

ПРОТОКОЛ ОТ 16.11.2016г № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ОСС) ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Г. Ивангород, улица Пасторова, дом №3

Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Ивангород, ул. Пасторова, дом № 3		
Вид собрания: внеочередное	Форма голосования: очно-заочная		
Решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: г. Ивангород, ул. Гагарина, дом №10 01.11. 2016 года с 17 час. 30 мин. до 18 час. 00 мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.			
Место сбора решений собственников: Ивангород, ул. Пасторова, дом № 3, кв. № 28			
Дата начала приема бланков решений:		"05" ноября	20 16 г.
Дата и время окончания приема бланков решений:		"16" ноября	20 16 г. 18 час 00 мин

Инициаторы общего собрания:	Стефу Екатерина Павловна - собственник квартиры № 28 дома № 3 ул. Пасторова, Договор передачи в собственность Р-23-27-1297 от 09.03.1994 года., Зыкова Валентина Петровна- собственник квартиры № 35 дома № 3 ул. Пасторова, Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 78-АД 527390 от 23.12.2009г
-----------------------------	---

Присутствовали: собственники помещений (доверенные лица): лист регистрации прилагается, приложение 1

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией ООО «АКО».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. В случае принятия решения о выборе способа управления « управляющая организация» - выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом.
5. Утверждение существенных условий Договора управления многоквартирным домом.
6. Выбор Совета дома.
7. Выбор председателя Совета дома.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь помещений в многоквартирном доме	2072,1 Кв.м	в т.ч. нежилых помещений	579,7 Кв.м
б) на общем собрании присутствуют	12	собственников и их представителей, владеющих	378,81 кв.м.
в) присутствующие собственники своими голосами представляют	18,28	% от всех голосов собственников в доме, что	Не подтверждает
	подтверждает (не подтверждает)	правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня	

16.11.2016г в 18-00 час. закончен прием бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, поступило 40 шт. бланков, признанных действительными – нет. Подсчет голосов проведен инициаторами общего собрания в помещении квартиры № 28, дома № 3 по ул. Пасторова. В заочном голосовании приняли участие 40 собственников помещений, обладающих на праве собственности 1254,62 кв.м, что составляет 60,55 % от общего количества голосов собственников (1254,62 кв.м из 2072,1кв.м). Кворум подтверждается. **Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

РЕШЕНИЯ, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Варианты голосования			Принятое решение
		Количество голосов, % от проголосовавших	«за»	«против»	
1	ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем ОСС помещений Зыкову Валентину Петровну – собственника помещения кв. № 35 Выбрать секретарем ОСС помещений Стефу Екатерину Павловну – собственника кв. № 28	1254,62 100 %	0	0	РЕШИЛИ: Выбрать председателем ОСС помещений Зыкову Валентину Петровну – собственника помещения кв. № 35 Выбрать секретарем ОСС помещений Стефу Екатерину Павловну – собственника кв. № 28

2	ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления МКД № 3ул. Пасторова с управляющей компанией ООО «АКО»	1254,62 100 %	0	0	РЕШИЛИ: Расторгнуть Договор управления МКД № 3ул. Пасторова с управляющей компанией ООО «АКО»
3	ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способа управления многоквартирным домом : А Управление управляющей организацией	1254,62 100%	0	0	РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией
Б	Управление товариществом собственников жилья	0	1254,62	0	
В	Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	0	1254,62	0	
4	В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе способа управления (управляющей организацией)- 4.1. ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей компании для управления многоквартирным домом: МУП «УК МО «Город Ивангород»» (ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289) с условием, что МУП «УК МО «Город Ивангород» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017г.	1254,62 100 %	0	0	РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации: МУП «УК МО «Город Ивангород»» (ИНН 4707031265, ОГРН 1104707002289) с условием, что МУП «УК МО «Город Ивангород» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017 г.
4.2	ООО «АКО «Ивангород» (ИНН 4707038937, ОГРН 1164704058023) с условием, что ООО «АКО «Ивангород» приступает к обязанностям управляющей организации с 01 января 2017 г.	0	1254,62 %	0	
5	5.1. ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе в качестве управляющей организации МУП «УК МО «Город Ивангород»», утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом: • Состав общего имущества дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в соответствии со статьей 36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме». Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ,	1254,62 100 %	0	0	РЕШИЛИ: Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом • Состав общего имущества дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в соответствии со статьей 36 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме». Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ,

	<p>необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».</p> <p>Изменение перечня производится в порядке изменения условий договора управления многоквартирным домом.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления – обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год до начала четвертого месяца года, следующего за отчетным. • Порядок определения цены договора – совокупность платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. <p>Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Оплата за коммунальные ресурсы производится непосредственно в ресурсоснабжающие организации.</p> <p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 22,25рублей за квадратный метр общей площади помещения ежемесячно</p>				<p>Изменение перечня производится в порядке изменения условий договора управления многоквартирным домом.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления – обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год до начала четвертого месяца года, следующего за отчетным. • Порядок определения цены договора – совокупность платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. <p>Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Оплата за коммунальные ресурсы производится непосредственно в ресурсоснабжающие организации.</p> <p>Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 22,25рублей за квадратный метр общей площади помещения ежемесячно</p>
5.2	<ul style="list-style-type: none"> • В случае, если общим собранием собственников будет принято решение о выборе в качестве управляющей организации ООО «Агентство комплексного обслуживания «Ивангород», утвердить существенные условия Договора управления многоквартирным домом: • Состав общего имущества Дома, в отношении которого осуществляется управление, определяется в соответствии со статьей 36 ЖжК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме». • Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме». <p>Изменение перечня производится в порядке изменения условий договора</p>	0	1254,62 100 %	0	

	<p>управления многоквартирным домом.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Порядок определения цены договора – совокупность платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. • Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. • Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления – обязательный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год до начала четвертого месяца года, следующего за отчетным. • Осуществлять начисление и расчет платы за жилищно-коммунальные услуги в качестве исполнителя платежного агента <p>Размер платы за содержание общего имущества, управление МКД составляет: 22,20 руб/кв.м</p>				
6.	<p>ПРЕДЛОЖЕНО : выбрать Совет дома в составе: 1. Стефу Екатерина Павловна (кв.№ 28), 2. Касьянова Надежда Николаевна (кв. №2), 3. Федоров Денис Константинович (кв.№ 22), 4. Пономарева Роза Степановна(кв. № 15)</p>	<p>1254,62 100%</p>	0	0	<p>РЕШИЛИ:Выбрать Совета дома в составе: 1. Стефу Екатерина Павловна (кв.№ 28), 2. Касьянова Надежда Николаевна (кв. №2), 3. Федоров Денис Константинович (кв.№ 22), 4. Пономарева Роза Степановна(кв. № 15)</p>
7.	<p>ПРЕДЛОЖЕНО :Выбрать председателем Совета дома: Федоров Денис Константинович (кв. №22)</p>	<p>1254,62 100%</p>	0	0	<p>РЕШИЛИ:Выбрать председателем Совета дома: Федоров Денис Константинович (кв. №22)</p>

Приложения к протоколу:

1	Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании на 1-м л.от 01.11.2016г
2	Сообщение о проведении общего собрания на 1-м л.
4	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 40-ка л.
5	Реестр собственников помещений, получивших бланки «решение собственника» для голосования на 2-х л.

Председатель общего собрания	<i>Ваша</i>	<i>Золкова В В</i>	<i>16.11.2016</i>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Секретарь общего собрания	<i>Стефу</i>	<i>Стефу В В</i>	<i>16.11.2016</i>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)