ПРОТОКОЛ № 21

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Приозерск, ул. Суворова, д. 38

г. Приозерск **«16» февраля 2015г.**

Собств. – 87,36% **Муниц. – 12,64%** **Общая площадь – 3620,8 кв.м.**

Повестка дня:

1. Отчет управляющей организации ООО «Партнер-СВ» за 2014 год;
2. Утверждение плана по видам работ и платы за текущий ремонт с учётом предложений управляющей организации на период с 01.07.2015 по 01.07.2016 г.г.;
3. Утверждение платы за содержание МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2015 по 01.07.2016 г.г.;
4. Установка автоматического индивидуального теплового пункта на многоквартирный дом, во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 № 261 (установка АИТП на условиях заключения энергосервисного контракта или сбор средств на приобретение, установку и монтаж оборудования);

Реестр собственников помещений в доме № 38 по ул. Суворова

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S,кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования				Подпись
					1 вопр	2 вопр	3 вопр	4 вопр	
1	Ананьев В.И.	Прив	72,1		да	да	да	да	
2	Роскова Л.Н.	Прив	39,7						
3	Игонин Н.А.	Прив	57,2						
4	Бедяев В.Г.	Прив	72,3		да	да	да	да	
5	Егорова Е.Н.	Прив	72,0						
6	Крылова Г.Н.	Прив	39,9						
7	Власова Н.В.	Прив	57,2						
8	Казакевич Л.Ф.	Прив	72,4						
9	Котельникова В.А.	Прив	72,4		да	да	да	да	
10	Сиволоцкая Л.М.	Прив	39,8						
11	Васильева М.В.	Неприв	57,2						
12	Пругло И.П.	Прив	72,2		да	да	да	да	
13	Фалева О.Г.	Прив	72,3						
14	Храмова Г.Н.	Прив	39,9						

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S,кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования				Подпись
					1 вопр	2 вопр	3 вопр	4 вопр	
15	Плотников Р.С.	Прив	57,4		да	да	да	да	
16	Милин Г.И.	Прив	72,5		да	да	да	да	
17	Миронов В.П.	Неприв	72,4						
18	Божко Н.В.	Неприв	39,7						
19	Чернопятов Н.А.	прив	57,1						
20	Яшина Т.И.	прив	72,5		да	да	да	да	
21	Поправко Н.В.	Прив	72,5		да	да	да	да	
22	Петров А.Б.	Прив	39,8						
23	Старкова Л.М.	Прив	57,0		да	да	да	да	
24	Смагина Н.И.	Прив	74,2		да	да	да	да	
25	Душин В.С.	Прив	72,2		да	да	да	да	
26	Максимова А.А.	Прив	39,6						
27	Кавичев Н.А.	Прив	57,2		да	да	да	да	
28	Волынский А.И.	Прив	72,2						
29	Зубкова О.В.	Прив	72,0						
30	Лябах В.Ф.	Прив	39,7		да	да	да	да	
31	Романов А.В.	Прив	57,3						
32	Кузнецова Н.Г.	Прив	72,3						
33	Мамченко Г.А.	Прив	72,2						
34	Новикова Н.В.	Прив	39,7		да	да	да	да	
35	Струкова Л.В.	Прив	57,1						
36	Гурбанов Ш.А.	Прив	72,2						
37	Толстикова О.Н.	Прив	72,1						
38	Федоренко В.С.	Прив	39,4						
39	Скачкова К.Ю.	Прив	57,1						
40	Воронов А.В.	Неприв	72,2						
41	Костылева Л.В.	Неприв	72,1						
42	Коновалов Н.П.	прив	39,7						
43	Степанов В.Г.	Прив	57,1		да	да	да	да	
44	Миронова Н.В.	Прив	72,2						
45	Бабанков В.В.	Прив	72,0		да	да	да	да	
46	Белкина Л.Л.	Прив	39,8		да	да	да	да	
47	Пилипюк Е.Б.	Прив	57,3						

№ кв	Фамилия, Имя, Отчество	Статус кв-ры	S,кв.м.= кол-во голосов	Присутствовали	Результат голосования				Подпись
					1 вопр	2 вопр	3 вопр	4 вопр	
48	Белкин Н.И.	Прив	72,1		за	за	за	за	
49	Гребнев О.Ф.	Прив	72,3		за	за	за	за	
50	Корнетова А.И.	Прив	39,7						
51	Комлев Е.Н.	Прив	57,0						
52	Тураев В.А.	Неприв	71,9						
53	ДОЗ	Неприв	72,0						
54	Кириллов И.В.	Прив	39,7	Романф	за	за	за	за	Романф.
55	Орлова Т.Н.	Прив	56,9						
56	Краснова Г.П.	Прив	72,2						
57	Пачка С.Е.	Прив	71,8		за	за	за	за	
58	Чалова Н.И.	Прив	39,6						
59	Ефимова Т.Б.	Прив	57,0						
60	Ильин А.Д.	Прив	72,2		за	за	за	за	
Интересы адм-ции МО Приозерское городское поселение, как собственника части жилых помещений в доме, представляет Петрова Н.А. по доверенности № 01-08-100/15-4 от 30.01.2015г					за	за	за	за	

Всего присутствовало собственников, обладающих 1858,4:3620,8·100% = 51,33 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется (имеется/не имеется)

Принято решение: при наличии кворума начать собрание/ отложить из-за отсутствия кворума
(нужное подчеркнуть)

Предлагаются кандидатуры председателя собрания - Лябах В.Ф

секретаря собрания - Котеневу И.О

Голосование по кандидатурам: «за» 51,33%; «против» 0%; «воздержались» 0%.

Принято решение: избрать председателем собрания: Лябах В.Ф.

секретарем собрания: Котеневу И.О.

Предлагается состав счетной комиссии Даничеву Т.Н

Голосовали: «за» 51,33%; «против» 0%; «воздерж» 0%

Принято решение избрать счетную комиссию составом 1 человек Даничеву Т.Н.

По 1-му вопросу:

Генеральным директором ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт, вывоз ТБО, обслуживание домофонов. Предоставлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается к протоколу.

Решение: Отчет Управляющей компании - ООО «ПАРТНЕР-СВ» за 2014 год утвердить.
Работу Управляющей организации признать удовлетворительной.

Голосовали: «за» 1858,4 : 3620,8 · 100% = 51,33% голосов
«против» 0% голосов
«воздержались» 0% голосов

По 2-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А. и доложил, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в т.ч. в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, об энергосбережении;
2. должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества, физических, юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом; соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц; постоянную готовность внутридомовых инженерных систем, приборов учета и др. общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложение: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнение Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, в целях безопасности и комфорта жильцов МКД, управляющая организация предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2015 г. по 01.07.2016 г. утвердить плату за текущий ремонт и план по следующим видам работ:

- Герметизация межпанельных швов 50 % (645 п.м)	313 147,50 рублей (7,21 руб/кв.м);
- Замена стояков ГВС (4 шт.)	106 232,00 рублей (2,44 руб/кв.м);
- Устройство кровли над спуском в подвал	20 000,00 рублей (0,46 руб/кв.м);
- Поверка «ПРЭМОВ» (2 шт.)	6 500,00 рублей (0,15 руб/кв.м).

Решение: Работы по текущему ремонту выполнить в соответствии с требованиями Законодательства РФ. Утвердить плату за текущий ремонт на период с 01.07.2015г по 01.07.2016г в размере 7,36 руб. с квадратного метра, из расчёта:
- герметизация межпанельных швов 50% (645 п.м) 313147,50 руб (7,21 руб/кв.м);
- Поверка „ПРЭМОВ" (2шт) 6500,00 руб (0,15 руб/кв.м).

Выполнение работ и выбор подрядчика доверить ООО „ПАРТНЕР-СВ"

Голосовали: «за» 1858,4 : 3620,8 · 100% = 51,33% голосов
«против» 0% голосов
«воздержались» 0% голосов

По 3-му вопросу

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А. и предложил утвердить плату за содержание общего имущества МКД с учётом минимального перечня согласно правил (утвержденных ППРФ от 03.04.2013 № 290) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, по представлению и расчётам управляющей организации на период с 01.07.2015 по 01.07.2016 г.г., а также с учётом инфляции в Российской Федерации за 2014 г. равной 11,36% в размере:

Содержание общего имущества МКД – 18,82 руб/кв.м в месяц,

в том числе:
- содержание – 10,04 руб./кв. м;
- уборка помещений мест общего пользования и придомовой территории – 2,82 руб/кв.м;
- эксплуатация ОПУ – 0,50 руб/кв.м;
- содержание АДС – 1,31 руб/кв. м;
- услуги по учету, начислениям и приему платежей, услуги паспортного стола - 1,65 руб/кв.м;
- сбор и вывоз ТБО – 2,50 руб/кв.м.

Обслуживание домофонов – 39 руб. с квартиры в месяц.
Содержание и ремонт* ВДГО *– 41,71 руб. с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. в месяц с квартиры.

Решение:
Утвердить плату за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2015г по 01.07.2016г в размере:
Содержание общего имущества МКД - 18,82 руб/кв.м в месяц;
в т.числе: - содержание - 10,04 руб/кв.м;
- уборка помещений мест общего пользования и придомовой терр-ии - 2,82 руб/кв.м;
- эксплуатация ОПУ - 0,50 руб/кв.м;
- содержание АДС - 1,31 руб/кв.м;
- услуги по учёту, начислениям и приёму платежей, услуги паспортн. стола - 1,65 руб/кв.м.
- сбор и вывоз ТБО - 2,50 руб/кв.м.
Обслуживание домофонов - 39 руб с квартиры в месяц.
Содержание и ремонт ВДГО - 41,71 руб с 01.01.2015г по 31.12.2015г в месяц с квартиры.

Голосовали: «за» 1858,4 : 3620,8 · 100% = 51,33% голосов
«против» 0% голосов
«воздержались» 0% голосов

По 4-му вопросу:

Выступил генеральный директор ООО «ПАРТНЕР-СВ» Галушко С.А. и предложил рассмотреть необходимость установки автоматического индивидуального теплового пункта на многоквартирный дом, во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 № 261 (установка АИТП на условиях заключения энергосервисного контракта или сбор средств на приобретение, установку и монтаж оборудования);

Решение: Установить автоматический индивидуальный тепловой пункт на МКД на условиях заключения энергосервисного контракта.

Голосовали: «за» 1858,4 : 3620,8 · 100 % = 51,33 % голосов
«против» 0 % голосов
«воздержались» 0 % голосов

Протокол составлен в единственном экземпляре и подлежит хранению в офисе ООО «ПАРТНЕР-СВ» по адресу: ул. Суворова, д.35.
Председатель собрания: Лябах В.Ф.
Секретарь собрания: Котенева И.О
Члены счетной комиссии: Пашичева Т.Я.