

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу**  
**пос. Нурма, дом 21**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Тосно

«20» декабря 2009 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Администрация Нурминского сельского поселения**

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «11» декабря 2009 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений «20» декабря 2009 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

Общая площадь дома 4314,9 м<sup>2</sup>, площадь жилых помещений 2909,8 м<sup>2</sup>, площадь собственников помещений граждан 2890,8 м<sup>2</sup>. Площадь общая помещений Нурминского сельского поселения 1424,1 м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчёта голосов «20» декабря 2009 г., г. Тосно, ул. Боярова, д. 20.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1000 голосов**. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **565,75 голосов**.

1 голос = 4,314 м<sup>2</sup>

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 96 от 20.02.2006 г с ОАО "Жилищное хозяйство".

2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО "Управляющая компания"

3. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

4. О поручении собственнику муниципального жилищного фонда в лице главы администрации Нурминского сельского поселения подписать от моего имени протокол общего собрания по итогам настоящего голосования и договор управления многоквартирным домом.

5. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений.

6. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2010 год и других работ и услуг, оказываемых управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме, а так же размера платы за них.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 96 от 20.02.2006 г с ОАО "Жилищное хозяйство".

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 56,5 голосов - собственность граждан,

308 голос - собственность Нурминского сельского поселения

**364,5 голосов**

«Против» - **100 голосов**

«Воздержались» - **88,95 голоса**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключении его с ООО "Управляющая компания" (приложение 1)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 42,35 голосов - собственность граждан,

308 голос - собственность Нурминского сельского поселения

**350,35 голосов**

«Против» - **100голосов**  
«Воздержались» - **90,75голоса**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято.**

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования(приложение 2)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 70,5 голосов - собственность граждан,  
308голос - собственность Нурминского сельского поселения  
**378,5голосов**

«Против» - **108,8голосов**

«Воздержались» - **67,95 голосов**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня: **принято.**

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Поручить собственнику муниципального жилищного фонда в лице главы администрации Нурминского сельского поселения подписать от моего имени протокол общего собрания по итогам настоящего голосования и договор управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 140,8 голосов - собственность граждан,  
308голос - собственность Нурминского сельского поселения  
**448,8голосов**

«Против» - **51,8голосов**

«Воздержались» - **54,35 голосов**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **принято.**

### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений по адресу: г. Тосно, ул.Боярова, д.20

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 58,5 голосов - собственность граждан,  
308голос - собственность Нурминского сельского поселения  
**366,5голосов**

«Против» - **100 голосов**

«Воздержались» - **81,75 голосов**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня: **принято.**

### **6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердили перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 134,35 голосов - собственность граждан,  
308голос - собственность Нурминского сельского поселения  
**442,35голосов**

«Против» - **51,5голосов**

«Воздержались» - **71,9голосов**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня: **принято.**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Нурма, д. 21 на 1-м листе.
3. Решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 18 бланков решений.

Представитель собственника Нурминского  
сельского поселения



/ Спиридонов В.А. /