

1
ПРОТОКОЛ №2
от «25» июня 2018г.,

**общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в заочной форме расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование «Кировск»

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. Кировск, ул.Пушкина, д.8

(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания: в многоквартирном доме №15 по ул. Советская г.Кировска, Кировского района, Ленинградской области в период с 03.06.2018 г. по 21.06.2018 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 13, нежилых —0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1101,34 кв. метров, в том числе 809,04 кв. метров жилых помещений, 292,30 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 10 человек, обладающие 685,90 голосами, что составляет 62,29 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: управляющей организации ООО «Континент»(на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ОГРН 1034701334546 ИНН 4706020214 КПП 70601001, юр. адрес: 187342, ЛО, г.Кировск, ул.Северная д.4

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется Общее собрание собственников помещений — правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания

1.Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.

2.Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания»

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Толстокорова Ю.В., собственника кв. №4

(Ф.И.О. полностью)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Анисимову М.В. представителя ООО «Континент» по доверенности

(Ф.И.О. полностью)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Толстокорова Ю.В., собственника кв. №4</u>	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	Председателем общего собрания собственников МКД избрать: <u>Толстокорова Ю.В., собственника кв. №4</u>
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
100%	0%	0%						
Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Анисимову М.В. представителя ООО «Континент» по доверенности</u>	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	100%	0%	0%	Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать: <u>Анисимову М.В. представителя ООО «Континент» по доверенности</u>
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
100%	0%	0%						

По вопросу 2

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией,	<table border="1"> <tr> <td>«ЗА»</td> <td>«ПРОТИВ»</td> <td>«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td>92,76%</td> <td>7,24%</td> <td>0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	92,76%	7,24%	0%	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией,
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
92,76%	7,24%	0%						

договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.		договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
---	--	---

По вопросу 3

«Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
<i>Определить 01 августа 2018 года - датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами</i>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="630 902 735 936">«ЗА»</td> <td data-bbox="746 902 911 936">«ПРОТИВ»</td> <td data-bbox="922 902 1027 936">«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td data-bbox="630 936 735 969">92,76%</td> <td data-bbox="746 936 911 969">7,24%</td> <td data-bbox="922 936 1027 969">0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	92,76%	7,24%	0%	<i>Определить 01 августа 2018 года - датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами</i>
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
92,76%	7,24%	0%						

По вопросу 4

«Определение места хранения документов, связанных с проведением очередного общего собрания»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

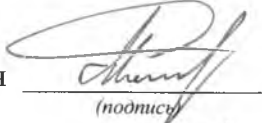
ПРЕДЛОЖЕНО	ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ	РЕЗУЛЬТАТЫ						
<i>определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, д. 4.</i>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="630 1608 735 1641">«ЗА»</td> <td data-bbox="746 1608 911 1641">«ПРОТИВ»</td> <td data-bbox="922 1608 1027 1641">«ВОЗД»</td> </tr> <tr> <td data-bbox="630 1641 735 1675">92,76%</td> <td data-bbox="746 1641 911 1675">7,24%</td> <td data-bbox="922 1641 1027 1675">0%</td> </tr> </table>	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»	92,76%	7,24%	0%	<i>определить местом хранения документов, связанных с проведением данного голосования – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, д. 4.</i>
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗД»						
92,76%	7,24%	0%						

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.

2. Уведомление о проведении общего собрания
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штука.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

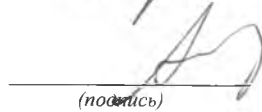
Председатель собрания


(подпись)

Толстокоров Ю.В.
(Ф.И.О.)

«25» июня 2018 г.

Секретарь собрания


(подпись)

Анисимова М.В.
(Ф.И.О.)

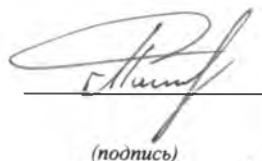
«25» июня 2018 г.

**Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кировск, ул. Пушкина, д.8**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 13, в т.ч. коммунальных - 0, наличие нежилых помещений - 1 общая площадь всех помещений 1101,34 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1101,34

№ п/п	№ жилого помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника	Общая площадь жилого помещения	Доля		Количество голосов
2	4	Толстокоров Ю.В.	68	1	1	68,00
3	6	Зацепилова Н.К.	63,3	1	1	63,30
4	10	Алексеенков В.А.	45,1	1	1	45,10
5	12	Бадайкина Н.В.	49,59	1	3	16,53
6	12	Бадайкин М.А.	49,59	1	3	16,53
7	12	Бадайкин А.М.	49,59	1	3	16,53
8	13	Белов С.В.	43,9	1	1	43,90
9	нежилое	ООО "Гея"	157,4	1	1	157,40
10	2,7,9,14	Администрация МО "Кировск"	258,61	1	1	258,61
Всего:						685,90

Председатель
собрания



(подпись)

Толстокоров «25» июня 2018 г.
Ю.В.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

Анисимова «25» июня 2018 г.
М.В.
(Ф.И.О.)