутридомовых электрических сетей.

- Провести текущий ремонт внутридомовых электрических сетей МКД за счет разового дополнительного сбора денежных средств в размере 10 руб. 18 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

12. Принятие решения о проведении текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

- В рамках подготовки к отопительному сезону провести текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в размере 8 руб. 78 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД в течение 6-ти месяцев, с момента принятия решения.

За _____ Против Воздержался _____
(отметить любым знаком)

13. Принятие решения о проведении текущего ремонта (установки) устройств защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков

- В рамках подготовки к отопительному сезону провести текущий ремонт (установки) устройств защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в размере 5 руб. 85 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД в течение 3-х месяцев, с момента принятия решения

За _____ Против Воздержался _____
(отметить любым знаком)

14. Принятие решения о проведении текущего ремонта подъездов МКД

- В рамках подготовки к отопительному сезону провести текущий ремонт подъездов МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в течение 6-ти месяцев, исходя из стоимости ремонтных работ в размере 90 000 рублей за один подъезд, что составит 218 руб. 39 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД.

За _____ Против Воздержался _____
(отметить любым знаком)

15. В случае отказа от перезаключения договора управления МКД, утверждение расценок на 2023-2024гг.

- Установить размер платы за содержание общего домового имущества с 01.07.2023 по 01.07.2024 в размере 29 руб. 66 коп. с 1м2.

За _____ Против Воздержался _____
(отметить любым знаком)

16. В случае отказа от перезаключения договора управления МКД, утверждение распределения объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

- Утвердить распределение объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплата коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД осуществляется на основании счетов выставляемых к оплате МУП «УК МО «Город Иваново».

За _____ Против _____ Воздержался
(отметить любым знаком)

17. Принятие решения о разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения.

- Разрешить использование подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

18. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме:

- Определить местом для размещения уведомлений о проведении общих собраний, решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, информационные стенды в подъездах МКД или на 1-ых этажах каждого подъезда МКД.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

Подпись _____

Расшифровка подписи _____

Дата: " 21 июля 2023 г.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания _____ (годовое / внеочередное)

Адрес _____ Ленинградская область, Кингисеппский р-он, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 21
многоквартирного дома _____ (город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Гариндрусевича Татьяна Юрьевна
(для физических лиц: Ф.И.О. указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения (для собственника нескольких квартир / помещений, необходимо указать все их номера) кв 2

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение (для собственника, имеющего несколько квартир /помещений, необходимо указать реквизиты всех правоустанавливающих документов)			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%)
<u>выписка из ЕГРН</u>	<u>19.12.2017г</u>	<u>65,2</u>	

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания:

- Председателем общего собрания избрать инициатора собрания – представителя МУП «УК МО «Город Ивангород»

За ✓ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

- Секретарем общего собрания избрать – представителя МУП «УК МО «Город Ивангород»

За ✓ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания в составе: _____

- Поручить подсчет голосов по результатам общего собрания – представителю МУП «УК МО «Город Ивангород»

За ✓ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

3. Отчет управляющей компании МУП «УК МО «Город Ивангород» о проделанной работе в 2022:

- Утвердить отчет управляющей компании МУП «УК МО «Город Ивангород» о проделанной работе в 2022.

За _____ Против _____ Воздержался ✓
(отметить любым знаком)

4. О перезаключении договора управления многоквартирным домом (Договора) с МУП «УК МО «Город Ивангород» и утверждении существенных условий Договора:

- В связи с истечением срока действия Договора управления МКД, а также необходимостью приведения в соответствие с актуальными требованиями жилищного законодательства РФ, утвердить Договор управления МКД в новой редакции с утверждением существенных условий Договора управления МКД:

- Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в приложении к Договору управления МКД.

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядок их оказания и выполнения определяется в приложении к Договору управления МКД.

- Порядок осуществления контроля над выполнением управляющей организацией ее обязательств по Договору управления МКД определяется в приложении к Договору управления МКД. Обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме осуществляется не реже одного раза в год не позднее 2-ого квартала года, следующим за отчетным, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

- Порядок определения цены договора – совокупность платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение) приобретаемые в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД.

Порядок внесения платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение) приобретаемые в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

- Утвердить размер платы за оказываемые услуги и выполняемые работы по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 29 руб. 66 коп. за один квадратный метр сроком на один год.

- Утвердить распределение объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний коллективного

Подпись Жасар

Расшифровка подписи Гариндрусевича

Дата: 21 июня 2023г.

11. Принятие решения о проведении текущего ремонта внутридомовых электрических сетей.

- Провести текущий ремонт внутридомовых электрических сетей МКД за счет разового дополнительного сбора денежных средств в размере 10 руб. 18 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

12. Принятие решения о проведении текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

- В рамках подготовки к отопительному сезону провести текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в размере 8 руб. 78 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД в течение 6-ти месяцев, с момента принятия решения.

За _____ Против _____ Воздержался
(отметить любым знаком)

13. Принятие решения о проведении текущего ремонта (установки) устройств защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков

- В рамках подготовки к отопительному сезону провести текущий ремонт (установки) устройств защиты вентиляционных каналов и дымоходов МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в размере 5 руб. 85 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД в течение 3-х месяцев, с момента принятия решения

За _____ Против Воздержался _____
(отметить любым знаком)

14. Принятие решения о проведении текущего ремонта подъездов МКД

- В рамках подготовки к отопительному сезону провести текущий ремонт подъездов МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в течение 6-ти месяцев, исходя из стоимости ремонтных работ в размере 90 000 рублей за один подъезд, что составит 218 руб. 39 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД.

За _____ Против Воздержался _____
(отметить любым знаком)

15. В случае отказа от перезаключения договора управления МКД, утверждение расценок на 2023-2024гг.

- Установить размер платы за содержание общего домового имущества с 01.07.2023 по 01.07.2024 в размере 29 руб. 66 коп. с 1м2.

За _____ Против Воздержался _____
(отметить любым знаком)

16. В случае отказа от перезаключения договора управления МКД, утверждение распределения объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

- Утвердить распределение объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплата коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД осуществляется на основании счетов выставляемых к оплате МУП «УК МО «Город Ивангород».

За _____ Против _____ Воздержался
(отметить любым знаком)

17. Принятие решения о разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения.

- Разрешить использование подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

18. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме:

- Определить местом для размещения уведомлений о проведении общих собраний, решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, информационные стенды в подъездах МКД или на 1-ых этажах каждого подъезда МКД.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

Подпись Ташев

Расшифровка подписи Ташев Александр

Дата: 21 июля 2023 г.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания _____ (годовое / внеочередное)

Адрес _____ Ленинградская область, Кингисеппский р-он, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 21
многоквартирного дома _____ (город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Решина Татьяна Владимировна
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения (для собственника нескольких квартир / помещений, необходимо указать все их номера) кв. №3

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение (для собственника, имеющего несколько квартир /помещений, необходимо указать реквизиты всех правоустанавливающих документов)			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%)
<u>Техническая карта</u> <u>ОГРН</u>	<u>28.08.2021г.</u>	<u>51,9</u>	

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания:

- Председателем общего собрания избрать инициатора собрания – представителя МУП «УК МО «Город Ивангород»

За ✓ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

- Секретарем общего собрания избрать – представителя МУП «УК МО «Город Ивангород»

За ✓ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания в составе: _____

- Поручить подсчет голосов по результатам общего собрания – представителю МУП «УК МО «Город Ивангород»

За ✓ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

3. Отчет управляющей компании МУП «УК МО «Город Ивангород» о проделанной работе в 2022:

- Утвердить отчет управляющей компании МУП «УК МО «Город Ивангород» о проделанной работе в 2022.

За ✓ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

4. О перезаключении договора управления многоквартирным домом (Договора) с МУП «УК МО «Город Ивангород» и утверждении существенных условий Договора:

- В связи с истечением срока действия Договора управления МКД, а также необходимостью приведения в соответствие с актуальными требованиями жилищного законодательства РФ, утвердить Договор управления МКД в новой редакции с утверждением существенных условий Договора управления МКД:

- Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в приложении к Договору управления МКД.

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения определяется в приложении к Договору управления МКД.

- Порядок осуществления контроля над выполнением управляющей организацией ее обязательств по Договору управления МКД определяется в приложении к Договору управления МКД. Обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме осуществляется не реже одного раза в год не позднее 2-ого квартала года, следующим за отчетным, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

- Порядок определения цены договора – совокупность платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение) приобретаемые в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД.

Порядок внесения платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение) приобретаемые в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

- Утвердить размер платы за оказываемые услуги и выполняемые работы по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 29 руб. 66 коп. за один квадратный метр сроком на один год.

- Утвердить распределение объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний коллективного

Подпись Решина

Расшифровка подписи Решина

Дата: 21 июня 2023г.

11. Принятие решения о проведении текущего ремонта внутридомовых электрических сетей.

- Провести текущий ремонт внутридомовых электрических сетей МКД за счет разового дополнительного сбора денежных средств в размере 10 руб. 18 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

12. Принятие решения о проведении текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

- В рамках подготовки к отопительному сезону провести текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в размере 8 руб. 78 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД в течение 6-ти месяцев, с момента принятия решения.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

13. Принятие решения о проведении текущего ремонта (установки) устройств защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков

- В рамках подготовки к отопительному сезону провести текущий ремонт (установки) устройств защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в размере 5 руб. 85 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД в течение 3-х месяцев, с момента принятия решения

За _____ Против _____ Воздержался
(отметить любым знаком)

14. Принятие решения о проведении текущего ремонта подъездов МКД

- В рамках подготовки к отопительному сезону провести текущий ремонт подъездов МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в течение 6-ти месяцев, исходя из стоимости ремонтных работ в размере 90 000 рублей за один подъезд, что составит 218 руб. 39 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД.

За _____ Против _____ Воздержался
(отметить любым знаком)

15. В случае отказа от перезаключения договора управления МКД, утверждение расценок на 2023-2024гг.

- Установить размер платы за содержание общего домового имущества с 01.07.2023 по 01.07.2024 в размере 29 руб. 66 коп. с 1м2.

За _____ Против Воздержался _____
(отметить любым знаком)

16. В случае отказа от перезаключения договора управления МКД, утверждение распределения объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

- Утвердить распределение объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплата коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД осуществляется на основании счетов выставляемых к оплате МУП «УК МО «Город Ивангород».

За _____ Против _____ Воздержался
(отметить любым знаком)

17. Принятие решения о разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения.

- Разрешить использование подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

18. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме:

- Определить местом для размещения уведомлений о проведении общих собраний, решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, информационные стенды в подъездах МКД или на 1-ых этажах каждого подъезда МКД.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

Подпись _____

Расшифровка подписи _____

Решение

Дата: 21 июня 2023г.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания _____

(годовое / внеочередное)

Адрес Ленинградская область, Кингисеппский р-он, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 21
многоквартирного дома (город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Косенатрова Регина Юрьевна
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения (для собственника нескольких квартир / помещений, необходимо указать все их номера) _____ 5

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение (для собственника, имеющего несколько квартир /помещений, необходимо указать реквизиты всех правоустанавливающих документов)			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%)
<u>Свидетельство о государственной регистрации права</u>	<u>31 марта 2008г.</u>	<u>45,40 кв.м.</u>	

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания:

- Председателем общего собрания избрать инициатора собрания – представителя МУП «УК МО «Город Ивангород»

За ✓ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

- Секретарем общего собрания избрать – представителя МУП «УК МО «Город Ивангород»

За ✓ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания в составе: _____

- Поручить подсчет голосов по результатам общего собрания – представителю МУП «УК МО «Город Ивангород»

За ✓ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

3. Отчет управляющей компании МУП «УК МО «Город Ивангород» о проделанной работе в 2022:

- Утвердить отчет управляющей компании МУП «УК МО «Город Ивангород» о проделанной работе в 2022.

За _____ Против ✓ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

4. О перезаключении договора управления многоквартирным домом (Договора) с МУП «УК МО «Город Ивангород» и утверждении существенных условий Договора:

- В связи с истечением срока действия Договора управления МКД, а также необходимостью приведения в соответствие с актуальными требованиями жилищного законодательства РФ, утвердить Договор управления МКД в новой редакции с утверждением существенных условий Договора управления МКД:

- Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в приложении к Договору управления МКД.

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения определяется в приложении к Договору управления МКД.

- Порядок осуществления контроля над выполнением управляющей организацией ее обязательств по Договору управления МКД определяется в приложении к Договору управления МКД. Обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме осуществляется не реже одного раза в год не позднее 2-ого квартала года, следующим за отчетным, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

- Порядок определения цены договора – совокупность платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение) приобретаемые в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД.

Порядок внесения платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение) приобретаемые в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

- Утвердить размер платы за оказываемые услуги и выполняемые работы по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 29 руб. 66 коп. за один квадратный метр сроком на один год.

- Утвердить распределение объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний коллективного

Подпись Феев

Расшифровка подписи Косенатрова

Дата: 21 июня 2023.

11. Принятие решения о проведении текущего ремонта внутридомовых электрических сетей.

- Провести текущий ремонт внутридомовых электрических сетей МКД за счет разового дополнительного сбора денежных средств в размере 10 руб. 18 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД.

За ✓ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

12. Принятие решения о проведении текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

- В рамках подготовки к отопительному сезону провести текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в размере 8 руб. 78 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД в течение 6-ти месяцев, с момента принятия решения.

За _____ Против _____ Воздержался ✓
(отметить любым знаком)

13. Принятие решения о проведении текущего ремонта (установки) устройств защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков

- В рамках подготовки к отопительному сезону провести текущий ремонт (установки) устройств защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в размере 5 руб. 85 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД в течение 3-х месяцев, с момента принятия решения

За _____ Против ✓ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

14. Принятие решения о проведении текущего ремонта подъездов МКД

- В рамках подготовки к отопительному сезону провести текущий ремонт подъездов МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в течение 6-ти месяцев, исходя из стоимости ремонтных работ в размере 90 000 рублей за один подъезд, что составит 218 руб. 39 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД.

За _____ Против ✓ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

15. В случае отказа от перезаключения договора управления МКД, утверждение расценок на 2023-2024гг.

- Установить размер платы за содержание общего домового имущества с 01.07.2023 по 01.07.2024 в размере 29 руб. 66 коп. с 1м2.

За _____ Против ✓ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

16. В случае отказа от перезаключения договора управления МКД, утверждение распределения объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исхода из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

- Утвердить распределение объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исхода из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплата коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД осуществляется на основании счетов выставляемых к оплате МУП «УК МО «Город Иванов».

За _____ Против _____ Воздержался ✓
(отметить любым знаком)

17. Принятие решения о разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения.

- Разрешить использование подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения.

За _____ Против _____ Воздержался ✓
(отметить любым знаком)

18. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме:

- Определить местом для размещения уведомлений о проведении общих собраний, решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, информационные стенды в подъездах МКД или на 1-ых этажах каждого подъезда МКД.

За ✓ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

Подпись

Рез

Расшифровка подписи

Косенатрова

Дата: 24 июня 2023г.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания _____ (_____годовое / внеочередное)

Адрес _____ Ленинградская область, Кингисеппский р-он, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 21
многоквартирного дома _____ (город, улица, номер дома, корпус)

Собственник: Починцев Тобиа Александрович
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения (для собственника нескольких квартир / помещений, необходимо указать все их номера) _____ 116

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение (для собственника, имеющего несколько квартир /помещений, необходимо указать реквизиты всех правоустанавливающих документов)			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%)
<u>Свидетельство о государственной регистрации права</u>	<u>10.08.2006</u>	<u>66,8 кв. м.</u>	

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания:

- Председателем общего собрания избрать инициатора собрания – представителя МУП «УК МО «Город Ивангород»

За ✓ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

- Секретарем общего собрания избрать – представителя МУП «УК МО «Город Ивангород»

За ✓ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания в составе: _____

- Поручить подсчет голосов по результатам общего собрания – представителю МУП «УК МО «Город Ивангород»

За ✓ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

3. Отчет управляющей компании МУП «УК МО «Город Ивангород» о проделанной работе в 2022:

- Утвердить отчет управляющей компании МУП «УК МО «Город Ивангород» о проделанной работе в 2022.

За _____ Против ✓ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

4. О перезаключении договора управления многоквартирным домом (Договора) с МУП «УК МО «Город Ивангород» и утверждении существенных условий Договора:

- В связи с истечением срока действия Договора управления МКД, а также необходимостью приведения в соответствие с актуальными требованиями жилищного законодательства РФ, утвердить Договор управления МКД в новой редакции с утверждением существенных условий Договора управления МКД:

- Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в приложении к Договору управления МКД.

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения определяется в приложении к Договору управления МКД.

- Порядок осуществления контроля над выполнением управляющей организацией ее обязательств по Договору управления МКД определяется в приложении к Договору управления МКД. Обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме осуществляется не реже одного раза в год не позднее 2-ого квартала года, следующим за отчетным, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

- Порядок определения цены договора – совокупность платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение) приобретаемые в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД.

Порядок внесения платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение) приобретаемые в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

- Утвердить размер платы за оказываемые услуги и выполняемые работы по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 29 руб. 66 коп. за один квадратный метр сроком на один год.

- Утвердить распределение объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний коллективного

Подпись Починцев Тобиа Александрович

Расшифровка подписи Починцев Тобиа Александрович

Дата: 21 июля 2022 г.

11. Принятие решения о проведении текущего ремонта внутридомовых электрических сетей.

- Провести текущий ремонт внутридомовых электрических сетей МКД за счет разового дополнительного сбора денежных средств в размере 10 руб. 18 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

12. Принятие решения о проведении текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

- В рамках подготовки к отопительному сезону провести текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в размере 8 руб. 78 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД в течение 6-ти месяцев, с момента принятия решения.

За _____ Против _____ Воздержался
(отметить любым знаком)

13. Принятие решения о проведении текущего ремонта (установки) устройств защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков

- В рамках подготовки к отопительному сезону провести текущий ремонт (установки) устройств защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в размере 5 руб. 85 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД в течение 3-х месяцев, с момента принятия решения

За _____ Против Воздержался _____
(отметить любым знаком)

14. Принятие решения о проведении текущего ремонта подъездов МКД

- В рамках подготовки к отопительному сезону провести текущий ремонт подъездов МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в течение 6-ти месяцев, исходя из стоимости ремонтных работ в размере 90 000 рублей за один подъезд, что составит 218 руб. 39 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД.

За _____ Против Воздержался _____
(отметить любым знаком)

15. В случае отказа от перезаключения договора управления МКД, утверждение расценок на 2023-2024гг.

- Установить размер платы за содержание общего домового имущества с 01.07.2023 по 01.07.2024 в размере 29 руб. 66 коп. с 1м2.

За _____ Против Воздержался _____
(отметить любым знаком)

16. В случае отказа от перезаключения договора управления МКД, утверждение распределения объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

- Утвердить распределение объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплата коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД осуществляется на основании счетов выставляемых к оплате МУП «УК МО «Город Ивангород».

За _____ Против _____ Воздержался
(отметить любым знаком)

17. Принятие решения о разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения.

- Разрешить использование подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения.

За _____ Против _____ Воздержался
(отметить любым знаком)

18. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме:

- Определить местом для размещения уведомлений о проведении общих собраний, решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, информационные стенды в подъездах МКД или на 1-ых этажах каждого подъезда МКД.

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

Подпись Тю...

Расшифровка подписи Тю...

Дата: 21 июня 2023 г.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования

Вид собрания _____ (годовое / внеочередное)
Адрес _____ Ленинградская область, Кингисеппский р-он, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 21
многоквартирного дома _____ (город, улица, номер дома, корпус)
Собственник: _____ Муравьев Владимир Иванович
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)
Представитель собственника: _____ (ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения (для собственника нескольких квартир / помещений, необходимо указать все их номера)

КВ 7

Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру / помещение (для собственника, имеющего несколько квартир / помещений, необходимо указать реквизиты всех правоустанавливающих документов)			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%)
Выписка из ЕГРН	15.05.2012г.	53,0	

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания:

- Председателем общего собрания избрать инициатора собрания – представителя МУП «УК МО «Город Ивангород»

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

- Секретарем общего собрания избрать – представителя МУП «УК МО «Город Ивангород»

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания в составе: _____

- Поручить подсчет голосов по результатам общего собрания – представителю МУП «УК МО «Город Ивангород»

За Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

3. Отчет управляющей компании МУП «УК МО «Город Ивангород» о проделанной работе в 2022:

- Утвердить отчет управляющей компании МУП «УК МО «Город Ивангород» о проделанной работе в 2022.

За _____ Против _____ Воздержался
(отметить любым знаком)

4. О перезаключении договора управления многоквартирным домом (Договора) с МУП «УК МО «Город Ивангород» и утверждении существенных условий Договора:

- В связи с истечением срока действия Договора управления МКД, а также необходимостью приведения в соответствие с актуальными требованиями жилищного законодательства РФ, утвердить Договор управления МКД в новой редакции с утверждением существенных условий Договора управления МКД:

- Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в приложении к Договору управления МКД.

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения определяется в приложении к Договору управления МКД.

- Порядок осуществления контроля над выполнением управляющей организацией ее обязательств по Договору управления МКД определяется в приложении к Договору управления МКД. Обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме осуществляется не реже одного раза в год не позднее 2-ого квартала года, следующим за отчетным, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.

- Порядок определения цены договора – совокупность платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение) приобретаемые в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД.

Порядок внесения платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение) приобретаемые в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

- Утвердить размер платы за оказываемые услуги и выполняемые работы по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 29 руб. 66 коп. за один квадратный метр сроком на один год.

- Утвердить распределение объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний коллективного

Подпись В. Муравьев

Расшифровка подписи Муравьев В.И.

Дата: 21 июня 2023 г.

11. Принятие решения о проведении текущего ремонта внутридомовых электрических сетей.

- Провести текущий ремонт внутридомовых электрических сетей МКД за счет разового дополнительного сбора денежных средств в размере 10 руб. 18 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД.

За Против Воздержался
(отметить любым знаком)

12. Принятие решения о проведении текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

- В рамках подготовки к отопительному сезону провести текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в размере 8 руб. 78 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД в течение 6-ти месяцев, с момента принятия решения.

За Против Воздержался
(отметить любым знаком)

13. Принятие решения о проведении текущего ремонта (установки) устройств защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков

- В рамках подготовки к отопительному сезону провести текущий ремонт (установки) устройств защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в размере 5 руб. 85 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД в течение 3-х месяцев, с момента принятия решения

За Против Воздержался
(отметить любым знаком)

14. Принятие решения о проведении текущего ремонта подъездов МКД

- В рамках подготовки к отопительному сезону провести текущий ремонт подъездов МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в течение 6-ти месяцев, исходя из стоимости ремонтных работ в размере 90 000 рублей за один подъезд, что составит 218 руб. 39 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД.

За Против Воздержался
(отметить любым знаком)

15. В случае отказа от перезаключения договора управления МКД, утверждение расценок на 2023-2024гг.

- Установить размер платы за содержание общего домового имущества с 01.07.2023 по 01.07.2024 в размере 29 руб. 66 коп. с 1м2.

За Против Воздержался
(отметить любым знаком)

16. В случае отказа от перезаключения договора управления МКД, утверждение распределения объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

- Утвердить распределение объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплата коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД осуществляется на основании счетов выставляемых к оплате МУП «УК МО «Город Ивангород».

За Против Воздержался
(отметить любым знаком)

17. Принятие решения о разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения.

- Разрешить использование подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения.

За Против Воздержался
(отметить любым знаком)

18. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме:

- Определить местом для размещения уведомлений о проведении общих собраний, решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, информационные стенды в подъездах МКД или на 1-ых этажах каждого подъезда МКД.

За Против Воздержался
(отметить любым знаком)

Подпись

В. Муравьев

Расшифровка подписи

Муравьев В.И.

Дата: *21 июля* 20*23* г.

**ПРОТОКОЛ ОТ 26.06.2023 № Б/Н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования**

Вид собрания

очередное

(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома Ленинградская обл., г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 21

(город, улица, номер дома, корпус)

- 1) Очное собрание в форме совместного присутствия проводилось 19.06.2023 с 17-30 час. моск. времени до 18-00 час. моск. времени в офисе МУП «УК МО «Город Ивангород» по ул. Гагарина, д. 33 в г. Ивангороде Ленинградской обл.
- 2) Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Место сбора решений собственников: Ленинградская обл., г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 33 (офис МУП «УК МО «Город Ивангород»)

(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников)

Дата начала приема бланков решений: "20" июня 20 23 г. 08 час 30 мин

Дата и время окончания приема бланков решений: "22" июня 20 23 г. 11 час 30 мин

Инициатор общего собрания: Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», ИНН 4707031265 ОГРН 1104707002289
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него)

Повестка дня общего собрания:

1. **Выбор председателя, секретаря общего собрания.**
2. **Об избрании членов счѐтной комиссии общего собрания.**
3. **Отчет управляющей компании МУП «УК МО «Город Ивангород» о проделанной работе в 2022.**
4. **О перезаключении договора управления многоквартирным домом (Договора) с МУП «УК МО «Город Ивангород» и утверждении существенных условий Договора.**
5. **Выбор совета многоквартирного дома.**
6. **Выбор председателя совета многоквартирного дома с наделением правом на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом. Выступать представителем собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
7. **Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО.**
8. **Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО.**
9. **О пользовании собственниками помещений и иными лицами общим имуществом в МКД.**
10. **О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**
11. **Принятие решения о проведении текущего ремонта внутридомовых электрических сетей.**
12. **Принятие решения о проведении текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.**
13. **Принятие решения о проведении текущего ремонта (установки) устройств защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков.**
14. **Принятие решения о проведении текущего ремонта подъездов МКД.**
15. **В случае отказа от перезаключения договора управления МКД, утверждение расценок на содержание общего имущества на 2023-2024.**
16. **В случае отказа от перезаключения договора управления МКД, утверждение распределения объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.**

17. Принятие решения о разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения.
18. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеется 8 собственников, владеющих 412,1 кв.м. жилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 6 собственников.

Решения собственников, владеющих 325 кв.м. жилых помещений в доме, признаны действительными;

- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 78,86 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по всем вопросам объявленной повестке дня; подтверждает (не подтверждает)

/при отсутствии кворума протокол подписывается инициаторами общего собрания/

- г) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Согласно части 2 статьи 47 ЖК РФ принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приёма.

В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимое по вопросу, связанному с принятием решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном собрании: 78,86 голосов, что составляет 78,86 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания.

По вопросу № 1 «Об избрании председателя, секретаря общего собрания»

Предложено:

- Избрать председателем общего собрания – инициатора собрания, представителя МУП «УК МО «Город Ивангород»
- Избрать секретарем общего собрания – представителя МУП «УК МО «Город Ивангород»

Решили: Количество голосов:

Избрать председателем общего собрания – инициатора собрания, представителя МУП «УК МО «Город Ивангород»

За" 78,86 голос. – 100%, "Против" 0 голос. – 0%, "Воздержались" 0 голос. – 0%,

Избрать секретарем общего собрания – представителя МУП «УК МО «Город Ивангород»

За" 78,86 голос. – 100%, "Против" 0 голос. – 0%, "Воздержались" 0 голос. – 0%,

Решение вопроса № 1 «Об избрании председателя и секретаря общего собрания» в предложенном составе – инициатор общего собрания МУП «УК МО «Город Ивангород» – принято.

По вопросу № 2 «Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.»

Предложено:

- Поручить подсчет голосов по результатам общего собрания – представителю МУП «УК МО «Город Ивангород»

Решили: Количество голосов:

Поручить подсчет голосов по результатам общего собрания – представителю МУП «УК МО «Город Ивангород»

За" 78,86 голос. - 100%, "Против" 0 голос. – 0%, "Воздержались" 0 голос. – 0%,

Решение вопроса № 2 «Об избрании членов счётной комиссии общего собрания» – принято.

По вопросу № 3 «Отчет управляющей компании МУП «УК МО «Город Ивангород» о проделанной работе в 2022»

Предложено:

- Утвердить отчет управляющей компании МУП «УК МО «Город Ивангород» о проделанной работе в 2022.

Решили: Количество голосов:

Не утверждать отчет управляющей компании МУП «УК МО «Город Ивангород» о проделанной работе в 2022.

За" 12,59 голос. – 15,97%, "Против" 37,59 голос. – 47,67%, "Воздержались" 28,68 голос. – 36,36%,

Решение вопроса № 3 «Отчет управляющей компании МУП «УК МО «Город Ивангород» о проделанной работе в 2022» – не принято.

По вопросу № 4 «О перезаключении договора управления многоквартирным домом (Договора) с МУП «УК МО «Город Ивангород» и утверждении существенных условий Договора»

Предложено:

- В связи с истечением срока действия Договора управления МКД, а также необходимостью приведения в соответствие с актуальными требованиями жилищного законодательства РФ, утвердить Договор управления МКД в новой редакции с утверждением существенных условий Договора управления МКД;
- Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в приложении к Договору управления МКД.
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения определяется в приложении к Договору управления МКД .
- Порядок осуществления контроля над выполнением управляющей организацией ее обязательств по Договору управления МКД определяется в приложении к Договору управления МКД. Обязательный отчет управляющей организации перед Собственниками помещений в многоквартирном доме осуществляется не реже одного раза в год не позднее 2-ого квартала года, следующим за отчетным, путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД.
- Порядок определения цены договора – совокупность платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение, приобретаемые в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД. Порядок внесения платы за оказание услуг и выполнение работ по управлению многоквартирным домом, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение) приобретаемые в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.
- Утвердить размер платы за оказываемые услуги и выполняемые работы по управлению многоквартирным домом, Надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 29 руб. 66 коп. за один квадратный метр сроком на один год.
- Утвердить распределение объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества Собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний Коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплата коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД осуществляется на основании счетов выставляемых к оплате МУП «УК МО «Город Ивангород».
- Определить, что расходы управляющей организации связанные с проведением противоэпидемических мероприятий, в том числе связанных с предотвращением распространения COVID-19, оплачиваются собственниками помещений МКД на основании счетов выставляемых к оплате МУП «УК МО «Город Ивангород» по факту оказания услуг и (или) выполненных работ пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили: Количество голосов:

Не перезаключать договор управления многоквартирным домом (Договора) с МУП «УК МО «Город Ивангород» и не утверждать существенные условия Договора

За" 16,21 голос. – 20,56%, "Против" 51,63 голос. – 65,47%, "Воздержались" 11,02 голос. – 13,97%,

Решение вопроса № 4 «О перезаключении договора управления многоквартирным домом (Договора) с МУП «УК МО «Город Ивангород» и утверждении существенных условий Договора» – не принято.

По вопросу № 5 «Выбор совета многоквартирного дома»

Предложено:

- Выбрать совет многоквартирного дома.

Решили: Количество голосов:

Не выбирать совет многоквартирного дома.

За" 0 голос. – 0 %, "Против" 0 голос. – 0 %, "Воздержались" 78,86 голос. – 100%,

Решение вопроса № 5 «Выбор совета многоквартирного дома» – не принято.

По вопросу № 6 «Выбор председателя совета многоквартирного дома с наделением правом на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом. Выступать представителем собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

Предложено:

- Выбрать председателем совета многоквартирного дома с наделением правом на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом. Выступать представителем собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____, собственника квартиры № _____, документ подтверждающий право собственности _____, паспорт РФ серии _____ номер _____, выдан _____

Решили: Количество голосов:

Не выбирать председателя совета многоквартирного дома.

За" 0 голос. – 0 %, "Против" 10,36 голос. – 13,14 %, "Воздержались" 68,5 голос. – 86,86%,

Решение вопроса № 6 «Выбор председателя совета многоквартирного дома с наделением правом на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом. Выступать представителем собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» – не принято.

По вопросу № 7 «Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО»

Предложено:

- Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

Решили: Количество голосов:

Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с РСО, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

За" 78,86 голос. – 100 %, "Против" 0 голос. – 0 %, "Воздержались" 0 голос. – 0%,

Решение вопроса № 7 «Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ТКО» – принято.

По вопросу № 8 «Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО»

Предложено:

- Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения отопления ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.08.2023г.

Решили: Количество голосов:

Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения отопления ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.08.2023г.

За" 78,86 голос. – 100 %, "Против" 0 голос. – 0 %, "Воздержались" 0 голос. – 0%,

Решение вопроса № 8 «Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и региональным оператором ТКО» – **принято**.

По вопросу № 9 «О пользовании собственниками помещений и иными лицами общим имуществом в МКД»

Предложено:

- Решить собственникам помещений и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма использовать конструктивные элементы многоквартирного дома, прилегающие к помещениям собственников (нанимателей), для оборудования техническими средствами в личных целях (установка аппаратуры спутникового телевидения, кондиционеров, систем видеонаблюдения), если такое оборудование не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц, не нарушает внешний архитектурный вид МКД.

Решили: Количество голосов:

Разрешить собственникам помещений и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма использовать конструктивные элементы многоквартирного дома, прилегающие к помещениям собственников (нанимателей), для оборудования техническими средствами в личных целях (установка аппаратуры спутникового телевидения, кондиционеров, систем видеонаблюдения), если такое оборудование не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц, не нарушает внешний архитектурный вид МКД.

За" 78,86 голос. – 100 %, "Против" 0 голос. – 0 %, "Воздержались" 0 голос. – 0%,

Решение вопроса № 9 «О пользовании собственниками помещений и иными лицами общим имуществом в МКД» – **принято**.

По вопросу № 10 «О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме»

Предложено:

- Предоставить в безвозмездное пользование конструктивные элементы многоквартирного дома, общее имущество собственников помещений организациям и индивидуальным предпринимателям для организации предоставления услуг связи, телевидения, интернет услуг собственникам помещений многоквартирного дома без нарушений технических характеристик МКД.

Решили: Количество голосов:

Предоставить в безвозмездное пользование конструктивные элементы многоквартирного дома, общее имущество собственников помещений организациям и индивидуальным предпринимателям для организации предоставления услуг связи, телевидения, интернет услуг собственникам помещений многоквартирного дома без нарушений технических характеристик МКД.

За" 78,86 голос. – 100 %, "Против" 0 голос. – 0 %, "Воздержались" 0 голос. – 0%,

Решение вопроса № 10 «О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме» – **принято**.

По вопросу № 11 «Принятие решения о проведении текущего ремонта внутридомовых электрических сетей»

Предложено:

- Провести текущий ремонт внутридомовых электрических сетей МКД за счет разового дополнительного сбора денежных средств в размере 10 руб. 18 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД.

Решили: Количество голосов:

Провести текущий ремонт внутридомовых электрических сетей МКД за счет разового дополнительного сбора денежных средств в размере 10 руб. 18 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД.

За" 78,86 голос. – 100 %, "Против" 0 голос. – 0 %, "Воздержались" 0 голос. – 0%,

Решение вопроса № 11 «Принятие решения о проведении текущего ремонта внутридомовых электрических сетей» – **принято**.

По вопросу № 12 «Принятие решения о проведении текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения»

Предложено:

- В рамках подготовки к отопительному сезону провести текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в размере 8 руб. 78 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД в течение 6-ти месяцев, с момента принятия решения

Решили: Количество голосов:

В рамках подготовки к отопительному сезону не проводить текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в размере 8 руб. 78 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД в течение 6-ти месяцев, с момента принятия решения.

За" 12,59 голос. – 15,97 %, "Против" 10,36 голос. – 13,14 %, "Воздержались" 55,91 голос. – 70,89%,

Решение вопроса № 12 «Принятие решения о проведении текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения» – не принято.

По вопросу № 13 «Принятие решения о проведении текущего ремонта (установки) устройств защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков»

Предложено:

- В рамках подготовки к отопительному сезону провести текущий ремонт (установки) устройств защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в размере 5 руб. 85 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД в течение 3-х месяцев, с момента принятия решения

Решили: Количество голосов:

В рамках подготовки к отопительному сезону не проводить текущий ремонт (установки) устройств защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в размере 5 руб. 85 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД в течение 3-х месяцев, с момента принятия решения.

За" 0 голос. – 0 %, "Против" 66,27 голос. – 84,03 %, "Воздержались" 12,59 голос. – 15,97%,

Решение вопроса № 13 «Принятие решения о проведении текущего ремонта (установки) устройств защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков» – не принято.

По вопросу № 14 «Принятие решения о проведении текущего ремонта подъездов МКД»

Предложено:

- В рамках подготовки к отопительному сезону провести текущий ремонт подъездов МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в течение 6-ти месяцев, исходя из стоимости ремонтных работ в размере 90 000 рублей за один подъезд, что составит 218 руб. 39 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД.

Решили: Количество голосов:

В рамках подготовки к отопительному сезону не проводить текущий ремонт подъездов МКД за счет дополнительного сбора денежных средств в течение 6-ти месяцев, исходя из стоимости ремонтных работ в размере 90 000 рублей за один подъезд, что составит 218 руб. 39 коп. с 1 квадратного метра общей жилой площади МКД.

За" 0 голос. – 0 %, "Против" 66,27 голос. – 84,03 %, "Воздержались" 12,59 голос. – 15,97%,

Решение вопроса № 14 «Принятие решения о проведении текущего ремонта подъездов МКД» – не принято.

По вопросу № 15 «В случае отказа от перезаключения договора управления МКД, утверждение расценок на 2023-2024гг.»

Предложено:

- Установить размер платы за содержание общего домового имущества с 01.07.2023 по 01.07.2024 в размере 29 руб. 66 коп. с 1м2..

Решили: Количество голосов:

Не устанавливать размер платы за содержание общего домового имущества с 01.07.2023 по 01.07.2024 в размере 29 руб. 66 коп. с 1м2..

За" 0 голос. – 0 %, "Против" 78,86 голос. – 100 %, "Воздержались" 0 голос. – 0%,

Решение вопроса № 15 «В случае отказа от перезаключения договора управления МКД, утверждение расценок на 2023-2024гг.» – не принято.

По вопросу № 16 «В случае отказа от перезаключения договора управления МКД, утверждение распределения объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета»

Предложено:

– Утвердить распределение объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплата коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД осуществляется на основании счетов выставляемых к оплате МУП «УК МО «Город Ивангород»

Решили: Количество голосов:

Не утверждать распределение объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Оплата коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений МКД осуществляется на основании счетов выставляемых к оплате МУП «УК МО «Город Ивангород»

За" 0 голос. – 0 %, "Против" 0 голос. – 0 %, "Воздержались" 78,86 голос. – 100%,

Решение вопроса № 16 «В случае отказа от перезаключения договора управления МКД, распределения объемов коммунальных ресурсов, приобретаемых в целях содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере превышения объема определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета» – **не принято.**

По вопросу № 17 «Принятие решения о разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения»

Предложено:

– Разрешить использование подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения

Решили: Количество голосов:

Не разрешать использование подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения

За" 38,77 голос. – 49,16 %, "Против" 0 голос. – 0 %, "Воздержались" 40,09 голос. – 50,84%,

Решение вопроса № 17 «Принятие решения о разрешении использования подвального помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвала и его содержание в период использования в целях укрытия населения» – **не принято.**

По вопросу № 18 «Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме»

Предложено:

– Определить местом для размещения уведомлений о проведении общих собраний, решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, информационные стенды в подъездах МКД или на 1-ых этажах каждого подъезда МКД.

Решили: Количество голосов:

Определить местом для размещения уведомлений о проведении общих собраний, решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по вопросам поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, информационные стенды в подъездах МКД или на 1-ых этажах каждого подъезда МКД.

За" 38,77 голос. – 49,16 %, "Против" 0 голос. – 0 %, "Воздержались" 40,09 голос. – 50,84%,

Решение вопроса № 18 «Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме» – **принято.**

Приложения к протоколу:

1 Реестр собственников помещений, содержащий сведения о собственниках всех помещений в МКД на " 1 " л.

- 2 Копия текста уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на "1 " л.
- 3 Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на " 1 " л.
- 4 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в 1 экз. на " 12 " л.

Счетная комиссия:



(подпись)

**И.о. директора МУП «УК МО
«Город Ивангород»
М.К. Козлов
(Ф.И.О.)**

**Ленинградская обл., г. Ивангород,
ул. Гагарина, д.33
8 (81375) 52 475
(Адрес, № телефона)**

26.06.2023

(дата)