

1
ПРОТОКОЛ №2
от «25» июня 2018г.,

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в заочной форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование «Кировск»
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Кировск, ул.Новая д.26
(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме № 26 по ул. Новая г.Кировска, Кировского района, Ленинградской области в период с 03.06.2018 г. по 21.06.2018 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 40, нежилых —0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2393,14 кв. метров, в том числе 2393,14 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 48 человек, обладающие 1846,84 голосами, что составляет 77,18 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Континент»(на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ОГРН 1034701334546 ИНН 4706020214 КПП 70601001, юр. адрес: 187342, ЛО, г.Кировск, ул.Северная д.4

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется Общее собрание собственников помещений —правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания

- 1.Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.
- 2.Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Решение вопроса о перераспределении денежных средств в структуре тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 2018 год.
5. Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания»

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Макарову Л.В., собственника кв. №13

(Ф.И.О. полностью)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Анисимову М.В. представителя ООО «Континент» по доверенности

(Ф.И.О. полностью)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Макарову Л.В., собственника кв. №13</u>	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>98,95%</td> <td>0%</td> <td>1,05%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	98,95%	0%	1,05%	Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Макарову Л.В., собственника кв. №13</u>
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
98,95%	0%	1,05%						
Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Анисимову М.В. представителя ООО «Континент» по доверенности</u>	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>98,95%</td> <td>0%</td> <td>1,05%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	98,95%	0%	1,05%	Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Анисимову М.В. представителя ООО «Континент» по доверенности</u>
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
98,95%	0%	1,05%						

По вопросу 2

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения,	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>97,05%</td> <td>1,9%</td> <td>1,05%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	97,05%	1,9%	1,05%	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения,
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»					
97,05%	1,9%	1,05%						

отопления, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

отопления, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По вопросу 3

«Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Определить 01 августа 2018 года - датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	<table border="1"> <thead> <tr> <th>«ЗА»</th> <th>«ПРОТИВ»</th> <th>«ВОЗД»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>97,05%</td> <td>1,9%</td> <td>1,05%</td> </tr> </tbody> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	97,05%	1,9%	1,05%	Определить 01 августа 2018 года - датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
97,05%	1,9%	1,05%						

По вопросу 4

«Решение вопроса о перераспределении денежных средств в структуре тарифа на содержание и ремонт общего имущества на 2018 год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Предложено: распределить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем порядке: - плата за содержание - 27 рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (понизить на 2 руб. 13 коп.); - плата за ремонт - 8 рублей 26 копеек за 1 кв.м. общей площади	<table border="1"> <thead> <tr> <th>«ЗА»</th> <th>«ПРОТИВ»</th> <th>«ВОЗД»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>98,95%</td> <td>0%</td> <td>1,05%</td> </tr> </tbody> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	98,95%	0%	1,05%	Распределить размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018 год в многоквартирном доме для собственников помещений в следующем порядке: - плата за содержание - 27 рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (понизить на 2 руб. 13 коп.); - плата за ремонт - 8 рублей 26 копеек за 1 кв.м. общей площади
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
98,95%	0%	1,05%						

<p>жилого помещения (увеличить на 2 руб.13 коп.). Распространить действие с 01 января 2018 года.</p>		<p>жилого помещения (увеличить на 2 руб.13 коп.). Распространить действие с 01 января 2018 года.</p>
--	--	--

По вопросу 5

«Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
<p>определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="614 571 742 604">«ЗА»</td> <td data-bbox="742 571 901 604">«ПРОТИВ»</td> <td data-bbox="901 571 1045 604">«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td data-bbox="614 604 742 660">98,95%</td> <td data-bbox="742 604 901 660">0%</td> <td data-bbox="901 604 1045 660">1,05%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	98,95%	0%	1,05%	<p>определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.</p>
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
98,95%	0%	1,05%						

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.
2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штука.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____

(подпись)

Макарова Л.В.

(Ф.И.О.)

«25» июня 2018 г.

Секретарь собрания _____

(подпись)

Анисимова М.В.

(Ф.И.О.)

«25» июня 2018 г.

**Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кировск, ул. Новая, дом 26**


Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 40, в т.ч. коммунальных - 1, наличие нежилых помещений - 0 общая площадь всех помещений 2393,14 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2393,14

№ п/п	№ жилого помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника	Общая площадь жилого помещения	Доля		Количество голосов
1	1	Бурдуковский М.А.	71,59	1	1	71,59
2	2	Витковская Н.В.	56,54	1	1	56,54
3	4	Долженков С.П.	70,7	1	1	70,70
4	5	Пушкарева В.Г.	70,92	1	1	70,92
5	6	Глинкина Ю.А.	57,99	1	3	19,33
6	6	Глинкин А.Е.	57,99	1	3	19,33
7	6	Глинкина И.И.	57,99	1	3	19,33
8	8	Буторова Т.Б.	70,93	1	1	70,93
9	9	Смирнов С.А.	71,91	1	1	71,91
10	10	Тимофеев Н.Е.	56,64	1	2	28,32
11	10	Ибрева С.В.	56,64	1	2	28,32
12	12	Сергеева Е.А.	70,93	2	3	47,29
13	12	Сергеева Н.М.	70,93	1	3	23,64
14	13	Макаров М.С.	70,56	1	4	17,64
15	13	Макарова Л.В.	70,56	1	2	35,28
16	13	Жданова И.С.	70,56	1	4	17,64
17	14	Кубышкина Ю.В.	56,8	1	3	18,93
18	14	Позднякова С.В.	56,8	1	3	18,93
19	14	Поздняков В.О.	56,8	1	3	18,93
20	17	Ниспьяк Р.М.	70,7	1	3	23,57
21	17	Ниспьяк М.Б.	70,7	1	3	23,57
22	17	Ниспьяк М.В.	70,7	1	3	23,57
23	16	Шишминцев Г.В.	71,0	1	1	71,00
24	18	Стасина Е.А.	56,8	1	3	18,93
25	18	Стасина Г.Г.	56,8	2	3	37,87
26	19	Гришина О.О.	32,79	1	2	16,40
27	19	Гришина М.В.	32,79	1	2	16,40
28	22	Макаровская Ю.В.	57,11	1	3	19,04
29	23-24	Кондрашов В.В.	106,8	1	6	17,80
30	23-24	Габова Е.В.	106,8	1	6	17,80
31	23-24	Кодрашева Л.Н.	106,8	1	6	17,80
32	25	Шилин А.Г.	71,17	1	5	14,23
33	25	Шилин Г.И.	71,17	1	5	14,23
34	25	Пашина Н.Г.	71,17	3	5	42,70

35	27	Горбунова И.Н.	40,11	1	1	40,11
36	28	Федорова М.С.	71,3	1	1	71,30
37	29	Комарова С.Н.	71,3	1	2	35,65
38	29	Комарова Г.И.	71,3	1	2	35,65
39	32	Зинченко Т.В.	71,02	1	2	35,51
40	34	Петров Р.С.	56,9	1	2	28,45
41	34	Петрова М.А.	56,9	1	2	28,45
42	35	Жилкина Н.Б.	40,11	1	1	40,11
43	36	Карпенко О.А.	70,9	1	2	35,45
44	36	Карпенко А.С.	70,9	1	2	35,45
45	37	Сорокина Т.И.	71,17	1	2	35,59
46	37	Сорокин Г.И.	71,17	1	2	35,59
47	40	Пастухова Т.В.	71,1	2	3	47,40
48	26,30,33,38	Администрация МО "Кировск"	241,73	1	1	241,73
Всего:						1846,84

Настоящий реестр составлен «25» июня 2018 года.

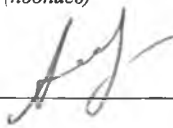
Председатель
собрания



(подпись)

Макарова Л.В. «25» июня 2018 г.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

Анисимова «25» июня 2018 г.
М.В.
(Ф.И.О.)